



COMUNE DI CAMPOGALLIANO

Provincia di Modena

C.F. e P.I. 00308030360

Piazza Vittorio Emanuele II, 1 – C.A.P. 41011

Tel. 059/899411 - Fax 059/899430 - e-mail:

lavori.pubblici@comune.campogalliano.mo.it

SETTORE III - SERVIZI AL TERRITORIO

CONFERENZA DEI SERVIZI IN FORMA SIMULTANEA E IN MODALITÀ SINCRONA AI SENSI DELL'ART. 14 E SUCCESSIVI DELLA LEGGE 241/90 E SMI E DELL'ART. 53, C.3 DELLA L.R. 24/17 E S.M.I. CONVOCATA CON PEC PROT. 7502 DEL 20/07/2019

**VERBALE SECONDA SEDUTA
del 22/10/2019**

Oggetto: art. 53 della L.R. 24/17 e s.m.i. - Procedimento unico per l'approvazione del progetto pubblico di riqualificazione urbana dell'area "ex Benetti (104)", in variante agli strumenti di pianificazione del comune di Campogalliano:

Amministrazione procedente: Comune di Campogalliano, piazza Vittorio Emanuele II, n.1

Responsabile del procedimento: ing. Salvatore Falbo, Responsabile Settore III-Servizi al Territorio

Garante della Comunicazione e della partecipazione: geom. Roberto Bencivenni, in servizio presso il Settore III-Servizi al Territorio.

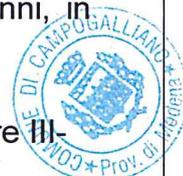
Presidente della Conferenza di Servizi : ing. Salvatore Falbo, Responsabile Settore III-Servizi al Territorio Il Segretario verbalizzante: geom. Roberto Bencivenni

Premesso che

l'Amministrazione Comunale è interessata a promuovere una politica di "Rigenerazione Urbana" attraverso un sistema integrato di interventi ed azioni per il miglioramento della vivibilità delle città, della qualità urbana ed ambientale, della coesione e della partecipazione ai processi di trasformazione da parte degli abitanti.

Il centro cittadino presenta elementi ambientali ed architettonici che necessitano di interventi di "Rigenerazione Urbana" al fine di promuoverne la vivibilità e la centralità degli abitanti.

In particolare è necessario intervenire nell'area ricompresa tra le vie Garibaldi, Roma, viale Martiri e Via Gramsci, in cui sono presenti immobili/infrastrutture che per conformazione e stato di conservazione non risultano più pienamente usufruibili dalla cittadinanza ovvero costituiscono un vincolo per l'interconnessione e la piena vivibilità tra le principali piazze cittadine



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Firma dei presenti

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia è conforme in tutte le sue componenti al documento informatico originale depositato agli atti presso il Comune di Campogalliano.

Con deliberazione di giunta regionale n. 550 del 16 aprile 2018 veniva approvato il bando "Rigenerazione Urbana" volto a promuovere misure a supporto di processi di rigenerazione urbana, attraverso un sistema integrato di interventi ed azioni per il miglioramento della vivibilità delle città, della qualità urbana ed ambientale, della coesione e della partecipazione ai processi di trasformazione da parte degli abitanti.

Con Delibera di Giunta comunale n. 60 del 04/04/2018, si deliberava di aderire al bando "Rigenerazione Urbana", approvato con delibera di Giunta Regionale n. 550 del 16 aprile 2018, al fine di reperire le risorse utili ad attuare una strategia di rigenerazione nell'area ricompresa tra le vie Garibaldi, Roma, viale Martiri e via Gramsci e migliorare così la vivibilità del centro cittadino.

Con delibera di Giunta comunale n. 95 del 13/09/2018, si deliberava di approvare il documento "strategia per la rigenerazione Urbana", utile a definire la strategia per la rigenerazione urbana che l'Amministrazione intende attuare ed i relativi progetti di fattibilità.

A seguito di partecipazione al Bando "Rigenerazione Urbana" della Regione Emilia Romagna, con Delibera di Giunta Regionale n. 2194 del 17/12/2018, veniva pubblicato l'elenco delle domande ammesse a contributo, dal quale, a fronte di un investimento complessivo di euro 3.256.934,15, il comune di Campogalliano risultava ammesso a contributo per un importo complessivo di euro 1.636.983,42

In accordo alle previsioni del "Rigenerazione Urbana", si procedeva alla predisposizione del progetto definitivo Riqualficazione area ex Benetti (I04), in variante agli strumenti urbanistici comunali..

L'intervento consiste nella demolizione e successiva ricostruzione, in variante agli strumenti urbanistici comunali, di un immobile ubicato in adiacenza alla piazza della Bilancia del comune di Campogalliano, da destinare in parte a circolo per anziani ed in parte alla realizzazione di edilizia residenziale del tipo Social Housing.

Con Delibera di Giunta Comunale n. 62 del 17/07/2019, veniva deliberato l'interesse pubblico all'attuazione nonché la coerenza con le previsioni del documento di "Strategia per la rigenerazione Urbana - tra città e campagna per una convivialità diffusa" del progetto definitivo di Riqualficazione area ex Benetti (I04).

Considerata la necessità di giungere all'approvazione del suddetto livello di progettazione nei termini disposti dal Bando Rigenerazione Urbana, a pena di decadenza dei contributi assegnati, con PEC prot. 7502 del 20/07/2019, veniva convocata la conferenza dei servizi sincrona, ai sensi dell'art. 14-ter della legge 241/90 e s.m.i. e dell'art. 53, c.3 della l.r. 24/17 e s.m.i. tra gli Enti competenti ad esprimere i necessari atti di assenso.

In data 08/08/2019 si teneva la prima seduta della suddetta conferenza dei servizi ad oggetto *illustrazione e presentazione degli elaborati di progetto definitivo inerente la riqualficazione dell'area ex "Benetti", sita nel comune di Campogalliano - CUP I75119000020005*, conclusasi con la seguenti osservazioni e determinazione:

Osservazioni

- Ufficio Pianificazione territoriale della provincia di Modena, nella persona del dott. Fraulini Amelio: non solleva alcuna riserva alla proposta di variante urbanistica ed esprima parere preliminare favorevole alla VAS della suddetta variante
- Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, nella persona della dott.ssa Barbara Armentano: non solleva alcuna riserva alla proposta progettuale ed esprima parere preliminare favorevole.

Determinazione



Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia è conforme in tutte le sue componenti al documento informatico originale depositato agli atti presso il Comune di Campogalliano.

- "al termine del periodo di pubblicazione saranno inoltrate a tutti gli Enti interessati le eventuali osservazioni pervenute e sarà comunicata la data di convocazione della seconda seduta utile all'espressione dei pareri di competenza".

Considerato che

In data 07/08/2019 veniva pubblicato sul BURERT n. 265 del 07.08.2019 periodico(Parte seconda) l'avviso di avvenuto deposito di progetto con effetto di variante allo strumento di pianificazione vigente del Comune di Campogalliano.

In data 08/10/2019, al prot. int. 9918 veniva acquisita la dichiarazione del messo comunale che al termine ultimo di cui all'art. 53, c.8 della L.R. 24/17 non risultano pervenute osservazioni in merito al progetto di cui in oggetto.

Con PEC del 09/10/2019, prot. 9962, in accordo alla determinazione di cui al verbale del 08/08/2019, si procedeva a convocare la seconda e ultima seduta della conferenza dei servizi sincrona, ai sensi dell'art. 14-ter della legge 241/90 e smi e dell'art. 53, c.3 della l.r. 24/17 e s.m.i. utile all'espressione della determinazione finale.

DATO ATTO che

- la documentazione tecnica relativa è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data con PEC prot. 7502 del 20/07/2019
- i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:
 - a) Ufficio Pianificazione territoriale della provincia di Modena
 - b) Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna
 - c) AUSL di Modena (MO),Dipartimento Sanità Pubblica, Servizio Igiene Pubblica
 - d) Comando Vigili del Fuoco Modena
 - e) AIMAG
 - f) AS RETIGAS
 - g) Telecom Italia
 - h) Enel Energia
- risultano presenti alla conferenza dei servizi i seguenti Enti rappresentati da soggetti a seguito elencati:

<u>ENTE/DITTA</u>	<u>Nome e Cognome</u>	<u>Qualifica</u>	<u>Delega</u>	<u>Note</u>
Ufficio Pianificazione territoriale della provincia di Modena	Amelio Fraulini	Funzionario	Atto presidente n. 186 del 30/11/2018	PRESENTE
Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna				<u>Acquisito parere di competenza al prot. 10379 del 22/10/2019</u>
AUSL di Modena (MO),Dipartimento				<u>Acquisito parere</u>



Handwritten signatures in blue ink, including a large stylized signature and a smaller one below it.

Firma dei presenti

Sanità Pubblica, Servizio Igiene Pubblica				di competenza al prot. 9653 del 01/10/2019
Comando Vigili del Fuoco Modena)				Acquisito parere di competenza al prot. 8134 del 09/08/2019
AIMAG				Acquisito parere di competenza al prot. 8029 del 07/08/2019
AS RETIGAS				Acquisito parere di competenza al prot. 7994 del 06/08/2019
Telecom Italia				ASSENTE
Enel Energia				ASSENTE

Constatata l'assenza dei seguenti Enti

<u>ENTE/DITTA</u>	<u>Note</u>
Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna	ASSENTE (Acquisito parere di competenza)
AUSL di Modena (MO), Dipartimento Sanità Pubblica, Servizio Igiene Pubblica	ASSENTE (Acquisito parere di competenza)
Comando Vigili del Fuoco Modena)	ASSENTE (Acquisito parere di competenza)
AIMAG	ASSENTE (Acquisito parere di competenza)
AS RETIGAS	ASSENTE (Acquisito parere di competenza)
Telecom Italia	ASSENTE
Enel Energia	ASSENTE



Handwritten signatures in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Firma dei presenti

RILEVATO

che entro la data di indizione della seconda seduta della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, nullaosta,contributi allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- contributo alla conferenza di servizi Asretigas, acquisito al protocollo comunale al n. 7998 del 06/08/2019, con il quale evidenzia la presenza di gruppi di misura e derivazioni d'utenza gas metano in aderenza all'edificio oggetto di demolizione e riconversione e richiede, preventivamente l'inizio dei lavori, vengano poste in opera le opportune opere di adeguamento degli impianti presenti al fine di operare in sicurezza.
- Contributo alla conferenza di servizi AIMAG, acquisito al protocollo comunale al n. 8029, del 07/08/2019, con il quale viene evidenziato che l'immobile è dotato di un punto di consegna acquedotto posto in altrà proprietà(civ. 25 via Roma) e si resta in attesa della richiesta dei lavori relativa al posizionamento dei misuratori sul lato nord del civ. 4 Vicolo Don Minzoni, prevedendo una nuova condotta interrata collegata in Via Rossini.
- Parere vigili del fuoco, acquisito al protocollo comunale n. 8134, del 09/08/2019, con il quale si evidenzia che qualora gli interventi da realizzare nell'area ex Benetti ricadano in una delle attività soggette al controllo dei VV.F elencate nell'allegati I del DPR 151 del 01/08/2011, il titolare(gestore) dell'attività dovrà attivare la procedura prevista dagli artt. 3 e 4 del predetto DPR necessaria per la preventiva valutazione ed inoltrare SCIA antincendio prima dell'inizio dell'attività.
- Parere AUSL di Modena, acquisito al protocollo comunale n. 9653 del 01/10/2019, con il quale si esprime parere favorevole
- Parere Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, acquisito al protocollo comunale n. 10379 del 22/10/2019, con il quale si esprime parere favorevole

tutto ciò premesso e considerato, l'anno Duemiladiciannove (2019), il giorno ventidue (22) del mese di ottobre (10), alle ore 10,00 presso la Sala del Consiglio Comunale del Comune di Campogalliano, Piazza Vittorio Emanuele II, n.1, l'ing. Salvatore Falbo, in qualità di Presidente della Conferenza dei Servizi

DICHIARA

aperta la seduta e ricorda ai presenti che costituisce oggetto dell'odierna riunione, ai sensi della L.241/90 e s.m.i e dell'art. 53 della L.R. 24/17 e s.m.i., la determinazione finale sul progetto definitivo inerente la riqualificazione dell'area ex Benetti, sito nel comune di Campogalliano – CUP I75119000020005, **in variante agli strumenti di pianificazione territoriale vigenti.**

Si rammenta che, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 53 della L.R. 24/17 e s.m.i:

- l'oggetto della seconda seduta è la determinazione finale sul progetto definitivo inerente la riqualificazione dell'area ex Benetti, sito nel comune di Campogalliano – CUP I75119000020005, in variante agli strumenti di pianificazione territoriale vigenti



Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia è conforme in tutte le sue componenti al documento informatico originale depositato agli atti presso il Comune di Campogalliano.

- ciascun Ente, amministrazione o organo collegiale convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, comprese le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso;
- qualora alla conferenza il rappresentante di un'amministrazione invitata sia risultato assente, o, comunque, non dotato di adeguato potere di rappresentanza, la conferenza delibera prescindendo dalla sua presenza e dalla adeguatezza dei poteri di rappresentanza dei soggetti intervenuti;
- il dissenso manifestato in sede di conferenza dei servizi deve essere motivato e recare, a pena di inammissibilità, le specifiche indicazioni progettuali necessarie ai fini dell'assenso;
- ai sensi dell'art. 14-ter, c. 7, si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza
- i pareri, visti, nulla-osta e atti di assenso comunque denominati relativi all'intervento, che si dovessero rendere necessari, anche successivamente alla conferenza dei servizi di cui sopra, in deroga all'art. 16. commi 1,2,3,4 della L.241/90 e s.m.i., dovranno essere resi dalle amministrazioni entro 7 giorni dalla richiesta e, qualora entro tale termine non siano resi, si intendono acquisiti con esito positivo.
- l'approvazione del progetto comporterà variante urbanistica ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui beni oggetto di intervento, e pertanto:
 - a) in data 19/07/2019 si procedeva al deposito degli elaborati progettuali presso la sede comunale per la libera visione del progetto e la formulazione delle eventuali osservazioni (Avviso Albo pretorio n.725/19);
 - b) in data 20/07/2019, prot. 7504, ai sensi dell'art. 53, c. 7 L.R. 24/17 e s.m.i., si procedeva ad inviare l'avviso di cui all'art. 53, c. 7 della LR 24/17 e smi, mediante raccomandata con ricevuta di ritorno, ai soggetti proprietari dei beni interessati.
 - c) in data 30/07/2019, perveniva a questa Amministrazione comunale l'attestazione di consegna n. 66534381966-3 relativa all'invio dell'avviso di cui al precedente punto.
 - d) l'avviso di avvenuto deposito veniva pubblicato sul BURERT n. 265 del 07/08/2019, parte seconda, in data 7 agosto 2019 da cui decorre il termine di 60 giorni per le eventuali osservazioni;
- i soggetti partecipanti alla conferenza dei servizi esprimono la loro posizione, tenendo conto delle osservazioni presentate, entro 30 dal termine di cui all'art. 53, c.8 della L.R. 24/17 e smi.;
- non risultano pervenute osservazioni

Viene quindi ceduta la parola al Presidente che procede ad invitare i partecipanti a formulare i pareri finali di competenza:

- Ufficio Pianificazione territoriale della provincia di Modena, nella persona del dott.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Firma dei presenti

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia è conforme in tutte le sue componenti al documento informatico originale depositato agli atti presso il Comune di Campogalliano.

Fraulini Amelio: conferma quanto già espresso in sede istruttoria e pertanto non solleva riserve alla proposta di variante urbanistica ed esprime parere ambientale favorevole alla VAS della suddetta variante

TUTTO CIÒ ESPOSTO E CONSIDERATO IN PREMESA

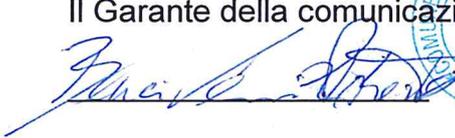
La Conferenza dei Servizi, esauriti gli adempimenti di rito, acquisiti i pareri, dichiarazioni, comunicazioni, dopo approfondita disamina, preso atto dei pareri acquisiti e di cui in premessa, all'unanimità, assume la determinazione di:

- esprime parere favorevole all'approvazione del progetto definitivo inerente la riqualificazione dell'area ex Benetti, sito nel comune di Campogalliano – CUP I75I19000020005, in variante agli strumenti di pianificazione territoriale vigenti ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio dei oggetto di intervento.

Il presente verbale sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Campogalliano e di tale pubblicazione verrà data comunicazione via PEC a tutte le Amministrazioni ed agli Enti interessati.

La seduta è tolta alle ore 11:00

Il Garante della comunicazione

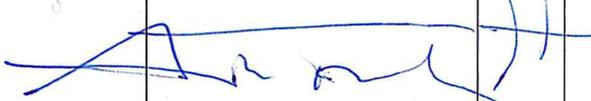



Il Presidente





Gli Enti Competenti

ENTE/DITTA	Nome e Cognome	PRESENTE/ASSENTE	FIRMA
Ufficio Pianificazione territoriale della provincia di Modena	<u>Dott. Amelio Fraulini</u>	<u>PRESENTE</u>	
Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna		<u>ASSENTE</u> (Acquisito parere di competenza al prot <u>10379 del 22/10/2019</u>)	
AUSL di Modena (MO), Dipartimento Sanità		<u>ASSENTE</u> (Acquisito parere di	

Firma dei presenti

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia è conforme in tutte le sue componenti al documento informatico originale depositato agli atti presso il Comune di Campogalliano.

Pubblica, Servizio Igiene Pubblica		<u>competenza al prot.</u> <u>9653 del 01/10/2019)</u>	
Comando Vigili del Fuoco Modena)		<u>ASSENTE</u> (Acquisito parere di <u>competenza al prot.</u> <u>8134 del 09/08/2019)</u>	
AIMAG		<u>ASSENTE (ricevuto</u> <u>contributo di</u> <u>competenza)</u>	
AS RETIGAS		<u>ASSENTE (ricevuto</u> <u>contributo di</u> <u>competenza)</u>	
Telecom Italia		<u>ASSENTE</u>	
Enel Energia		<u>ASSENTE</u>	

Si allega al presente verbale:

- parere Arpae Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna
- parere AUSL di Modena (MO), Dipartimento Sanità Pubblica, Servizio Igiene Pubblica
- parere Comando Vigili del Fuoco Modena)
- contributo AIMAG
- contributo AS RETIGAS



Handwritten signature in blue ink, consisting of several stylized loops and strokes.

Firma dei presenti