



COMUNE DI CAMPOGALLIANO

Provincia di Modena

C.F. e P.I. 00308030360

Piazza Vittorio Emanuele II, 1 – C.A.P. 41011

Tel. 059/899411 - Fax 059/899430 - e-mail:

lavori.pubblici@comune.campogalliano.mo.it

SETTORE III - SERVIZI AL TERRITORIO

CONFERENZA DEI SERVIZI IN FORMA SIMULTANEA E IN MODALITÀ SINCRONA AI SENSI DELL'ART. 14 E SUCCESSIVI DELLA LEGGE 241/90 E SMI E DELL'ART. 53, C.3 DELLA L.R. 24/17 E S.M.I. CONVOCATA CON PEC PROT. 7502 DEL 20/07/2019

VERBALE PRIMA SEDUTA  
del 08/08/2019



**Oggetto:** art. 53 della L.R. 24/17 e s.m.i. - Procedimento unico per l'approvazione del progetto pubblico di riqualificazione urbana dell'area "ex Benetti (104)", in variante agli strumenti di pianificazione del comune di Campogalliano.

**Amministrazione procedente:** Comune di Campogalliano, piazza Vittorio Emanuele II, n.1

**Responsabile del procedimento:** ing. Salvatore Falbo, Responsabile Settore III-Servizi al Territorio

**Garante della Comunicazione e della partecipazione:** geom. Roberto Bencivenni, in servizio presso il Settore III-Servizi al Territorio.

**Presidente della Conferenza di Servizi :** ing. Salvatore Falbo, Responsabile Settore III-Servizi al Territorio Il Segretario verbalizzante: .geom. Roberto Bencivenni

**Premesso che**

L'Amministrazione Comunale è interessata a promuovere una politica di "Rigenerazione Urbana" attraverso un sistema integrato di interventi ed azioni per il miglioramento della vivibilità delle città, della qualità urbana ed ambientale, della coesione e della partecipazione ai processi di trasformazione da parte degli abitanti.

Il centro cittadino presenta elementi ambientali ed architettonici che necessitano di interventi di "Rigenerazione Urbana" al fine di promuoverne la vivibilità e la centralità degli abitanti.

In particolare è necessario intervenire nell'area ricompresa tra le vie Garibaldi, Roma, viale Martiri e Via Gramsci, in cui sono presenti immobili/infrastrutture che per conformazione e stato di conservazione non risultano più pienamente usufruibili dalla cittadinanza ovvero costituiscono un vincolo per l'interconnessione e la piena vivibilità tra le principali piazze cittadine

Firma dei presenti

Con deliberazione di giunta regionale n. 550 del 16 aprile 2018 veniva approvato il bando "Rigenerazione Urbana" volto a promuovere misure a supporto di processi di rigenerazione urbana, attraverso un sistema integrato di interventi ed azioni per il miglioramento della vivibilità delle città, della qualità urbana ed ambientale, della coesione e della partecipazione ai processi di trasformazione da parte degli abitanti.

Con Delibera di Giunta comunale n. 60 del 04/04/2018, si deliberava di aderire al bando "Rigenerazione Urbana", approvato con delibera di Giunta Regionale n. 550 del 16 aprile 2018, al fine di reperire le risorse utili ad attuare una strategia di rigenerazione nell'area ricompresa tra le vie Garibaldi, Roma, viale Martiri e via Gramsci e migliorare così la vivibilità del centro cittadino.

Con delibera di Giunta comunale n. 95 del 13/09/2018, si deliberava di approvare il documento "strategia per la rigenerazione Urbana", utile a definire la strategia per la rigenerazione urbana che l'Amministrazione intende attuare ed i relativi progetti di fattibilità.

A seguito di partecipazione al Bando "Rigenerazione Urbana" della Regione Emilia Romagna, con Delibera di Giunta Regionale n. 2194 del 17/12/2018, veniva pubblicato l'elenco delle domande ammesse a contributo, dal quale, a fronte di un investimento complessivo di euro 3.256.934,15, il comune di Campogalliano risultava ammesso a contributo per un importo complessivo di euro 1.636.983,42

In accordo alle previsioni del "Rigenerazione Urbana", si procedeva alla predisposizione del progetto definitivo Riqualficazione area ex Benetti (I04), in variante agli strumenti urbanistici comunali.

L'intervento consiste nella demolizione e successiva ricostruzione, in deroga agli strumenti urbanistici comunali, di un immobile ubicato in adiacenza alla piazza della Bilancia del comune di Campogalliano, da destinare in parte a circolo per anziani ed in parte alla realizzazione di edilizia residenziale del tipo Social Housing.

Con Delibera di Giunta Comunale n. 62 del 17/07/2019, veniva deliberato l'interesse pubblico all'attuazione nonché la coerenza con le previsioni del documento di "Strategia per la rigenerazione Urbana - tra città e campagna per una convivialità diffusa" del progetto definitivo di Riqualficazione area ex Benetti (I04).

Considerata la necessità di giungere all'approvazione del suddetto livello di progettazione nei termini disposti dal Bando Rigenerazione Urbana, a pena di decadenza dei contributi assegnati, con PEC prot. 7502 del 20/07/2019, veniva convocata la conferenza dei servizi sincrona, ai sensi dell'art. 14-ter della legge 241/90 e s.m.i. e dell'art. 53, c.3 della l.r. 24/17 e s.m.i. tra gli Enti competenti ad esprimere i necessari atti di assenso.

#### DATO ATTO che

- la documentazione tecnica relativa è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data con PEC prot. 7502 del 20/07/2019
- i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:
  - a) Ufficio Pianificazione territoriale della provincia di Modena, Viale Martiri della Libertà, 34
  - b) Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna -Viale Fontanelli, 23 - 41120 Modena (MO)
  - c) Pec: aoomo@cert.arpa.emr.it



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Firma dei presenti

- d) AUSL di Modena (MO),Dipartimento Sanità Pubblica, Servizio Igiene Pubblica
- e) Comando Vigili del Fuoco Modena, Via Formigina, 125 - 41100 Modena (MO)
- f) AIMAG, via Maestri del Lavoro, 38 Mirandola(MO) – 41037
- g) AS RETIGAS
- h) Telecom Italia – Sede Legale Via Gaetano Negri, 1 Milano - 20123
- i) Enel Energia

- risultano presenti alla conferenza dei servizi i seguenti Enti rappresentati da soggetti a seguito elencati:

<u>ENTE/DITTA</u>	<u>Nome e Cognome</u>	<u>Qualifica</u>	<u>Delega</u>	<u>Note</u>
Ufficio Pianificazione territoriale della provincia di Modena	Amelio Fraulini	Funzionario	Atto presidente n. 186 del 30/11/2018	PRESENTE
Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna	<u>Dott.ssa Barbara Armentano</u>		<u>Prot. 7985 del 06/08/2019</u>	PRESENTE
AUSL di Modena (MO),Dipartimento Sanità Pubblica, Servizio Igiene Pubblica				<u>ASSENTE</u>
Comando Vigili del Fuoco Modena)				<u>ASSENTE</u>
AIMAG				<u>Acquisito parere di competenza al prot. 8029 del 07/08/2019</u>
AS RETIGAS				<u>Acquisito parere di competenza al prot. 7994 del 06/08/2019</u>
Telecom Italia				<u>ASSENTE</u>



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Firma dei presenti

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia è conforme in tutte le sue componenti al documento informatico originale depositato agli atti presso il Comune di Campogalliano.

Enel Energia				ASSENTE
--------------	--	--	--	---------

Constatata l'assenza dei seguenti Enti

<u>ENTE/DITTA</u>	<u>Note</u>
AUSL di Modena (MO),Dipartimento Sanità Pubblica,Servizio Igiene Pubblica	ASSENTE
Comando Vigili del Fuoco Modena)	ASSENTE
AIMAG	ASSENTE (Acquisito parere di competenza)
AS RETIGAS	ASSENTE (Acquisito parere di competenza)
Telecom Italia	ASSENTE
Enel Energia	ASSENTE



*[Handwritten signature]*

**RILEVATO**

che entro la data di indizione della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, nullaosta,contributi allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- contributo alla conferenza di servizi Asretigas, acquisito al protocollo comunale al n. 7998 del 06/08/2019, con il quale evidenzia la presenza di gruppi di misura e derivazioni d'utenza gas metano in aderenza all'edificio oggetto di demolizione e riconversione e richiede, preventivamente l'inizio dei lavori, di le opportune opere di adeguamento degli impianti presenti al fine di operare in sicurezza.
- contributo alla conferenza di servizi AIMAG, acquisito al protocollo comunale al n. 8029, del 07/08/2019, con il quale viene evidenziato che l'immobile è dotato di un punto di consegna acquedotto posto in altrà proprietà(civ. 25 via Roma) e si resta in attesa della richiesta dei lavori relativo al posizionamento dei misuratori sul lato nord del civ. 4 Vicolo Don Minzoni, prevedendo una nuova condotta interrata collegata in Via Rossini.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Firma dei presenti

tutto ciò premesso e considerato, l'anno Duemiladicianove (2019), il giorno otto (8) del mese di agosto (08), alle ore 10,00 presso la Sala del Consiglio Comunale del Comune di Campogalliano, Piazza Vittorio Emanuele II, n.1, l'ing. Salvatore Falbo, in qualità di Presidente della Conferenza dei Servizi

## DICHIARA

aperta la seduta e ricorda ai presenti che costituisce oggetto dell'odierna riunione, ai sensi della L.241/90 e s.m.i. e dell'art. 53 della L.R. 24/17 e s.m.i., la presentazione e discussione dell'intervento di che trattasi, in base al progetto a firma del tecnico abilitato arch. Colonna Edoardo, costituito dai seguenti elaborati:

### Relazioni tecniche

- dra01\_relazione tecnica architettonica
- drg01\_relazione geologica
- drs01\_relazione geotecnica
- drs02\_relazione tecnico illustrativa delle strutture
- dri01\_relazione ex legge 10
- dri02\_relazione impianti elettrici e speciali
- dri03\_relazione impianti meccanici
- drac01\_relazione acustica
- drah01\_relazione adeguamento portatori di handicap

### Planimetrie inquadramento

- da\_i01 planimetria stato di fatto
- da\_i02 planimetria progetto
- da\_i03 planimetria confronto
- da\_i03 planimetria confronto
- da\_i04 reperimento parcheggi

### Rilievo

- da\_r01 piante sezioni prospetti
- da\_r02 piante sezioni prospetti

### Piante Prospetti Sezioni

- da\_p01 pianta piano terra 1:50
- da\_p02 pianta primo piano 1:50
- da\_p03 pianta secondo piano 1:50
- da\_p04 pianta terzo piano 1:50
- da\_p05 pianta coperture 1:50
- da\_p06 sezione 1:50
- da\_p07 prospetti 1:100
- da\_p08 adattabilità 1:100

### Tavole tecnologiche

- da\_t01 pianta piano terra 1:50
- da\_t02 pianta primo piano 1:50
- da\_t03 pianta secondo piano 1:50

### Tavole arredi

- da\_a01 pianta piano terra 1:50
- da\_a02 pianta primo piano 1:50
- da\_a03 pianta secondo piano 1:50
- da\_a04 pianta terzo piano 1:50

### Tavole strutturali

- ds.01 – opere strutturali - fondazioni - carpenterie
- ds.02 – opere strutturali - primo impalcato - carpenterie



Handwritten signatures in blue ink, including a large signature at the top and several smaller ones below.

Firma dei presenti

- ds.03 – opere strutturali - secondo impalcato - carpenterie
- ds.04 – opere strutturali - terzo impalcato – carpenterie
- ds.05 – opere strutturali - copertura – carpenterie
- ds.06 – opere strutturali – sezioni

### Impianto meccanico

- dm\_m01 impianto idrotermosanitario piano terra
- dm\_m02 impianto idrotermosanitario piano primo
- dm\_m03 impianto idrotermosanitario piano secondo
- dm\_m04 impianto idrotermosanitario piano terzo
- dm\_m05 impianto ventilazione meccanica controllata piano terra
- dm\_m06 impianto ventilazione meccanica controllata piano primo
- dm\_m07 impianto ventilazione meccanica controllata piano secondo
- dm\_m08 impianto ventilazione meccanica controllata piano terzo
- dm\_m09 impianto pannelli radianti piano terra
- dm\_m10 impianto pannelli radianti piano primo
- dm\_m11 impianto pannelli radianti piano secondo
- dm\_m12 impianto pannelli radianti piano terzo
- dm\_m13 schema funzionale

### Impianto Elettrico

- de\_e01 impianto di messa a terra
- de\_e02 pianta piano terra
- de\_e03 pianta piano primo
- de\_e04 pianta piano secondo
- de\_e05 pianta piano terzo
- de\_e06 impianto fotovoltaico

### Prezzi unitari

- dep\_a architettonico
- dep\_s opere strutturali – elenco prezzi unitari
- dep\_m meccanico
- dep\_e elettrico

### Computi metrici estimativi

- dc\_a architettonico
- dc\_s strutturale
- dc\_m meccanico
- dc\_e elettrico

### QE

- qe quadro economico

### Capitolato

- dcp\_a architettonico

### Psc

- cronoprogramma
- cme
- psc1-coordinamento intervferenze temporali
- psc2-planimetria cantiere
- piano di sicurezza e coordinamento

### Tavole di variante

- DU\_01 Inquadramento Urbanistico-Stato di fatto
- DU\_02 Inquadramento Inquadramento Urbanistico –Variante Urbanistica
- Relazione Variante Urbanistica
- VAS

### Consistenza Beni vincolo Esproprio

- Consistenze beni soggetti a vincolo Esproprio



Handwritten signatures in blue ink, including a large signature at the top and a stylized signature at the bottom.

Firma dei presenti

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia è conforme in tutte le sue componenti al documento informatico originale depositato agli atti presso il Comune di Campogalliano.

messi a disposizione degli Enti/Amministrazioni invitati alla conferenza dei servizi mediante accesso ad area riservata del sito del Comune di Campogalliano il cui link è stato trasmesso con la lettera di convocazione della conferenza dei servizi, n.s prot. 7502 del 20/07/2019.

Il Segretario rammenta che, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 53 della L.R. 24/17 e s.m.i.:

- l'oggetto della prima seduta è l'illustrazione e presentazione degli elaborati di progetto definitivo inerente la riqualificazione dell'area ex "Benetti", sita nel comune di Campogalliano - CUP I75119000020005;
- ciascun Ente, amministrazione o organo collegiale convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, comprese le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso;
- qualora alla conferenza il rappresentante di un'amministrazione invitata sia risultato assente, o, comunque, non dotato di adeguato potere di rappresentanza, la conferenza delibera prescindendo dalla sua presenza e dalla adeguatezza dei poteri di rappresentanza dei soggetti intervenuti;
- il dissenso manifestato in sede di conferenza dei servizi deve essere motivato e recare, a pena di inammissibilità, le specifiche indicazioni progettuali necessarie ai fini dell'assenso;
- ai sensi dell'art. 14-ter, c. 7, si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza
- i pareri, visti, nulla-osta e atti di assenso comunque denominati relativi all'intervento, che si dovessero rendere necessari, anche successivamente alla conferenza dei servizi di cui sopra, in deroga all'art. 16. commi 1,2,3,4 della L.241/90 e s.m.i., dovranno essere resi dalle amministrazioni entro 7 giorni dalla richiesta e, qualora entro tale termine non siano resi, si intendono acquisiti con esito positivo.
- l'approvazione del progetto comporterà variante urbanistica e pertanto:
  - a) In data 19/07/2019 si è proceduto al deposito degli elaborati progettuali presso la sede comunale per la libera visione del progetto e la formulazione delle eventuali osservazioni (Avviso Albo pretorio n.725/19);
  - b) l'avviso di avvenuto deposito è stato pubblicato sul BURERT n. 265 del 07/08/2019, parte seconda, in data 7 agosto 2019 da cui decorre il termine di 60 giorni per le eventuali osservazioni;
- i soggetti partecipanti alla conferenza dei servizi esprimono la loro posizione, tenendo conto delle osservazioni presentate, entro 30 dal termine di cui all'art. 53, c.8 della L.R. 24/17 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 53, c.9 della L.R. 24/17 e s.m.i., il termine per i soggetti partecipanti alla conferenza dei servizi per esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la loro posizione è fissato al 05/11/2019.



*[Handwritten signatures and scribbles in blue ink]*

Firma dei presenti

Viene quindi ceduta la Parola al Presidente che procede:

- ad informare i presenti che il dott. Dott. Stefano Galavotti, in qualità di rappresentante della AUSL di Modena (MO), Dipartimento Sanità Pubblica, Servizio Igiene Pubblica, in data 07/08/2019 comunicava telefonicamente l'impossibilità a partecipare alla conferenza dei servizi manifestando la volontà di rilasciare il competente parere entro la data di ultima determinazione. E' stato pertanto richiesto al dott. Stefano Galavotti idonea comunicazione formale da recepire nel presente atto. La suddetta comunicazione è stata formalizzata con nota del 08/08/2019, prot. 8092.
- in accordo all'ordine del giorno, ad illustrare il progetto definitivo ed a evidenziare gli elementi in variante allo strumento di pianificazione comunale, come evidenziato negli elaborati grafici trasmessi.

Terminata l'illustrazione del progetto, il Presidente invita i partecipanti a formulare eventuali osservazioni che si riassumono come di seguito:

- Ufficio Pianificazione territoriale della provincia di Modena, nella persona del dott. Fraulini Amelio: non solleva alcuna riserva alla proposta di variante urbanistica ed esprime parere preliminare favorevole alla VAS della suddetta variante
- Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia Romagna, nella persona della dott.ssa Barbara Armentano: non solleva alcuna riserva alla proposta progettuale ed esprime parere preliminare favorevole.



Il Segretario ricorda ai soggetti partecipanti che ai sensi dell'art. 53, c.9 della L.R. 24/17 e s.m.i., i al termine del periodo di pubblicazione saranno inoltrate le eventuali osservazioni pervenute e sarà comunicata la data di convocazione della seconda seduta utile all'espressione dei pareri di competenza.

### TUTTO CIÒ ESPOSTO E CONSIDERATO IN PREMESA

La Conferenza dei Servizi, esauriti gli adempimenti di rito, acquisiti i pareri, dichiarazioni, comunicazioni, dopo approfondita disamina, all'unanimità, assume la determinazione di:

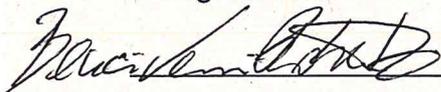
- al termine del periodo di pubblicazione saranno inoltrate a tutti gli Enti interessati le eventuali osservazioni pervenute e sarà comunicata la data di convocazione della seconda seduta utile all'espressione dei pareri di competenza.

Il presente verbale sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Campogalliano e di tale pubblicazione verrà data comunicazione via PEC a tutte le Amministrazioni ed agli Enti interessati.

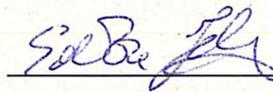
La seduta è tolta alle ore 11:00

Firma dei presenti

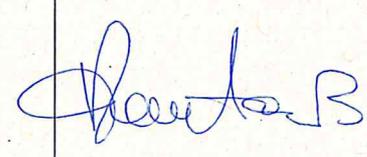
Il Segretario



Il Presidente



Gli Enti Competenti

ENTE/DITTA	Nome e Cognome	PRESENTE/ASSENTE	FIRMA
Ufficio Pianificazione territoriale della provincia di Modena	<u>Dott. Amelio Fraulini</u>	<u>PRESENTE</u>	
Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna	<u>Dott.ssa Barbara Armentano</u>	<u>PRESENTE</u>	
AUSL di Modena (MO), Dipartimento Sanità Pubblica, Servizio Igiene Pubblica		<u>ASSENTE</u> <u>Ricevuta nota del</u> <u>08/08/2019, prot. 8092</u>	
Comando Vigili del Fuoco (Modena)		<u>ASSENTE</u>	
AIMAG		<u>ASSENTE</u> (ricevuto contributo di competenza)	
AS RETIGAS		<u>ASSENTE</u> (ricevuto contributo di competenza)	
Telecom Italia		<u>ASSENTE</u>	
Enel Energia		<u>ASSENTE</u>	

Comune di Campogalliano - Protocollo n. 8108/2019 del 08/08/2019

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia è conforme in tutte le sue componenti al documento informatico originale depositato agli atti presso il Comune di Campogalliano.