

# ECA

Edoardo Colonna Architetti

studio@colonna-architetti.com

www.colonna-architetti.com

Tel. +390283417877

## Edoardo Colonna di Paliano

Via Gaspare Bugatti, 5 - 20144 milano

Tel +39.02.83.41.78.77

email studio@colonna-architetti.com

Albo Ord. Arch. Di Milano n.8817

progetto

Comune di Campogalliano

# SOCIAL HOUSING, CENTRO ANZIANI E SALA POLIFUNZIONALE

Progetto definitivo

IL COMMITTENTE

I PROGETTISTI

I DIRETTORI DEI LAVORI

L'IMPRESA ESECUTRICE

aggiornamenti


disegno

## ELENCO PREZZI UNITARIO ELETTRICO

committente:



**COMUNE DI CAMPOGALLIANO**

Piazza Vittorio Emanuele II°, 1  
41011 Campogalliano (Mo)  
www.comune.campogalliano.mo.it

progettisti:



**Arch. Edoardo Colonna di Paliano**  
**EDOARDO COLONNA ARCHITETTI**

via Gaspare Bugatti, 5 20144 Milano  
tel. +390283417877  
www.colonna-architetti.com



**Ing. Giacomo Bertolini**  
**BRINGSOL s.r.l.**

via per San Marco, 6/A 23017 Morbegno (SO)  
tel./fax 0342 601169 / 0342 619126  
www.bringsol.it

data

maggio 2019

scala

- / -

rif.

A 17 35

tavola

# EPU\_E

questo elaborato è proprietà dello studio e protetto a termini di legge

## PIANO TERRA

<b>A1) IMPIANTO ELETTRICO (incassato)</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>Q.tà</b>	<b>UM</b>
Impianto elettrico illuminazione ordinaria e di emergenza, distribuzione con percorrenze sottotraccia tipo incassato in pareti, pavimento, soffitto e in controsoffitto; Impianto completo di comandi accensione luce in modo diversificato di gruppo e generali con posizionamenti idonei (porta ingresso, porta finestra balcone e posti letto); completo di distribuzione e comandi specifici per locale bagno annesso; completo di quadro elettrico tipo centralino di camera, con apparecchiature di protezione e controllo realizzato con tubo flessibile PVC di tipo pesante con diametro minimo 20mm; - i conduttori unipolari flessibili di tipo FS17 di sezione adeguata min.1,5mmq. LUCE min.2,5mmq. FM 6mmq in derivazione dalle proprie rispettive linee di dorsale; Si prevede la predisposizione di impianto per chiamata personale, termostato ambiente, presa segnale TV, presa di rete e segnale internet	€ 8.800,00	1	a corpo
<b>C) QUADRI ELETTRICI</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>Q.tà</b>	<b>UM</b>
Realizzazione, fornitura e posa in opera di quadro elettrico, di tipo esterno con posa a parete, doppio isolamento e grado di protezione minimo IP55 nei locali tecnici. di tipo incasso grado di protezione IP40, completo di telai funzionali a guida DIN + cornice di finitura quadro generale attività. I collegamenti elettrici dovranno essere realizzati come da elaborati di progetto allegati.	€ 10.900,00	1	a corpo
<b>D) DISTRIBUZIONE - LINEE</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>Q.tà</b>	<b>UM</b>
Tubo flessibile in PVC o polipropilene autoestinguente Distribuzione impianti elettrici 25-32-40mm. colore nero. Distribuzione impianti speciali, quali: segnale BUS [bianco]; telefono e rete dati [verde]; segnale TV-TVsat [blu]; allarme [lilla]; diffusione sonora [marrone]. diametro minimo 25mm. Cavidotto in polietilene flessibile doppia camera (corrugato esternamente e liscio internamente), resistenza alla compressione 450N, resistenza agli urti 5kg a -5°C. Inclusi accessori e raccordo a pozzetto rompitratta .	€ 3.795,00	1	a corpo
<b>F) IMPIANTI ELETTRICO speciali</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>Q.tà</b>	<b>UM</b>
Formazione di impianti speciali completi di componentistica di marca primaria specifici e dedicati al completamento degli impianti della struttura ricettiva, Fornitura e posa in opera, a perfetta regola d'arte (comprese taratura e verifica), di tutti i componenti con distribuzione con percorrenze sottotraccia tipo incassato in pareti, pavimento, soffitto e in controsoffitto;	€ 6.020,00	1	a corpo

G) IMPIANTO RILEVAMENTO INCENDIO	IMPORTO LAVORI	Q.tà	UM
Fornitura e posa in opera a perfetta regola d'arte (comprese taratura e verifica) di tutti componenti di impianto per la rivelazione incendio. L'impianto prevede rivelatori di fumo posizionati a soffitto, con ripetitore ottico, nelle zone controsoffittate, pulsanti di allarme, targa ottico acustica, centrale di gestione e controllo. Tutti i collegamenti sono eseguiti con riferimento allo schemario fornito dal costruttore, impiegando conduttori tipo FG16OM1 di alimentazione e cavo schermato e/o cavo twistato LSZH di segnale. Nel prezzo si intende compreso e compensato la programmazione della centrale e l'orientamento dei rilevatori.	€ 2.140,00	1	a corpo
I) ILLUMINAZIONE emergenza	IMPORTO LAVORI	Q.tà	UM
Apparecchio illuminante, per illuminazione in emergenza (non permanente), classe II, grado di protezione IP65 con lampada LED 24W; Tipo plafoniera di illuminazione emergenza per posa anche su superfici normalmente incombustibili, massima uniformità ed elevatissima luminosità. Installazione a soffitto, parete e/o incasso. Schermo, in policarbonato ad elevata trasparenza da applicare con fissaggio diretto al gruppo ottico degli apparecchi completo di serigrafie di indicazione via di esodo	€ 2.280,00	1	a corpo

## PIANI RIALZATI

<b>A1) IMPIANTO ELETTRICO (incassato)</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>Q.tà</b>	<b>UM</b>
Impianto elettrico illuminazione ordinaria e di emergenza, distribuzione con percorrenze sottotraccia tipo incassato in pareti, pavimento, soffitto e in controsoffitto; Impianto completo di comandi accensione luce in modo diversificato di gruppo e generali con posizionamenti idonei (porta ingresso, porta finestra balcone e posti letto); completo di distribuzione e comandi specifici per locale bagno annesso; completo di quadro elettrico tipo centralino di camera, con apparecchiature di protezione e controllo realizzato con tubo flessibile PVC di tipo pesante con diametro minimo 20mm; - i conduttori unipolari flessibili di tipo FS17 di sezione adeguata min.1,5mmq. LUCE min.2,5mmq. FM 6mmq in derivazione dalle proprie rispettive linee di dorsale; Si prevede la predisposizione di impianto per chiamata personale, termostato ambiente, presa segnale TV, presa di rete e segnale internet	€ 39.450,00	1	a corpo
<b>A2) IMPIANTO ELETTRICO (incassato) locali</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>Q.tà</b>	<b>UM</b>
Impianto elettrico illuminazione ordinaria e di emergenza, distribuzione con percorrenze sottotraccia tipo incassato in pareti, pavimento, soffitto e in controsoffitto; Impianto completo di comandi accensione luce in modo diversificato, di gruppo e generali; completo di distribuzione e comandi specifici per grandi elettrodomestici e quadri presa tipo IEC309 per banchi di lavoro piccoli elettrodomestici realizzato con tubo flessibile PVC di tipo pesante con diametro minimo 20mm; - i conduttori unipolari flessibili di tipo FS17 di sezione adeguata min.1,5mmq. LUCE min.2,5mmq. FM 6mmq utenze elettriche in derivazione dalle proprie rispettive linee di dorsale;	€ 2.340,00	1	a corpo
<b>B) IMPIANTO ELETTRICO (a vista) locali tecnici</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>Q.tà</b>	<b>UM</b>
Impianto elettrico realizzato in esecuzione a vista IP55 con percorrenza a parete e soffitto con tubazioni e/o passerella portacavi; Impianto completo per locali tecnici locale quadri, locale server, locale centrale termica. realizzato con tubo rigido PVC di tipo pesante guaina e raccordo con diametro minimo 25mm; - i conduttori multipolari flessibili isolato in HEPR tipo FG16OR16 con sezione adeguata 1,5; 2,5; 6mmq. in derivazione dalle proprie rispettive linee di dorsale.	€ 4.350,00	1	a corpo

<b>C) QUADRI ELETTRICI</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>Q.tà</b>	<b>UM</b>
Realizzazione, fornitura e posa in opera di quadro elettrico, di tipo esterno con posa a parete, doppio isolamento e grado di protezione minimo IP55 nei locali tecnici. di tipo incasso grado di protezione IP40, completo di telai funzionali a guida DIN + cornice di finitura quadro generale attività. I collegamenti elettrici dovranno essere realizzati come da elaborati di progetto allegati.	€ 17.170,00	1	a corpo
<b>D) DISTRIBUZIONE - LINEE</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>Q.tà</b>	<b>UM</b>
Tubo flessibile in PVC o polipropilene autoestinguente Distribuzione impianti elettrici 25-32-40mm. colore nero. Distribuzione impianti speciali, quali: segnale BUS [bianco]; telefono e rete dati [verde]; segnale TV-TVsat [blu]; allarme [lilla]; diffusione sonora [marrone]. diametro minimo 25mm. Cavidotto in polietilene flessibile doppia camera (corrugato esternamente e liscio internamente), resistenza alla compressione 450N, resistenza agli urti 5kg a -5°C. Inclusi accessori e raccordo a pozzetto rompitratta .	€ 10.325,00	1	a corpo
<b>I) ILLUMINAZIONE emergenza</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>Q.tà</b>	<b>UM</b>
Apparecchio illuminante, per illuminazione in emergenza (non permanente), classe II, grado di protezione IP65 con lampada LED 24W; Tipo plafoniera di illuminazione emergenza per posa anche su superfici normalmente infiammabili, massima uniformità ed elevatissima luminosità. Installazione a soffitto, parete e/o incasso. Schermo, in policarbonato ad elevata trasparenza da applicare con fissaggio diretto al gruppo ottico degli apparecchi completo di serigrafie di indicazione via di esodo	€ 2.850,00	1	a corpo

## IMPIANTI COMUNI

<b>E) DOMOTICA -gestione impianti- tapparelle</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>Q.tà</b>	<b>UM</b>
Fornitura e posa in opera, a perfetta regola d'arte (comprese taratura e verifica), di tutti i componenti di comando e di attuatori con relè distribuiti in campo per impianto gestione e controllo automazione tapparelle di tipo motorizzato e di tipo orientabile (griesser)	€ 6.850,00	1	a corpo
<b>F) IMPIANTI ELETTRICO speciali</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>Q.tà</b>	<b>UM</b>
Formazione di impianti speciali completi di componentistica di marca primaria specifici e dedicati al completamento degli impianti della struttura ricettiva, Fornitura e posa in opera, a perfetta regola d'arte (comprese taratura e verifica), di tutti i componenti con distribuzione con percorrenze sottotraccia tipo incassato in pareti, pavimento, soffitto e in controsoffitto;	€ 1.890,00	1	a corpo
<b>H) IMPIANTI ELETTRICI per impianti termoidraulici</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>Q.tà</b>	<b>UM</b>
Quota parte per impianto termoidraulico. Fornitura e posa in opera in esecuzione incassata e/o a vista con percorrenza propria e separata da altri circuiti di collegamenti di componenti in campo al servizio e funzioni di termoregolazione, di alimentazione di elettrovalvole riscaldamento a pavimento, in apposito collettore e comandi di valvole di zona motorizzate. Impianto elettrico realizzato in esecuzione a vista IP55 con percorrenza a parete e soffitto con tubazioni e/o passerella portacavi nel locale centrale termica;	€ 7.300,00	1	a corpo
<b>L) IMPIANTO MESSA A TERRA</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>Q.tà</b>	<b>UM</b>
Fornitura e posa in opera di impianto di messa terra abitazione realizzato esternamente al perimetro delle fondazioni e a intimo contatto con il terreno. • collegamento equipotenziale tra masse estranee (tubi gas, acqua, ecc.) realizzato con cavo tipo FS17 di sezione conforme alle norme • quota per effettuazione misura resistenza di terra, (valore limite ammesso dalla normativa 50v/Id=50 ohm);	€ 2.180,00	1	a corpo
<b>M) IMPIANTO FOTOVOLTAICO -scambio sul posto-</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>Q.tà</b>	<b>UM</b>
Fornitura e posa in opera, completo in ogni sua parte, di collegamento e messa in servizio di IMPIANTO FOTOVOLTAICO "chiavi in mano", in regime di scambio sul posto. Comprensivo di inverter, moduli fotovoltaici, quadro di campo, interfaccia. • tipo di connessione alla rete di distribuzione: BASSA TENSIONE 400 V • punto di parallelo dell'impianto fotovoltaico: su quadro generale impianto • uso/noleggio di attrezzatura per la posa in opera in sicurezza e a regola d'arte	€ 13.100,00	1	a corpo