



Comune di Soliera

ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Approvazione aliquote e detrazioni TASI.

Adunanza straordinaria - Seduta del giorno **ventisette** del mese di **marzo** dell'anno **duemilaquattordici (27-03-2014)** ore **19.00** Si è convocato il Consiglio Comunale, nella sede presso il castello "Campori", previa l'osservanza delle formalità prescritte. Si sono riuniti in seduta pubblica i Consiglieri Comunali e all'appello nominale iniziale risultano presenti:

1. Schena Giuseppe	sì	12. Canovi Nives	no
2. Solomita Roberto	sì	13. Lusetti Moreno	sì
3. Righi Rosanna	sì	14. Ortolani Marika	sì
4. Natali Patrizia	no	15. Melchionda Francesco	sì
5. Bagni Caterina	sì	16. Paltrinieri Gianni	sì
6. Bruschi Pierpaolo	si	17. Vincenzi Paolo	sì
7. Sternieri Marina	no	18. Scapinelli Roberto	sì
8. Corradi Lauro	sì	19. Lodi Guido	si
9. Gasparini Catellani Renzo	sì	20. D'Ambrosio Mario	no
10. Desiderio Francesca	sì	21. Zironi Giovanna	sì
11. Guerra Ylenia	sì		

Presenti n. 17 Assenti n. 04

Sono presenti anche gli Assessori esterni:

1. Panini Roberto	sì	3. Andreoli Maurizio	sì
2.			

Presenti n. 02 Assenti n. 0

Assiste il **Segretario Generale dr.ssa Vienna Marcella Rocchi**. Assume la presidenza dell'adunanza la Sig.ra **Ortolani Marika** e riconosciutane la legalità, dichiara aperta la seduta, designando a questori i tre Consiglieri: **Bruschi, Guerra e Paltrinieri**

Il Presidente
(Marika Ortolani)

Il Segretario Generale
(dr.ssa Vienna Marcella Rocchi)

Progr. n. 31/2014
Esecutivo dal: **27/03/2014**



Comune di Soliera
Settore Finanze e Risorse
(Servizio Tributi)

OGGETTO: Approvazione aliquote e detrazioni TASI.

Sono presenti rispetto all'appello iniziale n. 18 consiglieri.

Tutti gli interventi vengono conservati agli atti mediante registrazione elettronica a cura della Segreteria Generale; i files sono a disposizione dei singoli consiglieri e degli aventi titolo e messi on line, con libero accesso, sul sito web del Comune di Soliera.

Il Presidente dà la parola all'assessore Panini;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 1, comma 639, della legge n. 147 del 2013, istituisce a decorrere dal 1° gennaio 2014 l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), del tributo sui servizi indivisibili (TASI) e della tassa sui rifiuti (TARI);
- l'art. 1, comma 682, della legge n. 147 del 2013, prevede che con regolamento da adottarsi ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. n. 446 del 1997 il Consiglio Comunale determina la disciplina della TASI;
- l'art. 1, comma 683 prevede che il Consiglio Comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le aliquote TASI, in conformità con i servizi indivisibili ed i relativi costi, prevedendo anche la possibilità di differenziarle in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili;
- l'art. 6 del Regolamento Comunale per la disciplina della TASI, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 11/03/2014, dispone che:

«1. Il Consiglio Comunale approva le aliquote entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione. Con la medesima delibera, avente natura regolamentare, può essere deliberato l'azzeramento dell'aliquota con riferimento a determinate fattispecie imponibili, a settori di attività e tipologia e destinazione degli immobili.

2 Con la delibera di cui al comma 1, il Consiglio Comunale provvede all'individuazione dei servizi indivisibili e all'indicazione analitica, per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta».

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 11/03/2014, con la quale sono state approvate le seguenti aliquote TASI per l'anno 2014:

- 1) aliquota Tasi del 2,5 per mille per le abitazioni principali, diverse da quelle di lusso di cui alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze, ivi comprese le unità immobiliari assimilate per legge e per regolamento comunale all'abitazione principale, escluse dal pagamento dell'Imu;
- 2) aliquota Tasi del 1,0 per mille per i fabbricati rurali ad uso strumentale;
- 3) Aliquota zero per tutte le altre fattispecie imponibili diverse da quelle di cui al punto precedente.

Visto l'art. 1 del D.L. 6 marzo 2014, n. 16, che ha modificato l'art. 1, comma 677 della L. 147/2013 disponendo che, per l'anno 2014, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti stabiliti nel primo e nel secondo periodo dell'art. 1, comma 677 della Legge n. 147/2013, per un ammontare complessivamente non superiore 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'art. 13, comma 2, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico d'imposta TASI equivalenti a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'art. 13 del citato D.L. n. 201/2011;

Considerato che, in ragione di quanto disposto dall'art. 1 del D.L. 6 marzo 2014, n. 16, è possibile introdurre detrazioni d'imposta per le abitazioni principali e per le unità immobiliari ad esse equiparate, rideterminando le aliquote TASI in modo da generare effetti sul carico d'imposta TASI equivalenti a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili;

Preso atto che dal 1° gennaio 2014 l'IMU non si applica più alle abitazioni principali, comprese quelle ad esse equiparate dall'articolo 13, comma 2 del decreto legge n. 201 del 2011 e dal regolamento comunale IMU, e che pertanto il Comune dovrà reperire le risorse mancanti, pari ad euro 1.128.000,00, attraverso l'applicazione della Tasi, le quali saranno rivolte alla copertura parziale, pari al 56% dei costi dei seguenti servizi indivisibili, così come desunti dallo schema del bilancio di previsione per l'anno 2014:

codice bilancio	servizio	stanziamento 2014
0301	polizia municipale	439.600
0801	viabilità, circolazione stradale e servizi connessi	469.300
0802	illuminazione pubblica	360.000
0906	parchi e servizi per la tutela ambientale e del verde	759.100

totale 2.028.000

gettito TASI 1.128.000

% copertura servizi indivisibili con gettito TASI 56%

Considerato che il gettito può essere ottenuto:

- applicando l'aliquota del 3,3 per mille sulle abitazioni principali, ivi comprese le unità immobiliari equiparate per Legge o per Regolamento comunale, non soggette ad IMU, con un sistema di detrazioni finalizzato a garantire per quanto più possibile l'invarianza di carico fiscale tra IMU e TASI;
- l'aliquota del 1,0 per mille sui fabbricati rurali strumentali;

Ritenuto di prevedere detrazioni per l'abitazione principale e per le unità immobiliari ad essa equiparate dalla Legge o dal Regolamento comunale, non soggette ad IMU:

- 1) detrazione che varia in funzione della rendita catastale dell'unità abitativa;
- 2) ulteriore detrazione per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni purchè dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale;

Visto il Regolamento comunale per la disciplina della TASI;

Visto che per raggiungere l'equilibrio di bilancio e garantire l'erogazione dei propri servizi il Comune ha la necessità di reperire dal gettito TASI importo pari ad euro 1.128.000,00.

Considerato che, dalle stime operate sulle basi imponibili, il fabbisogno finanziario dell'Ente può essere soddisfatto, adottando le seguenti aliquote e detrazioni:

- 1) aliquota Tasi del 3,3 per mille per le abitazioni principali, diverse da quelle di lusso di cui alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze, ivi comprese le unità immobiliari ad esse equiparate dall'articolo 13, comma 2 del decreto legge n. 201 del 2011 e dal regolamento comunale IMU, escluse dal pagamento dell'IMU;
- 2) aliquota Tasi del 1,0 per mille per i fabbricati rurali ad uso strumentale;
- 3) ai soggetti passivi di cui al punto 1) spetta una detrazione per abitazione principale variabile in funzione della rendita catastale della sola unità abitativa, e nei limiti di cui alla tabella che segue:

Importo rendita catastale dell'unità abitativa	Detrazione (Euro)
Rendita <= 250,00	200,00

250,01<= Rendita <= 300,00	150,00
300,01<= Rendita <= 400,00	90,00
400,01<= Rendita <= 500,00	40,00

- 4) ai soggetti passivi di cui al punto 1) spetta un'ulteriore detrazione pari a 30 euro per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni, purchè dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale;
- 5) aliquota zero per gli immobili inagibili da sisma di cui all'art. 8, comma 3 del D.L. 74/2012 coordinato con la Legge di conversione n. 122/2012;
- 6) aliquota zero per tutte le altre fattispecie imponibili diverse da quelle di cui al punto precedente.

Dato atto che le detrazioni previste per l'abitazione principale e per le unità immobiliari ad essa equiparate dalla Legge o dal Regolamento comunale sono integralmente finanziate con il maggior gettito TASI derivante dall'aumento dell'aliquota, per le medesime fattispecie, nella misura dello 0,8 per mille;

Considerato che l'importo complessivo delle detrazioni finanziate ammonta ad Euro 339.200,00, ed è corrispondente al maggior gettito TASI derivante dall' aumento dello 0,8 per cento l'aliquota per le abitazione principali diverse da quelle di lusso di cui alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze, ivi comprese le unità immobiliari ad esse equiparate dall'articolo 13, comma 2 del decreto legge n. 201 del 2011 e dal regolamento comunale IMU, escluse dal pagamento dell'IMU;

Visto che la presente proposta di deliberazione è stata esaminata dalla Commissione consiliare Affari Istituzionali e Finanziari, nella seduta del 21/03/2014;

Visto che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile del Responsabile del Settore Finanze e Risorse, ai sensi dell'art. 49 della Legge 267/2000;

Con la seguente votazione resa nei modi di legge: presenti e votanti 18 consiglieri, voti favorevoli 12, voti contrari 06 (Lodi, Zironi, Paltrinieri, Melchionda, Vincenzi, Scapinelli)

D E L I B E R A

di approvare per l'anno 2014 le seguenti aliquote e detrazioni per il tributo sui servizi indivisibili (TASI):

- 1) aliquota Tasi del 3,3 per mille per le abitazioni principali, diverse da quelle di lusso di cui alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze, ivi comprese le unità immobiliari ad esse equiparate dall'articolo 13, comma 2 del decreto legge n. 201 del 2011 e dal regolamento comunale IMU, escluse dal pagamento dell'IMU;
- 2) aliquota Tasi del 1,0 per mille per i fabbricati rurali ad uso strumentale;
- 3) ai soggetti passivi di cui al punto 1) spetta una detrazione per abitazione principale variabile

in funzione della rendita catastale della sola unità abitativa, e nei limiti di cui alla tabella che segue:

Importo rendita catastale dell'unità abitativa	Detrazione (Euro)
Rendita <= 250,00	200,00
250,01<= Rendita <= 300,00	150,00
300,01<= Rendita <= 400,00	90,00
400,01<= Rendita <= 500,00	40,00

- 4) ai soggetti passivi di cui al punto 1) spetta un'ulteriore detrazione pari a 30 euro per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni, purchè dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale;
- 5) aliquota zero per gli immobili inagibili da sisma di cui all'art. 8, comma 3 del D.L. 74/2012 coordinato con la Legge di conversione n. 122/2012;
- 6) aliquota zero per tutte le altre fattispecie imponibili diverse da quelle di cui al punto precedente.

di dare atto che, ai sensi dell'art. 4 del Regolamento per la disciplina del tributo sui servizi indivisibili (TASI), nel caso in cui l'immobile imponibile sia occupato da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria: l'occupante versa la TASI nella misura del 10 per cento del tributo complessivamente dovuto in base all'aliquota applicabile per la fattispecie imponibile occupata. La restante parte è dovuta dal possessore;

di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2014;

di dare atto che la presente deliberazione sarà inviata al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro trenta giorni dalla data in cui diventa esecutiva, ai sensi dell'art. 13, comma 15, del Dl. n. 201 del 2011 e dell'art. 52, comma 2, del D.lgs. n. 446 del 1997;

di dichiarare, con la seguente votazione resa nei modi di legge: presenti e votanti 18 consiglieri, voti favorevoli 12, voti contrari 06 (Lodi, Zironi, Paltrinieri, Melchionda, Vincenzi, Scapinelli) il presente atto immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134 co. 4 del D.Lgs 267/2000, considerato che le aliquote verranno applicate dall'anno 2014 e che occorre darne tempestiva comunicazione ai contribuenti.

O.d.G. n. 31/2014
Esecutivo dal: **27/03/2014**



Comune di Soliera
Settore Finanze e Risorse
(Servizio Tributi)

OGGETTO: Approvazione aliquote e detrazioni TASI.

Decreto Lg.vo del 18 agosto 2000, n. 267 "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".
Adempimenti relativi all'art. 49 "Pareri dei Responsabili dei Servizi".

Parere di regolarità tecnica del Settore Finanze e Risorse - Direzione

Visto, si dà parere favorevole, per quanto di competenza.

Soliera, li 21/03/2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Antonio Castelli

Parere di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Ragioneria

Visto, si dà parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Soliera, li 21/03/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA
Antonio Castelli

Inizio pubblicazione dal **02/04/2014**

Affisso all'Albo Pretorio di questo Comune per la pubblicazione da eseguirsi per **quindici giorni**.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Rocchi Dr.ssa Vienna Marcella

O.d.G. n. 31

SEGRETERIA GENERALE

**La presente deliberazione è dichiarata Immediatamente Eseguita.
Divenuta esecutiva il 27/03/2014.**

Il Segretario Generale
(dr.ssa Vienna Marcella Rocchi)