

ECA

Edoardo Colonna Architetti

studio@colonna-architetti.com

www.colonna-architetti.com

Tel. +390283417877

Edoardo Colonna di Paliano

Via Gaspare Bugatti, 5 - 20144 milano

Tel +39.02.83.41.78.77

email studio@colonna-architetti.com

Albo Ord. Arch. Di Milano n.8817

progetto

Comune di Campogalliano

SOCIAL HOUSING, CENTRO ANZIANI E SALA POLIFUNZIONALE

Progetto definitivo

IL COMMITTENTE

I PROGETTISTI

I DIRETTORI DEI LAVORI

L'IMPRESA ESECUTRICE

aggiornamenti

disegno

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

committente:



COMUNE DI CAMPOGALLIANO

Piazza Vittorio Emanuele II°, 1
41011 Campogalliano (Mo)
www.comune.campogalliano.mo.it

progettisti:



Arch. Edoardo Colonna di Paliano
EDOARDO COLONNA ARCHITETTI

via Gaspare Bugatti, 5 20144 Milano
tel. +390283417877
www.colonna-architetti.com



Ing. Giacomo Bertolini
BRINGSOL s.r.l.

via per San Marco, 6/A 23017 Morbegno (SO)
tel./fax 0342 601169 / 0342 619126
www.bringsol.it

data

scala

rif.

tavola

maggio 2019

-/-

A 17 35

DC_E

questo elaborato è proprietà dello studio e protetto a termini di legge

PIANO TERRA

A1) IMPIANTO ELETTRICO (incassato)	IMPORTO LAVORI	Q.tà	UM
Impianto elettrico illuminazione ordinaria e di emergenza, distribuzione con percorrenze sottotraccia tipo incassato in pareti, pavimento, soffitto e in controsoffitto; Impianto completo di comandi accensione luce in modo diversificato di gruppo e generali con posizionamenti idonei (porta ingresso, porta finestra balcone e posti letto); completo di distribuzione e comandi specifici per locale bagno annesso; completo di quadro elettrico tipo centralino di camera, con apparecchiature di protezione e controllo realizzato con tubo flessibile PVC di tipo pesante con diametro minimo 20mm; - i conduttori unipolari flessibili di tipo FS17 di sezione adeguata min.1,5mmq. LUCE min.2,5mmq. FM 6mmq in derivazione dalle proprie rispettive linee di dorsale; Si prevede la predisposizione di impianto per chiamata personale, termostato ambiente, presa segnale TV, presa di rete e segnale internet	€ 8.800,00	1	a corpo
locali piano terra (bar-sala)	€ 7.150,00	1	n°
parti comuni piano terra	€ 1.650,00	1	n°
	€ -		
C) QUADRI ELETTRICI	IMPORTO LAVORI	Q.tà	UM
Realizzazione, fornitura e posa in opera di quadro elettrico, di tipo esterno con posa a parete, doppio isolamento e grado di protezione minimo IP55 nei locali tecnici. di tipo incasso grado di protezione IP40, completo di telai funzionali a guida DIN + cornice di finitura quadro generale attività. I collegamenti elettrici dovranno essere realizzati come da elaborati di progetto allegati.	€ 10.900,00	1	a corpo
avanquadro e quadro generale	€ 7.500,00	1	n°
quadri di zona piano terra	€ 3.400,00	1	n°
	€ -		
D) DISTRIBUZIONE - LINEE	IMPORTO LAVORI	Q.tà	UM
Tubo flessibile in PVC o polipropilene autoestinguente Distribuzione impianti elettrici 25-32-40mm. colore nero. Distribuzione impianti speciali, quali: segnale BUS [bianco]; telefono e rete dati [verde]; segnale TV-TVsat [blu]; allarme [lilla]; diffusione sonora [marrone]. diametro minimo 25mm. Cavidotto in polietilene flessibile doppia camera (corrugato esternamente e liscio internamente), resistenza alla compressione 450N, resistenza agli urti 5kg a -5°C. Inclusi accessori e raccordo a pozzetto rompitratta .	€ 3.795,00	1	a corpo
distribuzione di piano + quota montanti piano terra	€ 3.795,00	1	n°
	€ -		
F) IMPIANTI ELETTRICO speciali	IMPORTO LAVORI	Q.tà	UM
Formazione di impianti speciali completi di componentistica di marca primaria specifici e dedicati al completamento degli impianti della struttura ricettiva, Fornitura e posa in opera, a perfetta regola d'arte (comprese taratura e verifica), di tutti i componenti con distribuzione con percorrenze sottotraccia tipo incassato in pareti, pavimento, soffitto e in controsoffitto;	€ 6.020,00	1	a corpo
impianto rete dati e cablaggio strutturato	€ 3.870,00	1	n°
impianto allarme anti-intrusione (predisposizione)	€ 2.150,00	1	n°
	€ -		

G) IMPIANTO RILEVAMENTO INCENDIO	IMPORTO LAVORI	Q.tà	UM
Fornitura e posa in opera a perfetta regola d'arte (comprese taratura e verifica) di tutti componenti di impianto per la rivelazione incendio. L'impianto prevede rivelatori di fumo posizionati a soffitto, con ripetitore ottico, nelle zone controsoffittate, pulsanti di allarme, targa ottico acustica, centrale di gestione e controllo. Tutti i collegamenti sono eseguiti con riferimento allo schemario fornito dal costruttore, impiegando conduttori tipo FG7OM1 di alimentazione e cavo schermato e/o cavo twistato LSZH di segnale. Nel prezzo si intende compreso e compensato la programmazione della centrale e l'orientamento dei rilevatori.	€ 2.140,00	1	a corpo
componenti e indirizzamento piano terra	€ 2.140,00	1	n°
	€ -		
I) ILLUMINAZIONE emergenza	IMPORTO LAVORI	Q.tà	UM
Apparecchio illuminante, per illuminazione in emergenza (non permanente), classe II, grado di protezione IP65 con lampada LED 24W; Tipo plafoniera di illuminazione emergenza per posa anche su superfici normalmente infiammabili, massima uniformità ed elevatissima luminosità. Installazione a soffitto, parete e/o incasso. Schermo, in policarbonato ad elevata trasparenza da applicare con fissaggio diretto al gruppo ottico degli apparecchi completo di serigrafie di indicazione via di esodo	€ 2.280,00	1	a corpo
illuminazione di emergenza ambienti	€ 1.860,00	1	n°
segnalatori vie di fughe (pittogramma porte)	€ 420,00	1	n°
	€ -		

PIANI RIALZATI

A1) IMPIANTO ELETTRICO (incassato)	IMPORTO LAVORI	Q.tà	UM
Impianto elettrico illuminazione ordinaria e di emergenza, distribuzione con percorrenze sottotraccia tipo incassato in pareti, pavimento, soffitto e in controsoffitto; Impianto completo di comandi accensione luce in modo diversificato di gruppo e generali con posizionamenti idonei (porta ingresso, porta finestra balcone e posti letto); completo di distribuzione e comandi specifici per locale bagno annesso; completo di quadro elettrico tipo centralino di camera, con apparecchiature di protezione e controllo realizzato con tubo flessibile PVC di tipo pesante con diametro minimo 20mm; - i conduttori unipolari flessibili di tipo FS17 di sezione adeguata min.1,5mmq. LUCE min.2,5mmq. FM 6mmq in derivazione dalle proprie rispettive linee di dorsale; Si prevede la predisposizione di impianto per chiamata personale, termostato ambiente, presa segnale TV, presa di rete e segnale internet	€ 39.450,00	1	a corpo
appartamento piano terzo	€ 5.050,00	1	n°
appartamenti piano secondo	€ 15.150,00	3	n°
appartamenti piano primo	€ 15.150,00	3	n°
solotto - disimpegno di piano	€ 4.100,00	2	n°
	€ -		
A2) IMPIANTO ELETTRICO (incassato) locali	IMPORTO LAVORI	Q.tà	UM
Impianto elettrico illuminazione ordinaria e di emergenza, distribuzione con percorrenze sottotraccia tipo incassato in pareti, pavimento, soffitto e in controsoffitto; Impianto completo di comandi accensione luce in modo diversificato, di gruppo e generali; completo di distribuzione e comandi specifici per grandi elettrodomestici e quadri presa tipo IEC309 per banchi di lavoro piccoli elettrodomestici realizzato con tubo flessibile PVC di tipo pesante con diametro minimo 20mm; - i conduttori unipolari flessibili di tipo FS17 di sezione adeguata min.1,5mmq. LUCE min.2,5mmq. FM 6mmq utenze elettriche in derivazione dalle proprie rispettive linee di dorsale;	€ 2.340,00	1	a corpo
locali piano terzo (cucina-lavanderia)	€ 1.890,00	1	n°
varie e completamenti di funzionamento	€ 450,00	1	n°
	€ -		
B) IMPIANTO ELETTRICO (a vista) locali tecnici	IMPORTO LAVORI	Q.tà	UM
Impianto elettrico realizzato in esecuzione a vista IP55 con percorrenza a parete e soffitto con tubazioni e/o passerella portacavi; Impianto completo per locali tecnici locale quadri, locale server, locale centrale termica. realizzato con tubo rigido PVC di tipo pesante guaina e raccordo con diametro minimo 25mm; - i conduttori multipolari flessibili isolato in HEPR tipo FG16OR16 con sezione adeguata 1,5; 2,5; 6mmq. in derivazione dalle proprie rispettive linee di dorsale.	€ 4.350,00	1	a corpo
locale tecnici	€ 4.350,00	1	n°
	€ -		

C) QUADRI ELETTRICI	IMPORTO LAVORI	Q.tà	UM
Realizzazione, fornitura e posa in opera di quadro elettrico, di tipo esterno con posa a parete, doppio isolamento e grado di protezione minimo IP55 nei locali tecnici. di tipo incasso grado di protezione IP40, completo di telai funzionali a guida DIN + cornice di finitura quadro generale attività. I collegamenti elettrici dovranno essere realizzati come da elaborati di progetto allegati.	€ 17.170,00	1	a corpo
quadri di zona	€ 1.975,00	1	n°
quadri di appartamento	€ 9.695,00	7	n°
quadro locale centrale termica	€ 5.500,00	1	n°
	€ -		
D) DISTRIBUZIONE - LINEE	IMPORTO LAVORI	Q.tà	UM
Tubo flessibile in PVC o polipropilene autoestinguente Distribuzione impianti elettrici 25-32-40mm. colore nero. Distribuzione impianti speciali, quali: segnale BUS [bianco]; telefono e rete dati [verde]; segnale TV-TVsat [blu]; allarme [lilla]; diffusione sonora [marrone]. diametro minimo 25mm. Cavidotto in polietilene flessibile doppia camera (corrugato esternamente e liscio internamente), resistenza alla compressione 450N, resistenza agli urti 5kg a -5°C. Inclusi accessori e raccordo a pozzetto rompitratta .	€ 10.325,00	1	a corpo
distribuzione di piano + quota montanti piano terzo	€ 2.065,00	1	n°
distribuzione di piano + quota montanti piano secondo	€ 4.130,00	1	n°
distribuzione di piano + quota montanti piano primo	€ 4.130,00	1	n°
	€ -		
I) ILLUMINAZIONE emergenza	IMPORTO LAVORI	Q.tà	UM
Apparecchio illuminante, per illuminazione in emergenza (non permanente), classe II, grado di protezione IP65 con lampada LED 24W; Tipo plafoniera di illuminazione emergenza per posa anche su superfici normalmente infiammabili, massima uniformità ed elevatissima luminosità. Installazione a soffitto, parete e/o incasso. Schermo, in policarbonato ad elevata trasparenza da applicare con fissaggio diretto al gruppo ottico degli apparecchi completo di serigrafie di indicazione via di esodo	€ 2.850,00	1	a corpo
illuminazione di emergenza ambienti	€ 2.430,00	1	n°
segnalatori vie di fughe (pittogramma porte)	€ 420,00	1	n°
	€ -		

SOCIAL HOUSING - CENTRO ANZIANI SALA LETTURA e CO-WORKING		IMPIANTI ELETTRICI	
IMPIANTI COMUNI			
E) DOMOTICA -gestione impianti- tapparelle	IMPORTO LAVORI	Q.tà	UM
Fornitura e posa in opera, a perfetta regola d'arte (comprese taratura e verifica), di tutti i componenti di comando e di attuatori con relè distribuiti in campo per impianto gestione e controllo automazione tapparelle di tipo motorizzato e di tipo orientabile (griesser)	€ 6.850,00	1	a corpo
impianto motorizzazione	€ 1.650,00	1	n°
componenti e indirizzamento	€ 3.650,00	1	n°
programmazione e messa in servizio completo (software+programma)	€ 1.550,00	1	n°
	€ -		
F) IMPIANTI ELETTRICO speciali	IMPORTO LAVORI	Q.tà	UM
Formazione di impianti speciali completi di componentistica di marca primaria specifici e dedicati al completamento degli impianti della struttura ricettiva, Fornitura e posa in opera, a perfetta regola d'arte (comprese taratura e verifica), di tutti i componenti con distribuzione con percorrenze sottotraccia tipo incassato in pareti, pavimento, soffitto e in controsoffitto;	€ 1.890,00	1	a corpo
impianto ricezione segnale TV e TV-SAT	€ 1.890,00	1	n°
	€ -		
H) IMPIANTI ELETTRICI per impianti termoidraulici	IMPORTO LAVORI	Q.tà	UM
Quota parte per impianto termoidraulico. Fornitura e posa in opera in esecuzione incassata e/o a vista con percorrenza propria e separata da altri circuiti di collegamenti di componenti in campo al servizio e funzioni di termoregolazione, di alimentazione di elettrovalvole riscaldamento a pavimento, in apposito collettore e comandi di valvole di zona motorizzate. Impianto elettrico realizzato in esecuzione a vista IP55 con percorrenza a parete e soffitto con tubazioni e/o passerella portacavi nel locale centrale termica;	€ 7.300,00	1	a corpo
impianto e componenti termoregolazione	€ 1.550,00	1	n°
impianto locale centrale termica	€ 5.150,00	1	n°
quota parte assistenza avviamento	€ 600,00	1	n°
	€ -		
L) IMPIANTO MESSA A TERRA	IMPORTO LAVORI	Q.tà	UM
Fornitura e posa in opera di impianto di messa terra abitazione realizzato esternamente al perimetro delle fondazioni e a intimo contatto con il terreno. • collegamento equipotenziale tra masse estranee (tubi gas, acqua, ecc.) realizzato con cavo tipo FS17 di sezione conforme alle norme • quota per effettuazione misura resistenza di terra, (valore limite ammesso dalla normativa50v/Id=50 ohm);	€ 2.180,00	1	a corpo
impianto come descritto	€ 2.180,00	1	n°
	€ -		
M) IMPIANTO FOTOVOLTAICO -scambio sul posto-	IMPORTO LAVORI	Q.tà	UM
Fornitura e posa in opera, completo in ogni sua parte, di collegamento e messa in servizio di IMPIANTO FOTOVOLTAICO "chiavi in mano", in regime di scambio sul posto. Comprensivo di inverter, moduli fotovoltaici, quadro di campo, interfaccia. • tipo di connessione alla rete di distribuzione: BASSA TENSIONE 400 V • punto di parallelo dell'impianto fotovoltaico: su quadro generale impianto • uso/noleggio di attrezzatura per la posa in opera in sicurezza e a regola d'arte	€ 13.100,00	1	a corpo
impianto come descritto	€ 11.500,00	1	n°
progetto+pratiche attivazione GSE e organi competenti	€ 1.600,00	1	n°
	€ -		

SOCIAL HOUSING - CENTRO ANZIANI SALA LETTURA e CO-WORKING		IMPIANTI ELETTRICI
RIEPILOGO IMPIANTI	importo TOTALE	
PIANO TERRA	€ 33.935,00	
PIANI RIALZATI	€ 76.485,00	
IMPIANTI COMUNI	€ 31.320,00	
TOTALE GENERALE	€ 141.740,00	
RIEPILOGO IMPIANTI	importo TOTALE	
A1) IMPIANTO ELETTRICO (incassato)	€ 48.250,00	
A2) IMPIANTO ELETTRICO (incassato) locali	€ 2.340,00	
B) IMPIANTO ELETTRICO (a vista) locali tecnici	€ 4.350,00	
C) QUADRI ELETTRICI	€ 28.070,00	
D) DISTRIBUZIONE - LINEE	€ 14.120,00	
E) DOMOTICA -gestione impianti- tapparelle	€ 6.850,00	
F) IMPIANTI ELETTRICI speciali	€ 7.910,00	
G) IMPIANTO RILEVAMENTO INCENDIO	€ 2.140,00	
H) IMPIANTI ELETTRICI per impianti termoidraulici	€ 7.300,00	
I) ILLUMINAZIONE emergenza	€ 5.130,00	
L) IMPIANTO MESSA A TERRA	€ 2.180,00	
M) IMPIANTO FOTOVOLTAICO -scambio sul posto-	€ 13.100,00	
TOTALE GENERALE	€ 141.740,00	
NOTE		
ESCLUSIONE		
- OPERE MURARIE E ASSISTENZE MURARIE - CARTONGESSI E FINITURE PER DISTRIBUZIONE OPERE ELETTRICHE - COSTI PER I VARI ALLACCIAMENTI - I.V.A E TUTTO QUANTO NON SPECIFICATO		

BRINGSOL SRL

Sede legale Via Vincenzo Monti, 9 – 20123 Milano (MI)
 Sede operativa Via per San Marco, 6/A - 23017 Morbegno (SO)

Tel. 0342 601169
 Fax 0342 619126

C.F./P.I. 00949010144
 E.S.CO Certificata UNI 11352:2014

bringsol@pec.bringsol.it
WWW.BRINGSOL.IT