



**COMUNE DI CAMPOGALLIANO**

PROVINCIA DI MODENA

Area Servizi per il Territorio

Committente: **Comune di Campogalliano**

Oggetto: REGIONE EMILIA ROMAGNA  
**BANDO DI RIGENERAZIONE URBANA**  
Via Francesco Crotti

**REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO  
PER SOCIAL HOUSING E CENTRO ANZIANI  
PROGETTO DEFINITIVO**

**DC\_A ARCHITETTONICO**

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

il progettista incaricato  
Edoardo Colonna di Paliano

28 maggio 2019

I

PIANO TERRA

	CODICE	DESCRIZIONE DELLE OPERE	u.m.	DIMENSIONI				Totale	Prezzo	Costo
				n°	lungh.	largh.	H/peso		€	
1	B01.01.001a	Demolizione totale di fabbricati civili, sia per la parte interrata che fuori terra, questa per qualsiasi altezza, compreso ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative esistenti, eseguita con mezzi meccanici e con intervento manuale ove occorrente, incluso il carico e trasporto del materiale di risulta a discarica controllata, con esclusione degli oneri di discarica: per fabbricati in legno, muratura e acciaio, vuoto per pieno								
		DEMOLIZIONE FABBRICATO ESISTENTE	mc	990,00				990,00		
								990,00	17,11	16.938,90
2	N.P.	ACCESSO AGLI IMPIANTI DI SMALTIMENTO/RECUPERO (compresa ecotassa ed escluso eventuali analisi di laboratorio) per conferimento materiali non compatti: RIFIUTIMISTI derivanti da attività di costruzione e demolizione (peso medio al m3, kg 1.700 - Codice Europeo Rifiuti CER 17 09 04)								
		DEMOLIZIONE FABBRICATO ESISTENTE	mc	200,00				200,00		
								200,00	12,00	2.400,00
3	A04.02.007b	Vespaio areato realizzato con casseri modulari a perdere in polipropilene riciclato autoportanti, impermeabili, posti in opera a secco su adeguato sottofondo di magrone da conteggiare a parte, compresi il conglomerato cementizio C25/30 (Rck 30 N/mmq) per il riempimento tra i casseri e la sovrastante soletta di almeno 4 cm e l'armatura costituita da rete elettrosaldata diametro 6 mm maglia 200 x 200 mm, esclusi profili angolari: altezza 25 cm								
			mq		225,00			225,00		
								225,00	28,99	6.522,75
4	A11.01.12	Membrana bitume distillato-polimero antiradice elastoplastomerica armata in poliestere da filo continuo spunbond, spessore 4 mm, flessibilità a freddo -15 °C, trattata con additivo antiradice (a norma EN 13948 secondo metodo FLL), applicata a fiamma su massetto di sottofondo, escluso, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli, spessore 4 mm								
		GUAINA FONDAZIONI	mq	52,00				52,00		
								52,00	17,18	893,36
5	A10.02.011a	Isolamento termico in estradosso di coperture piane a terrazzo, eseguito mediante pannelli rigidi di materiale isolante su piano di posa già preparato esclusa pavimentazione, escluso materiale di incollaggio ove previsto da pagarsi a parte, realizzato con: polistirene espanso ad alta resistenza meccanica, autoestinguente euroclasse E, conduttività termica $\lambda$ 0,033 W/mK, resistenza a compressione > 250 kPa; spessore 60 mm								
		ISOLAMENTO PIANO PAVIMENTO P.T.	mq		225,00			225,00		
								225,00	13,18	2.965,50
6	A04.09.040a	Muratura di tamponamento realizzata con blocchi pieni in calcestruzzo aerato autoclavato, conformi alla norma EN 771-4 e ai requisiti di bioedilizia, densità da 300 a 350 kg/mc, $\lambda$ da 0,08 a 0,09 W/mK, resistenza al fuoco EI 240, lisci o con incastro maschio/femmina e tasche di sollevamento, posti in opera con malta collante classe M10 ad alta resistenza ai solfati nello spessore di 2 mm circa, esclusi intonaci, pezzi speciali, eventuali calcestruzzi armati di riempimento, architravi e sollevamento ai piani: spessore 20 cm								
		MURATURA ESTERNA	mq		34,15		3,75	128,06		
		DEDUZIONE APERTURE	mq	- 77,92				- 77,92		
								50,14	71,37	3.578,67
7	A10.07.068a	Isolamento termico a cappotto di pareti esterne già preparate, eseguito mediante pannelli rigidi di materiale isolante, completo di intonaco sottile armato con rete in fibra di vetro, escluso pittura o rivestimento di finitura da pagarsi a parte, realizzato con pannelli in: polistirene espanso ad alta resistenza meccanica autoestinguente euroclasse E, conduttività termica $\lambda$ 0,034 W/mK, resistenza a compressione > 300 kPa; spessore 120 mm								
		CAPPOTTO ESTERNO	mq		49,50		3,75	185,63		
		DEDUZIONE APERTURE	mq	- 77,92				- 77,92		
		INTRADOSSO PORTICO	mq	62,00				62,00		

								=====		
								169,71	66,49	11.283,69
8	A10.08.086a	Isolamento termico in intercapedine di pareti esterne ed interne, eseguito mediante insufflaggio di materiale isolante sfuso, esclusa la formazione dei fori e la loro chiusura; valutato a mq di parete e realizzato con: argilla espansa: spessore intercapedine 200 mm								
		ISOLAMENTO INTERCAPEDINE	mq	100,00				100,00		
								=====		
								100,00	61,92	6.192,00
9	A10.07.073a	polistirene espanso ad alta resistenza meccanica, autoestinguente euroclasse E, conduttività termica $\lambda$ 0,033 W/mK, resistenza a compressione > 250 kPa: spessore 60 mm								
		CONTROPARETI INTERNE VxP	mq	247,50				247,50		
								=====		
								247,50	38,46	9.518,85
10	A09.10.053b	Parete divisoria in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti autopерforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura all'incontro con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti: con due lastre di cartongesso su entrambi i lati della parete, con sovrapprezzo per inserimento di pannello in lana di vetro dello spessore di 80 mm								
		PARETE SPESSORE 15 cm								
		TRAMEZZE INTERNE	mq	127,31				127,31		
		deduzione aperture	mq	- 12,18				- 12,18		
								=====		
								115,13	37,63	4.332,44
11	A09.10.053b	Parete divisoria in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti autopерforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura all'incontro con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti: con due lastre di cartongesso su entrambi i lati della parete, con sovrapprezzo per inserimento di pannello in lana di vetro dello spessore di 14 mm								
		PARETE SPESSORE 30 cm								
		MURATURE INTERNE	mq	65,06				65,06		
								=====		
								65,06	45,07	2.932,25
12	N.P.	Striscia in EPDM (densità 130 kg/m3 ) per la desolidarizzazione delle pareti dalle strutture orizzontali. La funzione è limitare la trasmissione di vibrazioni e urti al solaio sottostante. Prodotto fornito in rotoli di dimensioni in altezza 100 / 150 / 300 mm (oppure altre dimensioni su richiesta specifici ca), spessore 4 mm per una lunghezza di 20 mtl. Resistenza allo strappo $\geq$ 0,5 kN/m (NF R 99-211) Compression set $\leq$ 23 % (ASTM D1056) Assorbimento acqua < 5% (NF R 99-211)								
		ISOLAMENTO ACUSTICO TRAMEZZE	ml	211,00				211,00		
								=====		
								211,00	7,20	1.519,20
13	N.P.	Fascia perimetrale adesiva "Pratica", in polietilene espanso non reticolato predisposte per una posa facilitata ad "L". Di altezza 15 cm e 25 cm								
		ISOLAMENTO ACUSTICO TRAMEZZE	ml	211,00				211,00		
								=====		
								211,00	2,50	527,50
14	A09.02.002a	Controsoffitto in lastre di cartongesso reazione al fuoco Euroclasse A1, s1-d0, fissate mediante viti autopерforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato dello spessore di 6/10 mm ad interasse di 600 mm, comprese la stessa struttura e la stuccatura dei giunti: spessore lastra 12,5 mm								
		CONTROSOFFITTO INTERNO	mq	208,50				208,50		
								=====		
								208,50	24,50	5.108,25
15	A09.02.002a	Controsoffitto per ESTERNO in lastre di cartongesso reazione al fuoco Euroclasse A1, s1-d0, fissate mediante viti autopерforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato dello spessore di 6/10 mm ad interasse di 600 mm, comprese la stessa struttura e la stuccatura dei giunti: spessore lastra 12,5 mm								
		CONTROSOFFITTO ESTERNO	mq	86,50				86,50		

								=====			
								86,50	35,00	3.027,50	
16	N.P.	FORNITURA E POSA FALSI TELAI IN LEGNO, per porte interne con luce da 0,70/0,80x2,10 m, spessore 18/20 mm, con zanche per ancoraggio alla muratura e alle pareti di cartongesso: larghezza fino a 155 mm									
			mq	8,40				8,40			
								=====			
								8,40	25,00	210,00	
17	A18.05.025d	Fornitura e posa controtelaio in lamiera zincata per alloggiamento porta singola scorrevole a scomparsa del peso massimo di 80 kg, compresi binario e montanti verticali, fissata mediante zanche, escluse eventuali demolizioni e opere murarie di completamento e finitura: per parete interna divisoria in cartongesso spessore 100 ÷ 125 mm con sede interna 58 ÷ 83 mm: luce 900 x 2.000 ÷ 2.100 mm									
			CAD	4,00				4,00			
								=====			
								4,00	330,45	1.321,80	
18	A.14.01.002c	Soglie e davanzali lisci, sottogradi o simili in lastre di pietra naturale o marmo dello spessore di 3 cm, della larghezza di 30 cm con la superficie a vista levigata e coste rifilate o semplicemente smussate poste in opera con malta bastarda comprese le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilature, sigillature di giunti e grappe: travertino									
		SOGLIE	ml	2,00	4,20			8,40			
				2,00	1,50			3,00			
				1,00	3,40			3,40			
				1,00	4,50			4,50			
				2,00	1,70			3,40			
		DAVANZALI		2,00	2,20			4,40			
								=====			
								27,10	35,12	951,75	
19	A14.02.002c	Soglie lisce, pedate e sottogradi di gradini rettangolari, stangoni o simili in lastre di pietra naturale o marmo, dello spessore di 2 cm, di larghezza superiore a 18 cm e lunghezza non superiore a 1,50 m con le superfici a vista levigate e coste rifilate o semplicemente smussate per pedate o sottogradi, poste in opera con malta bastarda, compreso le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilatura, sigillatura dei giunti e grappe: travertino									
		RIVESTIMENTO SCALA	mq	30,00	1,20	0,48		36,00			
					2,75	1,45		3,99			
					2,65	1,30		3,45			
								=====			
								43,43	80,32	3.488,50	
20	N.P.	Posa in opera di falso telaio in ferro per finestre e porte in metallo									
		POSA FALSI SERRAMENTI ESTERNI	mq	2,00	4,20		3,20	26,88			
				2,00	1,50		3,20	9,60			
				1,00	3,40		3,20	10,88			
				1,00	4,50		3,20	14,40			
				2,00	1,70		3,20	10,88			
				2,00	2,20		1,20	5,28			
								=====			
								77,92	21,00	1.636,32	
21	A17.10.059	Serramento monoblocco realizzato con profili estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010, spessore 50 µ, a taglio termico e giunto aperto, completo di cassonetto coibentato in alluminio preverniciato, schermo in pvc peso minimo 4,5 kg/mq, comando dello schermo con cintino, controtelaio metallico esclusa la posa dello stesso, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, guarnizioni in EPDM o neoprene, vetrocamera, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua 9A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento C3 secondo la norma UNI 12210: vetrocamera 4-16-33.1 bassoemissivo con gas argon, Uw = 1,2 W/mqK, Ug = 1,0 W/mqK, Uf = 0,9 W/mqK, Rw = 35 dB:									
		SERRAMENTI ESTERNI	mq	2,00	4,20		3,20	26,88			
				2,00	1,50		3,20	9,60			
				1,00	3,40		3,20	10,88			
				1,00	4,50		3,20	14,40			
				2,00	1,70		3,20	10,88			
				2,00	2,20		1,20	5,28			
								=====			
								77,92	610,00	47.531,20	

[illegible]

								20,40	134,50	2.743,80
32	A20.16.056a	Verniciatura a smalto in colori correnti chiari per opere in ferro, applicato a pennello in due mani a coprire, e ogni altro mezzo d'opera, onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte: smalto oleosintetico opaco	mq	20,40				20,40 =====		
								20,40	17,16	350,06
33	F01.18.125	Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari metallici, con altezze anche oltre i 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'impiego di tubi di diametro 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), pezzi speciali, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro da contabilizzarsi a parte e degli oneri di progettazione qualora necessaria. Valutati a mq di proiezione prospettica di facciata: montaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per tutta la durata dei lavori	mq	200,00				200,00 =====		
								200,00	8,23	1.646,00
34	F01.19.130	Noleggio di piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate in acciaio zincato, spessore 10/10 mm, od in legno di abete, spessore 50 mm, tavole fermapiede e scale di collegamento, valutato a mq di superficie del piano di lavoro (proiezione orizzontale): per tutta la durata dei lavori, compreso ogni onere e magistero di approvvigionamento, montaggio, manutenzione, smontaggio e ritiro dal cantiere a fine lavori	mq	100,00				100,00 =====		
								100,00	4,86	486,00
										=====
								TOTALE OPERE:	€	171.123,70

PIANO PRIMO

	CODICE	DESCRIZIONE DELLE OPERE	u.m.	DIMENSIONI				Totale	Prezzo	Costo
				n°	lungh.	largh.	H/peso		€	
1	A04.09.040a	Muratura di tamponamento realizzata con blocchi pieni in calcestruzzo aerato autoclavato, conformi alla norma EN 771-4 e ai requisiti di bioedilizia, densità da 300 a 350 kg/mc, $\lambda$ da 0,08 a 0,09 W/mK, resistenza al fuoco EI 240, lisci o con incastro maschio/femmina e tasche di sollevamento, posti in opera con malta collante classe M10 ad alta resistenza ai solfati nello spessore di 2 mm circa, esclusi intonaci, pezzi speciali, eventuali calcestruzzi armati di riempimento, architravi e sollevamento ai piani: spessore 20 cm								
		MURATURA ESTERNA	mq		45,75		2,95	134,96		
		DEDUZIONE APERTURE	mq	- 41,91				- 41,91		
								93,05	71,37	6.641,16
2	A10.07.068a	Isolamento termico a cappotto di pareti esterne già preparate, eseguito mediante pannelli rigidi di materiale isolante, completo di intonaco sottile armato con rete in fibra di vetro, escluso pittura o rivestimento di finitura da pagarsi a parte, realizzato con pannelli in: polistirene espanso ad alta resistenza meccanica autoestinguente euroclasse E, conduttività termica $\lambda$ 0,034 W/mK, resistenza a compressione > 300 kPa: spessore 120 mm								
		CAPPOTTO ESTERNO	mq		69,50		2,95	205,03		
		DEDUZIONE APERTURE	mq	- 41,91				- 41,91		
								163,12	66,49	10.845,52
3	A10.08.086a	Isolamento termico in intercapedine di pareti esterne ed interne, eseguito mediante insufflaggio di materiale isolante sfuso, esclusa la formazione dei fori e la loro chiusura; valutato a mq di parete e realizzato con: argilla espansa: spessore intercapedine 200 mm								
		ISOLAMENTO INTERCAPEDINE	mq	65,00				65,00		
								65,00	61,92	4.024,80
4	A10.07.072a	Isolamento termico a cappotto di pareti interne già preparate, eseguito con pannelli di materiale isolante, e lastre di finitura in gesso rivestito dello spessore di 12,5 mm dotate di foglio di alluminio con funzione di barriera al vapore, fissati alla muratura mediante struttura metallica, realizzato con pannelli in: lana di vetro, trattata con resine termoindurenti, conduttività termica $\lambda$ 0,035 W/mK: spessore 80 mm								
		CONTROPARETI INTERNE VxP	mq	222,14				222,14		
								222,14	44,00	9.773,94
5	A09.10.053a	Parete divisoria in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti autopерforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura all'incontro con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti: con una lastra di cartongesso su entrambi i lati della parete, con sovrapprezzo per inserimento di pannello in lana di vetro dello spessore di 80 mm								
		PARETE SPESSORE 12,5 cm								
		TRAMEZZE INTERNE								
		Appartamento 1	mq	15,52				15,52		
		Appartamento 2	mq	28,62				28,62		
		Appartamento 3	mq	12,54				12,54		
6	A09.10.053b	Parete divisoria in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti autopерforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura all'incontro con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti: con due lastre di cartongesso su entrambi i lati della parete, con sovrapprezzo per inserimento di pannello in lana di vetro dello spessore di 80 mm								
		PARETE SPESSORE 15 cm								
		TRAMEZZE INTERNE								
								56,67	29,16	1.652,48

		Appartamento 1	mq	24,90			24,90		
		Appartamento 2	mq	20,79			20,79		
		Appartamento 3	mq	22,27			22,27		
							=====		
							67,96	37,63	2.557,24
7	A09.10.053b	Parete divisoria in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura all'incontro con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti: con due lastre di cartongesso su entrambi i lati della parete, con sovrapprezzo per inserimento di pannello in lana di vetro dello spessore di 140 mm							
		PARETE SPESSORE 30 cm							
		MURATURE INTERNE	mq	34,37			34,37		
				49,41			49,41		
				19,77			19,77		
							=====		
							103,55	45,07	4.666,77
8	N.P.	Striscia in EPDM (densità 130 kg/m3 ) per la desolidarizzazione delle pareti dalle strutture orizzontali. La funzione è limitare la trasmissione di vibrazioni e urti al solaio sottostante. Prodotto fornito in rotoli di dimensioni in altezza 100 / 150 / 300 mm (oppure altre dimensioni su richiesta specifici ca), spessore 4 mm per una lunghezza di 20 mtl. Resistenza allo strappo ≥ 0.5 kN/m (NF R 99-211) Compression set ≤ 23 % (ASTM D1056) Assorbimento acqua < 5% (NF R 99-211)							
		ISOLAMENTO ACUSTICO TRAMEZZE	ml	154,30			154,30		
							=====		
							154,30	7,20	1.110,96
9	N.P.	Fascia perimetrale adesiva "Pratica", in polietilene espanso non reticolato predisposte per una posa facilitata ad "L". Di altezza 15 cm e 25 cm							
		ISOLAMENTO ACUSTICO TRAMEZZE	ml	154,30			154,30		
							=====		
							154,30	2,50	385,75
10	A09.02.002a	Controsoffitto in lastre di cartongesso reazione al fuoco Euroclasse A1, s1-d0, fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato dello spessore di 6/10 mm ad interasse di 600 mm, comprese la stessa struttura e la stuccatura dei giunti: spessore lastra 12,5 mm con sovrapprezzo per inserimento di pannello in lana di vetro dello spessore di 30 mm							
		CONTROSOFFITTO INTERNO	mq	208,50			208,50		
							=====		
							208,50	28,78	6.000,63
11	N.P.	FORNITURA E POSAFALSI TELAI IN LEGNO, per porte interne con luce da 0,70/0,80x2,10 m, spessore 18/20 mm, con zanche per ancoraggio alla muratura e alle pareti di cartongesso: larghezza fino a 155 mm							
		Appartamento 1	mq	1,68			1,68		
		Appartamento 2		6,72			6,72		
		Appartamento 3		5,04			5,04		
							=====		
							13,44	25,00	336,00
12	A18.05.025d	Controtelaio in lamiera zincata per alloggiamento porta singola scorrevole a scomparsa del peso massimo di 80 kg, compresi binario e montanti verticali, fissata mediante zanche, escluse eventuali demolizioni e opere murarie di completamento e finitura: per parete interna divisoria in cartongesso spessore 100 ÷ 125 mm con sede interna 58 ÷ 83 mm: luce 900 x 2.000 ÷ 2.100 mm							
		Appartamento 1	CAD	2,00			2,00		
		Appartamento 2		2,00			2,00		
							=====		
							4,00	330,45	1.321,80



13	A17.15.094b	Cassonetto monoblocco isolante prefabbricato, realizzato con l'assemblaggio di un cassonetto ad elevate prestazioni termiche, dimensioni 30 x 30 cm, e spalle laterali composte da lastra in fibrocemento integgiabile o rasabile lato luce, pannello in poliuretano espanso ad alta densità o polistirene estruso, contenuto da due profili in alluminio, cassonetto per l'alloggio degli avvolgibili, realizzato in materiale isolante, dotato di bordi inferiori rinforzati con profili in alluminio, fornito completo di testate in ABS o legno, zanche di ancoraggio, supporti a sfere, rullo, calotta e puleggia, completo di manovra per avvolgibile manuale e quanto altro necessario per dare il lavoro fornito a regola d'arte, dimensione foro finestra finito:							
		Finestre 60x190	cad	3,00				3,00	
		Finestre 90x190	cad	6,00				6,00	
								9,00	460,00 4.140,00
14	A17.15.094d	Cassonetto monoblocco isolante prefabbricato, realizzato con l'assemblaggio di un cassonetto ad elevate prestazioni termiche, dimensioni 30 x 30 cm, e spalle laterali composte da lastra in fibrocemento integgiabile o rasabile lato luce, pannello in poliuretano espanso ad alta densità o polistirene estruso, contenuto da due profili in alluminio, cassonetto per l'alloggio degli avvolgibili, realizzato in materiale isolante, dotato di bordi inferiori rinforzati con profili in alluminio, fornito completo di testate in ABS o legno, zanche di ancoraggio, supporti a sfere, rullo, calotta e puleggia, completo di manovra per avvolgibile manuale e quanto altro necessario per dare il lavoro fornito a regola d'arte, dimensione foro finestra finito:							
		Finestre 150x190	cad	5,00				5,00	
		Finestre 180x190	cad	1,00				1,00	
		Portefinestre 90x240	cad	1,00				1,00	
		Portefinestre 350x240	cad	2,00				2,00	
								9,00	640,00 5.760,00
15	N.P.	Posa in opera di falso telaio in ferro per portoncini ingresso, misurato in luce netta, misura minima m2 1,50:							
			mq	5,67				5,67	
								5,67	55,00 311,85
16	A.14.01.002c	Soglie e davanzali lisci, sottogradi o simili in lastre di pietra naturale o marmo dello spessore di 3 cm, della larghezza di 30 cm con la superficie a vista levigata e coste rifilate o semplicemente smussate poste in opera con malta bastarda comprese le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilature, sigillature di giunti e grappe: travertino							
			ml	3,00	0,60			1,80	
				7,00	0,90			6,30	
				5,00	1,50			7,50	
				1,00	1,80			1,80	
				1,00	3,50			3,50	
								20,90	35,12 734,01
17	A14.02.002c	Soglie lisce, pedate e sottogradi di gradini rettangolari, stangoni o simili in lastre di pietra naturale o marmo, dello spessore di 2 cm, di larghezza superiore a 18 cm e lunghezza non superiore a 1,50 m con le superfici a vista levigate e coste rifilate o semplicemente smussate per pedate o sottogradi, poste in opera con malta bastarda, compreso le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilatura, sigillatura dei giunti e grappe: travertino							
		RIVESTIMENTO SCALA	mq	23,00	1,20	0,48		27,60	
					2,35	1,30		3,06	
								30,66	80,32 2.462,21
18	A18.06.036c	Serramento realizzato in legno lamellare di abete con telaio 68 ÷ 78 x 70 ÷ 80 e battenti 68 ÷ 78 x 78 ÷ 88 ricavati da segati opportunamente stagionati, montato su controtelaio metallico da computarsi a parte, con coprigiunti esterni ed interni, fermavetro e giunto apribile con camera di decompressione per la raccolta dell'acqua, predisposto per l'alloggiamento di almeno una guarnizione di tenuta, gocciolatoio sul traverso inferiore con scarico delle acque piovane, giunzione angolare dei profili con collanti per esterni in classe D3 o D4 secondo le norme UNI EN 204/205, verniciato con prodotto monocomponente idrosolubile all'acqua, con impregnante, mano intermedia e finitura, compresi ferramenta, maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento e vetrocamera, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua 9A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento C3 secondo la norma UNI 12210:							
		Finestre 60x190	cad	3,00				3,00	

19	A18.06.036d	Finestre 90x190	cad	6,00			6,00		
							=====		
							9,00	636,00	5.724,00
		Serramento realizzato in legno lamellare di abete con telaio 68 ÷ 78 x 70 ÷ 80 e battenti 68 ÷ 78 x 78 ÷ 88 ricavati da segati opportunamente stagionati, montato su controtelaio metallico da computarsi a parte, con coprigiunti esterni ed interni, fermavetro e giunto apribile con camera di decompressione per la raccolta dell'acqua, predisposto per l'alloggiamento di almeno una guarnizione di tenuta, gocciolatoio sul traverso inferiore con scarico delle acque piovane, giunzione angolare dei profili con collanti per esterni in classe D3 o D4 secondo le norme UNI EN 204/205, verniciato con prodotto monocomponente idrosolubile all'acqua, con impregnante, mano intermedia e finitura, compresi ferramenta, maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento e vetrocamera, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua 9A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento C3 secondo la norma UNI 12210:							
		Finestre 150x190	cad	5,00			5,00		
		Finestre 180x190	cad	1,00			1,00		
		Portefinestre 90x240	cad	1,00			1,00		
		Portefinestre 350x240	cad	2,00			2,00		
							=====		
							9,00	1.090,00	9.810,00
20	A18.01.004b	Portoncino di ingresso agli appartamenti del tipo tamburato a due partite, anche di diversa larghezza, costituito da telaio maestro (minimo 9 x 5 cm) e da parte mobile intelaiaata (minimo 8 x 4,50 cm) a struttura cellulare con fasce intermedie, rivestito sulle due facce da compensati dello spessore minimo di 6 mm; compresi e compensati nel prezzo mostre, cornici, cerniere pesanti in ottone della lunghezza non inferiore a 16 cm, due paletti, serratura di sicurezza a 3 o più mandate, chiavi, catenaccio, pomo e maniglia in ottone, copribattute e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte; in opera compresa verniciatura: con telaio maestro a spessore di legno di mogano o douglas e con parte mobile avente fascia perimetrale e rivestimento su ambo le facce di compensato dello stesso legno del telaio maestro							
		PORTONCINI INGRESSO	cad	3,00			3,00		
							=====		
21	A18.09.066c						3,00	369,76	1.109,28
		Avvolgibili in resine sintetiche (materia plastica in pvc) con stecche dello spessore di 13 ÷ 14 x 45 mm, fisse o distanziate e sovrapponibili fino a completa chiusura, autoaggancianti, compresi supporti con cuscinetti a sfera, rullo in metallo, staffe, puleggia, cinghia di manovra, guidacinghia, squadrette o tappi di arresto, attacchi al rullo, guide fisse ad U in ferro zincato, avvolgitore incassato con cassetta e barra terminale in legno o plastica, in opera compreso quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte (misurato per la luce netta del vano con aumento di 25 cm sull'altezza e di 5 cm sulla larghezza in caso di guide incassate e per una misura minima di 1,80 mq): rinforzata con anima metallica							
		Finestre 60x190 N. 3	mq	4,19			4,19		
		Finestre 90x190 N. 6		12,26			12,26		
		Finestre 150 x 190 N. 5		16,66			16,66		
		Finestre 180x190 N. 1		3,98			3,98		
		Portefinestre 90x240 N. 1		2,52			2,52		
		Portefinestre 350x240 N. 1		9,41			9,41		
							=====		
							49,01	70,00	3.430,88
22	A18.04.014a	Porta interna in legno con anta mobile tamburata e con bordi impiallicciati, completa di telaio maestro in listellare impiallacciato dello spessore di 8/11 mm, coprifili ad incastro in multistrato e tutta la ferramenta necessaria per il fissaggio, movimento e chiusura, delle dimensioni standard di 210 x 60 ÷ 90 cm: con anta cieca liscia: laccata bianca							
		PORTE INTERNE	cad	8,00			8,00		
							=====		
23	A18.05.032c						8,00	335,27	2.682,16
		Porta interna in legno con anta mobile tamburata e con bordi impiallicciati, completa di telaio maestro in listellare impiallacciato dello spessore di 8/11 mm, coprifili ad incastro in multistrato e tutta la ferramenta necessaria per il fissaggio, movimento e chiusura, delle dimensioni standard di 210 x 60 ÷ 90 cm: con anta ad apertura scorrevole fuori muro, cieca liscia, completa di binario e mantovana: laccata bianca							
		PORTE INTERNE	cad	44,00			44,00		
							=====		
							44,00	520,78	22.914,32

24	N.P.	Fornitura e posa di SOTTOFONDO in CEMENTO CELLULARE ALLEGGERITO con cemento dosato a 330 kg/mc. spessore 12 cm	mc	208,50	0,12	25,02	=====	25,02	80,00	2.001,60
25	A10.10.113b	Isolamento acustico di pavimenti eseguito con rotoli di polietilene espanso a cellule chiuse reticolato fisicamente, posati a secco con giunti nastrati. Attenuazione del livello di rumore da calpestio del solo strato isolante $\Delta L = 25,5 \pm 28$ dB (UNI EN ISO 717/2), reazione al fuoco classe 1, esclusi lavori di preparazione del sottofondo e successiva pavimentazione sovrastante: spessore 7 mm ANTIRUMORE PAVIMENTI INTERNI	mq	208,50		208,50	=====	208,50	11,73	2.445,71
26	A15.01.002	Massetto di sottofondo di malta di cemento tipo 32.5 dosato a 300 kg per 1,00 mc di sabbia per piano di posa di pavimentazioni sottili (linoleum, gomma, piastrelle resilienti, ecc.) dello spessore non inferiore a 3 cm dato in opera ben battuto, livellato e lisciato perfettamente CALDANE PAVIMENTI spess. 4/5 cm	mq	208,50		208,50	=====	208,50	17,49	3.646,67
27	A15.06.027b	Pavimento in gres porcellanato smaltato in piastrelle, resistente agli sbalzi termici, al gelo e agli acidi, per locali ad uso residenziale o terziario leggero, a norma UNI EN 14411 gruppo BIa GL, posto in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti: effetto rustico: 30 x 60 cm, spessore 9 mm PAVIMENTI INTERNI	mq	208,50		208,50	=====	208,50	36,91	7.695,74
28	A16.08.043b	Zoccolino di gres porcellanato colorato in massa, superficie naturale o bocciardata, posto in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti: effetto cemento, 7 x 60 cm, spessore 10 mm Appartamento 1 Appartamento 2 Appartamento 3 Parti comuni	ml	45,70 68,70 41,70 26,50		45,70 68,70 41,70 26,50	=====	182,60	25,49	4.654,47
29	A16.01.001a	Rivestimento in ceramica monocottura di pasta bianca in piastrelle ottenute per pressatura, ad uso residenziale, grado di assorbimento acqua gruppo BIII GL a norma UNI EN 14411, in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi e stuccature dei giunti, esclusi pezzi speciali: 25 x 38 cm: effetto cemento superficie omogenea naturale, spessore 8,5 mm Appartamento 1 Appartamento 2 Appartamento 3	mq	21,65 18,50 21,15		21,65 18,50 21,15	=====	61,30	50,57	3.099,94
30	A20.04.011a	Integgiatura con idropittura di superfici a tre mani a coprire, esclusa la preparazione delle stesse: su superfici interne con idropittura traspirante Appartamento 1: Pareti Soffitti Appartamento 2: Pareti Soffitti Appartamento 3: Pareti Soffitti Parti comuni: Pareti Soffitti	mq	150,93 45,45 209,25 61,30 140,40 64,85 89,10 30,00		150,93 45,45 209,25 61,30 140,40 64,85 89,10 30,00	=====	791,28	7,09	5.610,18
31	N.P.	Fornitura e posa PARAPETTI DI RAMPE DI SCALE DI FERRO CON TUBOLARI (quadri e rettangolari), a disegno semplice, completi di accessori (peso fino a 20 kg/m2): per rampe di scale rettilinee	mq	20,25		20,25	=====	20,25	134,50	2.723,63
32	A20.16.056a	Verniciatura a smalto in colori correnti chiari per opere in ferro, applicato a pennello in due mani a coprire, e ogni altro mezzo d'opera, onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte: smalto oleosintetico opaco	mq	20,25		20,25	=====	20,25	17,16	347,49

33	A03.03.031a	Conglomerato cementizio per OPERE IN C.A., preconfezionato a resistenza caratteristica, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S3 (semifluida) o S4 (fluida), gettato in opera, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: classe di esposizione XC1-XC2: C25/30 (Rck 30 N/mmq)								
		STRUTTURA C.A. TERRAZZA	mc		19,58	0,25	2,20	10,77		
		deduzione aperture	mc	4,83				4,83		
								5,94	147,08	874,24
34	A03.05.058	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio 100,00 kg/mc	kg	595,00				595,00		
								595,00	1,40	833,00
35	A03.05.053	Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo:								
			mq	58,40				58,40		
								58,40	23,89	1.395,18
36	A10.07.068a	Isolamento termico a cappotto di pareti esterne già preparate, eseguito mediante pannelli rigidi di materiale isolante, completo di intonaco sottile armato con rete in fibra di vetro, escluso pittura o rivestimento di finitura da pagarsi a parte, realizzato con pannelli in: polistirene espanso ad alta resistenza meccanica autoestinguente euroclasse E, conduttività termica $\lambda$ 0,034 W/mK, resistenza a compressione > 300 kPa: spessore 120 mm								
		CAPPOTTO STRUTTURE TERRAZZA	mq	96,34				96,34		
								96,34	66,49	6.405,65
37	A11.02.027	Strato di diffusione al vapore, costituito da una membrana forata armata in feltro di vetro da 1 kg/mq, posato a freddo su massetto di sottofondo, escluso, della superficie di supporto								
		BARRIERA VAPORE TERRAZZA	mq	48,50				48,50		
								48,50	8,92	432,62
38	A10.02.013a	Isolamento termico in estradosso di coperture piane a terrazzo, eseguito mediante pannelli rigidi di materiale isolante su piano di posa già preparato esclusa pavimentazione, escluso materiale di incollaggio ove previsto da pagarsi a parte, realizzato con: poliuretano espanso di densità pari a 35 kg/mc, con rivestimento superiore in fibra bitumata ed inferiore in vetro politenato: spessore 100 mm								
		ISOLAMENTO TERRAZZA	mq	48,50				48,50		
								48,50	33,27	1.613,60
39	A11.01.009b	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume distillato-polimero elastoplastomerica armata in filo continuo di poliestere non tessuto, flessibilità a freddo -15 °C, applicata a fiamma su massetto di sottofondo, escluso, di superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, escluso, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: spessore 4 mm								
		GUAINA TERRAZZA	mq	63,65				63,65		
								63,65	16,17	1.029,22
40	A10.10.113a	Isolamento acustico di pavimenti eseguito con rotoli di polietilene espanso a cellule chiuse reticolato fisicamente, posati a secco con giunti nastrati. Attenuazione del livello di rumore da calpestio del solo strato isolante $\Delta L = 25,5 \pm 28$ dB (UNI EN ISO 717/2), reazione al fuoco classe 1, esclusi lavori di preparazione del sottofondo e successiva pavimentazione sovrastante: spessore 5 mm								
		TERRAZZA	mq	48,50				48,50		
								48,50	6,30	305,55
41	A15.01.002	Massetto di sottofondo di malta di cemento tipo 32.5 dosato a 300 kg per 1,00 mc di sabbia per piano di posa di pavimentazioni sottili (linoleum, gomma, piastrelle resilienti, ecc.) dello spessore non inferiore a 3 cm dato in opera ben battuto, livellato e lisciato perfettamente								
		CALDANE PAVIMENTI spess. 4/5 cm	mq	48,50				48,50		
								48,50	17,49	848,27

[illegible]

PIANO SECONDO

	CODICE	DESCRIZIONE DELLE OPERE	u.m.	DIMENSIONI				Totale	Prezzo	Costo
				n°	lung.	largh.	H/peso		€	
1	A04.09.040a	Muratura di tamponamento realizzata con blocchi pieni in calcestruzzo aerato autoclavato, conformi alla norma EN 771-4 e ai requisiti di bioedilizia, densità da 300 a 350 kg/mc, $\lambda$ da 0,08 a 0,09 W/mK, resistenza al fuoco EI 240, lisci o con incastro maschio/femmina e tasche di sollevamento, posti in opera con malta collante classe M10 ad alta resistenza ai solfati nello spessore di 2 mm circa, esclusi intonaci, pezzi speciali, eventuali calcestruzzi armati di riempimento, architravi e sollevamento ai piani: spessore 20 cm								
		MURATURA ESTERNA	mq		45,75		2,95	134,96		
		DEDUZIONE APERTURE	mq	-	41,91			- 41,91		
								93,05	71,37	6.641,16
2	A10.07.068a	Isolamento termico a cappotto di pareti esterne già preparate, eseguito mediante pannelli rigidi di materiale isolante, completo di intonaco sottile armato con rete in fibra di vetro, escluso pittura o rivestimento di finitura da pagarsi a parte, realizzato con pannelli in: polistirene espanso ad alta resistenza meccanica autoestinguente euroclasse E, conduttività termica $\lambda$ 0,034 W/mK, resistenza a compressione > 300 kPa: spessore 120 mm								
		CAPPOTTO ESTERNO	mq		69,50		2,95	205,03		
		DEDUZIONE APERTURE	mq	-	45,33			- 45,33		
								159,70	66,49	10.618,12
3	A10.07.072a	Isolamento termico a cappotto di pareti interne già preparate, eseguito con pannelli di materiale isolante, e lastre di finitura in gesso rivestito dello spessore di 12,5 mm dotate di foglio di alluminio con funzione di barriera al vapore, fissati alla muratura mediante struttura metallica, realizzato con pannelli in: lana di vetro, trattata con resine termoindurenti, conduttività termica $\lambda$ 0,035 W/mK: spessore 80 mm								
		CONTROPARETI INTERNE VxP	mq	222,14				222,14		
								222,14	44,00	9.773,94
4	A09.10.053a	Parete divisoria in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura all'incontro con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti: con una lastra di cartongesso su entrambi i lati della parete, con sovrapprezzo per inserimento di pannello in lana di vetro dello spessore di 80 mm								
		PARETE SPESSORE 12,5 cm								
		TRAMEZZE INTERNE								
		Appartamento 1	mq	15,52				15,52		
		Appartamento 2	mq	28,62				28,62		
		Appartamento 3	mq	12,54				12,54		
5	A09.10.053b	Parete divisoria in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura all'incontro con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti: con due lastre di cartongesso su entrambi i lati della parete, con sovrapprezzo per inserimento di pannello in lana di vetro dello spessore di 80 mm								
		PARETE SPESSORE 15 cm								
		TRAMEZZE INTERNE								
		Appartamento 1	mq	24,90				24,90		
		Appartamento 2	mq	20,79				20,79		
		Appartamento 3	mq	22,27				22,27		
								67,96	37,63	2.557,24

6	A09.10.053b	Parete divisoria in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti autopерforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura all'incontro con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti: con due lastre di cartongesso su entrambi i lati della parete, con sovrapprezzo per inserimento di pannello in lana di vetro dello spessore di 140 mm PARETE SPESSORE 30 cm								
		MURATURE INTERNE	mq	34,37				34,37		
				49,41				49,41		
				19,77				19,77		
								=====		
								103,55	45,07	4.666,77
7	N.P.	Striscia in EPDM (densità 130 kg/m3 ) per la desolidarizzazione delle pareti dalle strutture orizzontali. La funzione è limitare la trasmissione di vibrazioni e urti al solaio sottostante. Prodotto fornito in rotoli di dimensioni in altezza 100 / 150 / 300 mm (oppure altre dimensioni su richiesta specifici ca), spessore 4 mm per una lunghezza di 20 mtl. Resistenza allo strappo ≥ 0.5 kN/m (NF R 99-211) Compression set ≤ 23 % (ASTM D1056) Assorbimento acqua < 5% (NF R 99-211).								
		ISOLAMENTO ACUSTICO TRAMEZZE	ml	154,30				154,30		
								=====		
								154,30	7,20	1.110,96
8	N.P.	Fascia perimetrale adesiva "Pratica", in polietilene espanso non reticolato predisposte per una posa facilitata ad "L". Di altezza 15 cm e 25 cm								
		ISOLAMENTO ACUSTICO TRAMEZZE	ml	154,30				154,30		
								=====		
								154,30	2,50	385,75
9	A09.02.002a	Controsoffitto in lastre di cartongesso reazione al fuoco Euroclasse A1, s1-d0, fissate mediante viti autopерforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato dello spessore di 6/10 mm ad interasse di 600 mm, comprese la stessa struttura e la stuccatura dei giunti: spessore lastra 12,5 mm con sovrapprezzo per inserimento di pannello in lana di vetro dello spessore di 30 mm								
		CONTROSOFFITTO INTERNO	mq	208,50				208,50		
								=====		
								208,50	28,78	6.000,63
10	N.P.	FORNITURA E POSA FALSI TELAI IN LEGNO, per porte interne con luce da 0,70/0,80x2,10 m, spessore 18/20 mm, con zanche per ancoraggio alla muratura e alle pareti di cartongesso: larghezza fino a 155 mm								
		Appartamento 1	mq	1,68				1,68		
		Appartamento 2		6,72				6,72		
		Appartamento 3		5,04				5,04		
								=====		
								13,44	25,00	336,00
11	A18.05.025d	Controtelaio in lamiera zincata per alloggiamento porta singola scorrevole a scomparsa del peso massimo di 80 kg, compresi binario e montanti verticali, fissata mediante zanche, escluse eventuali demolizioni e opere murarie di completamento e finitura: per parete interna divisoria in cartongesso spessore 100 ÷ 125 mm con sede interna 58 ÷ 83 mm: luce 900 x 2.000 ÷ 2.100 mm								
		Appartamento 1	CAD	2,00				2,00		
		Appartamento 2		2,00				2,00		
								=====		
								4,00	330,45	1.321,80
12	A17.15.094b	Cassonetto monoblocco isolante prefabbricato, realizzato con l'assemblaggio di un cassonetto ad elevate prestazioni termiche, dimensioni 30 x 30 cm, e spalle laterali composte da lastra in fibrocemento integgiabile o rasabile lato luce, pannello in poliuretano espanso ad alta densità o polistirene estruso, contenuto da due profili in alluminio, cassonetto per l'alloggio degli avvolgibili, realizzato in materiale isolante, dotato di bordi inferiori rinforzati con profili in alluminio, fornito completo di testate in ABS o legno, zanche di ancoraggio, supporti a sfere, rullo, calotta e puleggia, completo di manovra per avvolgibile manuale e quanto altro necessario per dare il lavoro fornito a regola d'arte, dimensione foro finestra finito:								
		Finestre 60x190	cad	3,00				3,00		
		Finestre 90x190	cad	6,00				6,00		
								=====		
								9,00	460,00	4.140,00

13	A17.15.094d	Cassonetto monoblocco isolante prefabbricato, realizzato con l'assemblaggio di un cassonetto ad elevate prestazioni termiche, dimensioni 30 x 30 cm, e spalle laterali composte da lastra in fibrocemento integgiabile o rasabile lato luce, pannello in poliuretano espanso ad alta densità o polistirene estruso, contenuto da due profili in alluminio, cassonetto per l'alloggio degli avvolgibili, realizzato in materiale isolante, dotato di bordi inferiori rinforzati con profili in alluminio, fornito completo di testate in ABS o legno, zanche di ancoraggio, supporti a sfere, rullo, calotta e puleggia, completo di manovra per avvolgibile manuale e quanto altro necessario per dare il lavoro fornito a regola d'arte, dimensione foro finestra finito:							
		Finestre 150x190	cad	5,00				5,00	
		Finestre 180x190	cad	2,00				2,00	
		Portefinestre 90x240	cad	1,00				1,00	
		Portefinestre 350x240	cad	2,00				2,00	
								=====	
								10,00	640,00 6.400,00
14	N.P.	Posa in opera di falso telaio in ferro per portoncini ingresso, misurato in luce netta, misura minima m2 1,50:							
			mq	5,67				5,67	
								=====	
								5,67	55,00 311,85
15	A.14.01.002c	Soglie e davanzali lisci, sottogradi o simili in lastre di pietra naturale o marmo dello spessore di 3 cm, della larghezza di 30 cm con la superficie a vista levigata e coste rifilate o semplicemente smussate poste in opera con malta bastarda comprese le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilature, sigillature di giunti e grappe: travertino							
			ml	3,00	0,60			1,80	
				7,00	0,90			6,30	
				5,00	1,50			7,50	
				2,00	1,80			3,60	
				1,00	3,50			3,50	
								=====	
								22,70	35,12 797,22
16	A14.02.002c	Soglie lisce, pedate e sottogradi di gradini rettangolari, stangoni o simili in lastre di pietra naturale o marmo, dello spessore di 2 cm, di larghezza superiore a 18 cm e lunghezza non superiore a 1,50 m con le superfici a vista levigate e coste rifilate o semplicemente smussate per pedate o sottogradi, poste in opera con malta bastarda, compreso le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilatura, sigillatura dei giunti e grappe: travertino							
		RIVESTIMENTO SCALA	mq	23,00	1,20	0,48		27,60	
					2,35	1,30		3,06	
								=====	
								30,66	80,32 2.462,21
17	A18.06.036c	Serramento realizzato in legno lamellare di abete con telaio 68 ÷ 78 x 70 ÷ 80 e battenti 68 ÷ 78 x 78 ÷ 88 ricavati da segati opportunamente stagionati, montato su controtelaio metallico da computarsi a parte, con coprigiunti esterni ed interni, fermavetro e giunto apribile con camera di decompressione per la raccolta dell'acqua, predisposto per l'alloggiamento di almeno una guarnizione di tenuta, gocciolatoio sul traverso inferiore con scarico delle acque piovane, giunzione angolare dei profili con collanti per esterni in classe D3 o D4 secondo le norme UNI EN 204/205, verniciato con prodotto monocomponente idrosolubile all'acqua, con impregnante, mano intermedia e finitura, compresi ferramenta, maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento e vetrocamera, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua 9A secondo la norma UNI EN 12208, resistenza al vento C3 secondo la norma UNI 12210:							
		Finestre 60x190	cad	3,00				3,00	
		Finestre 90x190	cad	6,00				6,00	
								=====	
								9,00	636,00 5.724,00



[illegible]

23		spessore 12 cm	mc	208,50		0,12	25,02		
							=====		
							25,02	80,00	2.001,60
24	A10.10.113b	isolamento acustico di pavimenti eseguito con rotoli di polietilene espanso a cellule chiuse reticolato fisicamente, posati a secco con giunti nastrati. Attenuazione del livello di rumore da calpestio del solo strato isolante ΔL = 25,5 + 28 dB (UNI EN ISO 717/2), reazione al fuoco classe 1, esclusi lavori di preparazione del sottofondo e successiva pavimentazione sovrastante: spessore 7 mm							
		ANTIRUMORE PAVIMENTI INTERNI	mq	208,50			208,50		
							=====		
							208,50	17,49	3.646,67
25	A15.01.002	Massetto di sottofondo di malta di cemento tipo 32.5 dosato a 300 kg per 1,00 mc di sabbia per piano di posa di pavimentazioni sottili (linoleum, gomma, piastrelle resilienti, ecc. ) dello spessore non inferiore a 3 cm dato in opera ben battuto, livellato e lisciato perfettamente							
		CALDANE PAVIMENTI spess. 4/5 cm	mq	208,50			208,50		
							=====		
							208,50	17,49	3.646,67
26	A15.06.027b	Pavimento in gres porcellanato smaltato in piastrelle, resistente agli sbalzi termici, al gelo e agli acidi, per locali ad uso residenziale o terziario leggero, a norma UNI EN 14411 gruppo BIa GL, posto in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti: effetto rustico: 30 x 60 cm, spessore 9 mm							
		PAVIMENTI INTERNI	mq	208,50			208,50		
							=====		
							208,50	36,91	7.695,74
27	A16.08.043b	Zoccolino di gres porcellanato colorato in massa, superficie naturale o bocciardata, posto in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti: effetto cemento, 7 x 60 cm, spessore 10 mm							
		Appartamento 1	ml	45,70			45,70		
		Appartamento 2	ml	68,70			68,70		
		Appartamento 3	ml	41,70			41,70		
		Parti comuni	ml	26,50			26,50		
							=====		
							162,60	25,49	4.654,47
28	A16.01.001a	Rivestimento in ceramica monocottura di pasta bianca in piastrelle ottenute per pressatura, ad uso residenziale, grado di assorbimento acqua gruppo BIII GL a norma UNI EN 14411, in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi e stuccature dei giunti, esclusi pezzi speciali: 25 x 38 cm: effetto cemento superficie omogenea naturale, spessore 8,5 mm							
		Appartamento 1	mq	21,65			21,65		
		Appartamento 2		18,50			18,50		
		Appartamento 3		21,15			21,15		
							=====		
							61,30	50,57	3.099,94
29	A20.04.011a	Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a coprire, esclusa la preparazione delle stesse: su superfici interne con idropittura traspirante							
		Appartamento 1:Pareti	mq	150,93			150,93		
		Soffitti	mq	45,45			45,45		
		Appartamento 2:Pareti	mq	209,25			209,25		
		Soffitti	mq	61,30			61,30		
		Appartamento 3:Pareti	mq	140,40			140,40		
		Soffitti	mq	64,85			64,85		
		Parti comuni: Pareti	mq	89,10			89,10		
		Soffitti	mq	30,00			30,00		
							=====		
							791,28	7,09	5.610,18
30	N.P.	Fornitura e posa PARAPETTI DI RAMPE DI SCALE DI FERRO CON TUBOLARI (quadri e rettangolari), a disegno semplice, completi di accessori (peso fino a 20 kg/m2): per rampe di scale rettilinee							
			mq	20,25			20,25		
							=====		
							20,25	134,50	2.723,63
31	A20.16.056a	Verniciatura a smalto in colori correnti chiari per opere in ferro, applicato a pennello in due mani a coprire, e ogni altro mezzo d'opera, onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte: smalto oleosintetico opaco							
			mq	20,25			20,25		
							=====		
							20,25	17,16	347,49

PIANO TERZO

	CODICE	DESCRIZIONE DELLE OPERE	u.m.	DIMENSIONI				Totale	Prezzo	Costo
				n°	lungh.	largh.	H/peso		€	
1	A04.09.040a	Muratura di tamponamento realizzata con blocchi pieni in calcestruzzo aerato autoclavato, conformi alla norma EN 771-4 e ai requisiti di bioedilizia, densità da 300 a 350 kg/mc, $\lambda$ da 0,08 a 0,09 W/mK, resistenza al fuoco EI 240, lisci o con incastro maschio/femmina e tasche di sollevamento, posti in opera con malta collante classe M10 ad alta resistenza ai solfati nello spessore di 2 mm circa, esclusi intonaci, pezzi speciali, eventuali calcestruzzi armati di riempimento, architravi e sollevamento ai piani: spessore 20 cm								
		MURATURA ESTERNA	mq	171,98				171,98		
		DEDUZIONE APERTURE	mq	- 33,42				- 33,42		
								=====		
								138,56	71,37	9.889,03
2	A10.07.068a	Isolamento termico a cappotto di pareti esterne già preparate, eseguito mediante pannelli rigidi di materiale isolante, completo di intonaco sottile armato con rete in fibra di vetro, escluso pittura o rivestimento di finitura da pagarsi a parte, realizzato con pannelli in: polistirene espanso ad alta resistenza meccanica autoestinguente euroclasse E, conduttività termica $\lambda$ 0,034 W/mK, resistenza a compressione > 300 kPa: spessore 120 mm								
		CAPPOTTO ESTERNO	mq	171,98				171,98		
		DEDUZIONE APERTURE	mq	- 33,42				- 33,42		
		CAPPOTTO TERRAZZE	mq	40,50				40,50		
								=====		
								179,06	66,49	11.905,70
3	A10.07.072a	Isolamento termico a cappotto di pareti interne già preparate, eseguito con pannelli di materiale isolante, e lastre di finitura in gesso rivestito dello spessore di 12,5 mm dotate di foglio di alluminio con funzione di barriera al vapore, fissati alla muratura mediante struttura metallica, realizzato con pannelli in: lana di vetro, trattata con resine termoindurenti, conduttività termica $\lambda$ 0,035 W/mK: spessore 80 mm								
		CONTROPARETI INTERNE VxP	mq	168,20				168,20		
		Vano scale		42,42				42,42		
								=====		
								210,62	44,00	9.267,28
4	A09.10.053b	Parete divisoria in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti autopерforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura all'incontro con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti: con due lastre di cartongesso su entrambi i lati della parete, con sovrapprezzo per inserimento di pannello in lana di vetro dello spessore di 80 mm								
		PARETE SPESSORE 15 cm								
		TRAMEZZE INTERNE	mq	78,86				78,86		
								=====		
								78,86	37,63	2.967,50
5	A09.10.053b	Parete divisoria in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti autopерforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura all'incontro con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti: con due lastre di cartongesso su entrambi i lati della parete, con sovrapprezzo per inserimento di pannello in lana di vetro dello spessore di 140 mm								
		PARETE SPESSORE 30 cm								
		MURATURE INTERNE	mq	45,99				45,99		
								=====		
								45,99	45,07	2.072,66

6	A09.02.002a	Controsoffitto in lastre di cartongesso reazione al fuoco Euroclasse A1, s1-d0, fissate mediante viti autopерforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato dello spessore di 6/10 mm ad interasse di 600 mm, comprese la stessa struttura e la stuccatura dei giunti: spessore lastra 12,5 mm con sovrapprezzo per inserimento di pannello in lana di vetro dello spessore di 30 mm								
		CONTROSOFFITTO INTERNO	mq	166,20				166,20		
								=====		
								166,20	28,78	4.783,24
7	N.P.	Striscia in EPDM (densità 130 kg/m3 ) per la desolidarizzazione delle pareti dalle strutture orizzontali. La funzione è limitare la trasmissione di vibrazioni e urti al solaio sottostante. Prodotto fornito in rotoli di dimensioni in altezza 100 / 150 / 300 mm (oppure altre dimensioni su richiesta specifici ca), spessore 4 mm per una lunghezza di 20 mtl. Resistenza allo strappo ≥ 0.5 kN/m (NF R 99-211) Compression set ≤ 23 % (ASTM D1056) Assorbimento acqua < 5% (NF R 99-211)								
		ISOLAMENTO ACUSTICO TRAMEZZE	ml	91,10				91,10		
								=====		
								91,10	7,20	655,92
8	N.P.	Fascia perimetrale adesiva "Pratica", in polietilene espanso non reticolato predisposte per una posa facilitata ad "L". Di altezza 15 cm e 25 cm								
		ISOLAMENTO ACUSTICO TRAMEZZE	ml	91,10				91,10		
								=====		
								91,10	2,50	227,75
9	N.P.	FORNITURA E POSA FALSI TELAI IN LEGNO, per porte interne con luce da 0,70/0,80x2,10 m, spessore 18/20 mm, con zanche per ancoraggio alla muratura e alle pareti di cartongesso: larghezza fino a 155 mm								
			mq	8,40				8,40		
								=====		
								8,40	25,00	210,00
10		Cassonetto monoblocco isolante prefabbricato, realizzato con l'assemblaggio di un cassonetto ad elevate prestazioni termiche, dimensioni 30 x 30 cm, e spalle laterali composte da lastra in fibrocemento integgiabile o rasabile lato luce, pannello in poliuretano espanso ad alta densità o polistirene estruso, contenuto da due profili in alluminio, cassonetto per l'alloggio degli avvolgibili, realizzato in materiale isolante, dotato di bordi inferiori rinforzati con profili in alluminio, fornito completo di testate in ABS o legno, zanche di ancoraggio, supporti a sfere, rullo, calotta e puleggia, completo di manovra per avvolgibile manuale e quanto altro necessario per dare il lavoro fornito a regola d'arte, dimensione foro finestra finito:								
		Finestre 90x190	cad	5,00				5,00		
								=====		
								5,00	460,00	2.300,00
11		Cassonetto monoblocco isolante prefabbricato, realizzato con l'assemblaggio di un cassonetto ad elevate prestazioni termiche, dimensioni 30 x 30 cm, e spalle laterali composte da lastra in fibrocemento integgiabile o rasabile lato luce, pannello in poliuretano espanso ad alta densità o polistirene estruso, contenuto da due profili in alluminio, cassonetto per l'alloggio degli avvolgibili, realizzato in materiale isolante, dotato di bordi inferiori rinforzati con profili in alluminio, fornito completo di testate in ABS o legno, zanche di ancoraggio, supporti a sfere, rullo, calotta e puleggia, completo di manovra per avvolgibile manuale e quanto altro necessario per dare il lavoro fornito a regola d'arte, dimensione foro finestra finito:								
		Portefinestre 270x204	cad	1,00				1,00		
		Portefinestre 360x240	cad	2,00				2,00		
		Portefinestre 350x240	cad	2,00				2,00		
								=====		
								5,00	640,00	3.200,00
12	N.P.	Posa in opera di falso telaio in ferro per portoncini ingresso, misurato in luce netta, misura minima m2 1,50:								
			mq	1,89				1,89		
								=====		
								1,89	55,00	103,95
13	A.14.01.002c	Soglie e davanzali lisci, sottogradi o simili in lastre di pietra naturale o marmo dello spessore di 3 cm, della larghezza di 30 cm con la superficie a vista levigata e coste rifilate o semplicemente smussate poste in opera con malta bastarda comprese le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stילות, sigillature di giunti e grappe:								
		travertino	ml	5,00	0,90			4,50		
				1,00	2,70			2,70		

				1,00	3,60		3,60		
				1,00	3,50		3,50		
							=====		
							14,30	35,12	502,22
14	A18.06.036c	Serramento realizzato in legno lamellare di abete con telaio 68 ÷ 78 x 70 ÷ 80 e battenti 68 ÷ 78 x 78 ÷ 88 ricavati da segati opportunamente stagionati, montato su controtelaio metallico da computarsi a parte, con coprigiunti esterni ed interni, fermavetro e giunto apribile con camera di decompressione per la raccolta dell'acqua, predisposto per l'alloggiamento di almeno una guarnizione di tenuta, gocciolatoio sul traverso inferiore con scarico delle acque piovane, giunzione angolare dei profili con collanti per esterni in classe D3 o D4 secondo le norme UNI EN 204/205, verniciato con prodotto monocomponente idrosolubile all'acqua, con impregnante, mano intermedia e finitura, compresi ferramenta, maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento e vetrocamera, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua 9A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento C3 secondo la norma UNI 12210:							
		Finestre 90x190	cad	5,00			5,00		
							=====		
							5,00	636,00	3.180,00
15	A18.06.036d	Serramento realizzato in legno lamellare di abete con telaio 68 ÷ 78 x 70 ÷ 80 e battenti 68 ÷ 78 x 78 ÷ 88 ricavati da segati opportunamente stagionati, montato su controtelaio metallico da computarsi a parte, con coprigiunti esterni ed interni, fermavetro e giunto apribile con camera di decompressione per la raccolta dell'acqua, predisposto per l'alloggiamento di almeno una guarnizione di tenuta, gocciolatoio sul traverso inferiore con scarico delle acque piovane, giunzione angolare dei profili con collanti per esterni in classe D3 o D4 secondo le norme UNI EN 204/205, verniciato con prodotto monocomponente idrosolubile all'acqua, con impregnante, mano intermedia e finitura, compresi ferramenta, maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento e vetrocamera, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua 9A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento C3 secondo la norma UNI 12210:							
		Portefinestre 270x204	cad	1,00			1,00		
		Portefinestre 360x240	cad	2,00			2,00		
		Portefinestre 350x240	cad	2,00			2,00		
							=====		
							5,00	1.090,00	5.450,00
16	A18.01.004b	Portoncino di ingresso agli appartamenti del tipo tamburato a due partite, anche di diversa larghezza, costituito da telaio maestro (minimo 9 x 5 cm) e da parte mobile intelaiata (minimo 8 x 4,50 cm) a struttura cellulare con fasce intermedie, rivestito sulle due facce da compensati dello spessore minimo di 6 mm; compresi e compensati nel prezzo mostre, cornici, cerniere pesanti in ottone della lunghezza non inferiore a 16 cm, due paletti, serratura di sicurezza a 3 o più mandate, chiavi, catenaccio, pomo e maniglia in ottone, copribattute e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte; in opera compresa verniciatura: con telaio maestro a spessore di legno di mogano o douglas e con parte mobile avente fascia perimetrale e rivestimento su ambo le facce di compensato dello stesso legno del telaio maestro							
		PORTONCINI INGRESSO	cad	3,00			3,00		
							=====		
							3,00	369,76	1.109,28
17	A18.09.066c	Avvolgibili in resine sintetiche (materia plastica in pvc) con stecche dello spessore di 13 ÷ 14 x 45 mm, fisse o distanziate e sovrapponibili fino a completa chiusura, autoaggancianti, compresi supporti con cuscinetti a sfera, rullo in metallo, staffe, puleggia, cinghia di manovra, guidacinghia, squadrette o tappi di arresto, attacchi al rullo, guide fisse ad U in ferro zincato, avvolgitore incassato con cassetta e barra terminale in legno o plastica, in opera compreso quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte (misurato per la luce netta del vano con aumento di 25 cm sull'altezza e di 5 cm sulla larghezza in caso di guide incassate e per una misura minima di 1,80 mq): rinforzata con anima metallica							
		Finestre 90x190 N. 6		12,26			12,26		
		Portefinestre 270x240 N. 1		7,96			7,96		
		Portefinestre 360x240 N. 1		2,52			2,52		
		Portefinestre 350x240 N. 1		9,41			9,41		
							=====		
							32,14	70,00	2.249,45

18	A18.04.014a	Porta interna in legno con anta mobile tamburata e con bordi impiallacciati, completa di telaio maestro in listellare impiallacciato dello spessore di 8/11 mm, coprifili ad incastro in multistrato e tutta la ferramenta necessaria per il fissaggio, movimento e chiusura, delle dimensioni standard di 210 x 60 ÷ 90 cm: con anta cieca liscia: laccata bianca								
		PORTE INTERNE	cad	5,00				5,00		
								=====		
								5,00	335,27	1.676,35
19	A18.05.032c	Porta interna in legno con anta mobile tamburata e con bordi impiallacciati, completa di telaio maestro in listellare impiallacciato dello spessore di 8/11 mm, coprifili ad incastro in multistrato e tutta la ferramenta necessaria per il fissaggio, movimento e chiusura, delle dimensioni standard di 210 x 60 ÷ 90 cm: con anta ad apertura scorrevole fuori muro, cieca liscia, completa di binario e mantovana: laccata bianca								
		PORTE INTERNE	cad	4,00				4,00		
								=====		
								4,00	520,78	2.083,12
20	N.P.	Fornitura e posa di SOTTOFONDO in CEMENTO CELLULARE ALLEGGERITO con cemento dosato a 330 kg/mc.								
		spessore 12 cm	mc	138,50		0,12		16,62		
								=====		
								16,62	80,00	1.329,60
21	A10.10.113b	Isolamento acustico di pavimenti eseguito con rotoli di polietilene espanso a cellule chiuse reticolato fisicamente, posati a secco con giunti nastrati. Attenuazione del livello di rumore da calpestio del solo strato isolante $\Delta L = 25,5 \pm 28$ dB (UNI EN ISO 717/2), reazione al fuoco classe 1, esclusi lavori di preparazione del sottofondo e successiva pavimentazione sovrastante: spessore 7 mm								
		ANTIRUMORE PAVIMENTI INTERNI	mq	138,50				138,50		
								=====		
								138,50	17,49	2.422,37
22	A15.01.002	Massetto di sottofondo di malta di cemento tipo 32.5 dosato a 300 kg per 1,00 mc di sabbia per piano di posa di pavimentazioni sottili (linoleum, gomma, piastrelle resilienti, ecc.) dello spessore non inferiore a 3 cm dato in opera ben battuto, livellato e lisciato perfettamente								
		CALDANE PAVIMENTI spess. 4/5 cm	mq	138,50				138,50		
								=====		
								138,50	17,49	2.422,37
23	A15.06.027b	Pavimento in gres porcellanato smaltato in piastrelle, resistente agli sbalzi termici, al gelo e agli acidi, per locali ad uso residenziale o terziario leggero, a norma UNI EN 14411 gruppo BIa GL, posto in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti: effetto rustico: 30 x 60 cm, spessore 9 mm								
		PAVIMENTI INTERNI	mq	138,50				138,50		
								=====		
								138,50	36,91	5.112,04
24	A16.08.043b	Zoccolino di gres porcellanato colorato in massa, superficie naturale o bocciardata, posto in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti: effetto cemento, 7 x 60 cm, spessore 10 mm								
		Appartamento 1	ml	44,90				44,90		
		Parti comuni	ml	53,20				53,20		
								=====		
								98,10	25,49	2.500,57
25	A16.01.001a	Rivestimento in ceramica monocottura di pasta bianca in piastrelle ottenute per pressatura, ad uso residenziale, grado di assorbimento acqua gruppo BIII GL a norma UNI EN 14411, in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi e stuccature dei giunti, esclusi pezzi speciali: 25 x 38 cm: effetto cemento superficie omogenea naturale, spessore 8,5 mm								
		Appartamento 1	mq	19,68				19,68		
								=====		
								19,68	50,57	995,22
26	A20.04.011a	Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a coprire, esclusa la preparazione delle stesse: su superfici interne con idropittura traspirante								
		Appartamento 1-Pareti	mq	173,55				173,55		
		Soffitti	mq	53,00				53,00		
		Parti comuni: Pareti	mq	172,90				172,90		
		Soffitti	mq	65,80				65,80		
								=====		
								465,25	7,09	3.298,62

27	N.P.	Fornitura e posa PARAPETTI DI RAMPE DI SCALE DI FERRO CON TUBOLARI (quadri e rettangolari), a disegno semplice, completi di accessori (peso fino a 20 kg/m2); per rampe di scale rettilinee								
			mq	5,60				5,60		
								5,60	134,50	753,20
28	A20.16.056a	Verniciatura a smalto in colori correnti chiari per opere in ferro, applicato a pennello in due mani a coprire, e ogni altro mezzo d'opera, onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte: smalto oleosintetico opaco								
			mq	5,60				5,60		
								5,60	17,16	96,10
29	A11.02.027	Strato di diffusione al vapore, costituito da una membrana forata armata in feltro di vetro da 1 kg/mq, posato a freddo su massetto di sottofondo, escluso, della superficie di supporto								
		BARRIERA VAPORE TERRAZZE	mq	32,70				32,70		
								32,70	8,92	291,68
30	A10.02.013a	Isolamento termico in estradosso di coperture piane a terrazza, eseguito mediante pannelli rigidi di materiale isolante su piano di posa già preparato esclusa pavimentazione, escluso materiale di incollaggio ove previsto da pagarsi a parte, realizzato con: poliuretano espanso di densità pari a 35 kg/mc, con rivestimento superiore in fibra bitumata ed inferiore in vetro politenato: spessore 100 mm								
		ISOLAMENTO TERRAZZE	mq	32,70				32,70		
								32,70	33,27	1.087,93
31	A11.01.009b	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume distillato-polimero elastoplastomerica armata in filo continuo di poliestere non tessuto, flessibilità a freddo -15 °C, applicata a fiamma su massetto di sottofondo, escluso, di superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, escluso, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: spessore 4 mm								
		GUAINA TERRAZZE	mq	65,40				65,40		
								65,40	16,17	1.057,52
32	A10.10.113a	Isolamento acustico di pavimenti eseguito con rotoli di polietilene espanso a cellule chiuse reticolato fisicamente, posati a secco con giunti nastrati. Attenuazione del livello di rumore da calpestio del solo strato isolante $\Delta L = 25,5 \pm 28$ dB (UNI EN ISO 717/2), reazione al fuoco classe 1, esclusi lavori di preparazione del sottofondo e successiva pavimentazione sovrastante: spessore 5 mm								
		TERRAZZE	mq	32,70				32,70		
								32,70	6,30	206,01
33	A15.01.002	Massetto di sottofondo di malta di cemento tipo 32.5 dosato a 300 kg per 1,00 mc di sabbia per piano di posa di pavimentazioni sottili (linoleum, gomma, piastrelle resilienti, ecc.) dello spessore non inferiore a 3 cm dato in opera ben battuto, livellato e lisciato perfettamente								
		CALDANE TERRAZZE spess. 4/5 cm	mq	32,70				32,70		
								32,70	17,49	571,92
34	A11.05.056	Impermeabilizzazione di terrazzi, tetti piani e superfici pedonabili, mediante fissaggio dei giunti di dilatazione dei risvolti verticali con banda elastica in tessuto non tessuto applicata con impermeabilizzante cementizio elastico a base d'acqua, posa di rete in fibra di vetro del peso di 140 g/mq direttamente sul massetto, successiva applicazione a rullo in due mani di impermeabilizzante liquido bicomponente cementizio a base d'acqua con resina stirolo acrilica plastificata e cemento modificato, resistente ai ristagni d'acqua, ai raggi UV, alle basse ed alle alte temperature, esclusi pulizia e preparazione del supporto ed eventuale posa di pavimentazione								
		MAPELASTIC TERRAZZE	mq	49,05				49,05		
								49,05	29,19	1.431,77
35	A15.06.027b	Pavimento in gres porcellanato smaltato in piastrelle, resistente agli sbalzi termici, al gelo e agli acidi, per locali ad uso residenziale o terziario leggero, a norma UNI EN 14411 gruppo BIa GL, posto in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti: effetto rustico: 30 x 60 cm, spessore 9 mm								
		PAVIMENTO TERRAZZE	mq	32,70				32,70		
								32,70	36,91	1.206,96

36	A16.08.043b	Zoccolino di gres porcellanato colorato in massa, superficie naturale o bocciardata, posto in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti: effetto cemento, 7 x 60 cm, spessore 10 mm								
		ZOCCOLINO TERRAZZE	ml	32,80				32,80		
								=====		
								32,80	25,49	836,07
									=====	
							TOTALE OPERE		€	89.453,37



OPERE DI COPERTURA										
	CODICE	DESCRIZIONE DELLE OPERE	u.m.	DIMENSIONI				Totale	Prezzo	Costo
				n°	lungh.	largh.	H/peso		€	
1	A11.02.027	Strato di diffusione al vapore, costituito da una membrana forata armata in feltro di vetro da 1 kg/mq, posato a freddo su massetto di sottofondo, escluso, della superficie di supporto								
		BARRIERA VAPORE COPERTURA PIANA	mq	42,00				42,00		
								=====	42,00	8,92
2	A10.02.013a	Isolamento termico in estradosso di coperture piane a terrazzo, eseguito mediante pannelli rigidi di materiale isolante su piano di posa già preparato esclusa pavimentazione, escluso materiale di incollaggio ove previsto da pagarsi a parte, realizzato con: poliuretano espanso di densità pari a 35 kg/mc, con rivestimento superiore in fibra bitumata ed inferiore in vetro politenato: spessore 150 mm								
		COPERTURA PIANA	mq	171,98				171,98		
								=====	171,98	48,62
3	A11.01.022c	Manto impermeabile prefabbricato doppio strato costituito da membrane bitume polimero elastoplastomeriche a base di bitume distillato, elastomeri e copolimeri poliolefinici, armate con tessuto non tessuto di poliestere stabilizzato con fibra di vetro imputrescibile, con faccia superiore rivestita con la finitura plurifunzionale texflamina, applicate a fiamma nella medesima direzione longitudinale ma sfalsate di 50 cm l'una rispetto all'altra, su massetto di sottofondo, escluso, di superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, escluso, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: due membrane di spessore 4 mm, di cui la seconda con rivestimento superiore in ardesia								
		COPERTURA PIANA	mq	60,00				60,00		
								=====	60,00	48,62
4	A10.02.013a	Isolamento termico in estradosso di coperture piane a terrazzo, eseguito mediante pannelli rigidi di materiale isolante su piano di posa già preparato esclusa pavimentazione, escluso materiale di incollaggio ove previsto da pagarsi a parte, realizzato con: poliuretano espanso di densità pari a 35 kg/mc, con rivestimento superiore in fibra bitumata ed inferiore in vetro politenato: spessore 150 mm								
		ISOLAMENTO COPERTURA A FALDE	mq	196,00				196,00		
								=====	196,00	48,62
5	A07.06.025a	Copertura realizzata con lastre di acciaio a protezione multistrato a profilo grecato, costituite da una lamiera di acciaio zincato (procedimento Sendzimir secondo UNI EN 10326) protetta nella faccia superiore da un rivestimento anticorrosivo insonorizzante a base bituminosa dello spessore di 1,7 mm e da una lamina di alluminio e nella faccia inferiore da un primer bituminoso termostabile e da una lamina di alluminio. Il tutto in opera comprese sovrapposizioni e gruppi di fissaggio: con lamiera di acciaio zincato dello spessore di 0,5 mm, sovrapprezzo per rivestimento esterno in lamina di alluminio preverniciata								
		COPERTURA A FALDE	mq	196,00				196,00		
								=====	196,00	47,79
6	A07.13.077c	Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione delle sole cicogne di sostegno per i canali di gronda: sv. cm 80 in acciaio zincato preverniciato da 6/10								
		COPERTINE LAMIERA	ml	25,50				25,50		
								=====	25,50	28,38
7	A07.13.077c	Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione delle sole cicogne di sostegno per i canali di gronda: sv. cm 60 in acciaio zincato preverniciato da 6/10								
		COLMI	ml	14,00				14,00		
								=====	14,00	28,39

[illegible]

OPERE DI ASSISTENZA IMPIANTI	
------------------------------	--

	CODICE	DESCRIZIONE DELLE OPERE	u.m.	DIMENSIONI				Totale	Prezzo	Costo
				n°	lungh.	largh.	H/peso		€	
1	M01.01.003	MANODOPERA EDILE E IMPIANTISTICA: Qualificato edile ASSISTENZE IMPIANTI MECCANICI	ore	400,00				400,00 =====		
								400,00	27,36	10.944,00
2	M01.01.003	MANODOPERA EDILE E IMPIANTISTICA: Qualificato edile ASSISTENZE IMPIANTO ELETTRICO	ore	600,00				600,00 =====		
								600,00	27,36	16.416,00
								TOTALE OPERE:	€	27.360,00

NOLEGGI	
---------	--

	CODICE	DESCRIZIONE DELLE OPERE	u.m.	DIMENSIONI				Totale	Prezzo	Costo
				n°	lungh.	largh.	H/peso		€	
1	1.2.9.b c.c.mo	Nolo di gru a torre, ad azionamento elettrico, già installata in cantiere: altezza fino a m. 20 e sbraccio fino a m. 30								
			mesi	18,00				18,00		
								=====		
								18,00	1.000,00	18.000,00
									=====	
							TOTALE OPERE:	€	18.000,00	

IMPIANTO ASCENSORE
--------------------

	CODICE	DESCRIZIONE DELLE OPERE	u.m.	DIMENSIONI				Totale	Prezzo	Costo
				n°	lung.	larg.	H/peso		€	
1	E05.02.008a	Ascensore idraulico (oleoelettrico) di tipo automatico fornito in opera con le seguenti caratteristiche: corsa utile 18 m; cabina in acciaio rivestita in laminato plastico con pavimento in gomma o linoleum, munita di porta a due partite scorrevoli automatiche azionate da operatore elettrico, sorretta da una struttura in acciaio, con caratteristiche rispondenti alla legge 13/89 se su immobili costruiti successivamente alla data stessa legge; macchinario sistemato nel piano scantinato o in locale vicino a vano corsa. Impianto dato in opera perfettamente funzionante e rispondente alla norma EN 81.2, compresa l'assistenza al collaudo e quella relativa alla predisposizione della comunicazione di messa in funzione al comune di appartenenza, escluse le opere murarie attinenti al montaggio e la linea telefonica: portata fino a 480 kg: fino a 4 fermate	cad	1,00				1,00		
								=====		
								1,00	27.713,74	27.713,74
										=====
								TOTALE OPERE	€	27.713,74

COSTI SICUREZZA
-----------------

	CODICE	DESCRIZIONE DELLE OPERE	u.m.	DIMENSIONI				Totale	Prezzo	Costo
				n°	lung.	larg.	H/peso		€	
1	F01.18.125	Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari metallici, con altezze anche oltre i 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'impiego di tubi di diametro 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), pezzi speciali, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro da contabilizzarsi a parte e degli oneri di progettazione qualora necessaria. Valutati a mq di proiezione prospettica di facciata: montaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per tutta la durata dei lavori								
			mq	1.079,20				1.079,20		
								=====		
								1.079,20	8,23	8.881,82
2	F01.19.130	Noleggio di piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate in acciaio zincato, spessore 10/10 mm, od in legno di abete, spessore 50 mm, tavole fermapiede e scale di collegamento, valutato a mq di superficie del piano di lavoro (proiezione orizzontale): per tutta la durata dei lavori, compreso ogni onere e magistero di approvvigionamento, montaggio, manutenzione, smontaggio e ritiro dal cantiere a fine lavori								
			mq	532,00				532,00		
								=====		
								532,00	4,86	2.585,52
									=====	
							TOTALE OPERE:	€	11.467,34	

RIEPILOGO

PIANO TERRA	€	171.123,70
PIANO 1°	€	158.778,90
PIANO 2°	€	139.641,57
PIANO 3°	€	89.453,37
COPERTURA	€	36.628,57
ASSISTENZE	€	27.360,00
NOLEGGI	€	18.000,00
ASCENSORE	€	27.713,74
COSTI SICUREZZA	€	11.467,34
		=====
<b>SOMMANO</b>	<b>€</b>	<b>680.167,19</b>