

**Nº. 69 del 15/07/2014**



**COMUNE DI SOLIERA**  
PROVINCIA DI MODENA

**ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto: Variazione e approvazione delle aliquote IMU per l'anno 2014.**

L'anno 2014 il giorno 15 del mese di luglio alle ore 20:00 , presso il Castello Campori, a seguito di apposita convocazione, si è riunito il Consiglio comunale in sessione Straordinaria, seduta Pubblica e Convocata dal presidente.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

<b>N.O.</b>	<b>COGNOME E NOME</b>	<b>PRES.</b>
1	SOLOMITA ROBERTO	P
2	LOSCHI ANGELO	P
3	DRUSIANI ROBERTO	P
4	TARDINI FEDERICO	P
5	CARRETTI LISA	P
6	FORTI NAZARENA	P
7	GASPARINI CATELLANI RENZO	P
8	ARTUSI ANDREA	P
9	GUERRA YLENIA	P
10	BURANI FEDERICO	P
11	ZAMBELLI CRISTINA	P
12	ZIRONI GIOVANNA	P
13	LODI GUIDO	P
14	BERGONZINI BRUNO	P
15	CLEMENTE JOSEPH	P
16	BONORA MASSIMO	P
17	LUPPI MASSIMO	P

**Scrutatori:**

ZAMBELLI CRISTINA  
ZIRONI GIOVANNA  
BERGONZINI BRUNO

**PRESIDENTE E CONSIGLIERI ASSEGNATI n° 17**

**Presenti con diritto di voto n°. 17**

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio Comunale il Sig. Angelo Loschi.

Partecipa Vienna Marcella Rocchi in qualità di Segretario Generale.  
La seduta, riconosciuta valida per la presenza del prescritto numero legale, è pubblica.

Tutti gli interventi vengono conservati agli atti mediante registrazione elettronica a cura della Segreteria Generale; i files sono a disposizione dei singoli consiglieri e degli aventi titolo e messi on line, con libero accesso, sul sito web del Comune di Soliera.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Premesso che:**

- l'art. 13, comma 1, del Dl n. 201 del 2011 ha istituito l'imposta municipale propria (IMU), disciplinata anche dagli articoli 8 e 9 del D.lgs. n. 23 del 2011, dalla legge n. 147 del 2013 e da altri provvedimenti normativi;
- l'art. 13, comma 6, del Dl n. 201 del 2011, fissa l'aliquota di base nella misura dello 0,76 per cento, stabilendo che i comuni possono variarla, in aumento o diminuzione, fino a tre punti percentuali;
- l'art. 13, comma 7, del Dl n.201 del 2011, dispone che l'aliquota è ridotta allo 0,4 per cento per l'abitazione principale e le sue pertinenze, stabilendo che i comuni possono variarla, in aumento o diminuzione, fino a due punti percentuali;
- l'art. 13, comma 2, del Dl n. 201 del 2011, come riformulato dall'art. 1, comma 707, della legge n. 147 del 2013, dispone che l'IMU non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle relative pertinenze, ad eccezione di quelle di lusso, classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.
- l'art. 1, comma 707 della legge n. 147 del 2013 dispone che dall'anno 2014 non si applica l'IMU alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- l'art. 1, comma 708 della legge n. 147 del 2013 dispone che a decorrere dall'anno 2014 non è dovuta l'IMU per i fabbricati rurali strumentali, così come definiti dall'art. 9, comma 3 bis, del Dl n. 557 del 1993.
- l'art. 1, comma 380, della legge n. 228 del 2012, il quale dispone che è riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento,
- l'art. 1, comma 380, lett. b), della legge n. 228 del 2012 prevede che i Comuni partecipano all'alimentazione del Fondo di Solidarietà Comunale (FSC) con una quota del proprio gettito IMU, che viene trattenuta dall'Agenzia delle entrate- Struttura di gestione degli F24;
- il DPCM 13 novembre 2013 ha fissato in euro 1.058.960,00, la quota di alimentazione del FSC posto a carico del Comune di Soliera;

**Considerato che** le aliquote devono essere approvate con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. n. 446 del 1997 e che pertanto ai comuni è preclusa la possibilità di disciplinare l'individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima, fermo restando che per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti.

**Visto** il Regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU;

**Vista** la delibera n. 23 del 11/03/2014, con la quale sono state approvate le aliquote IMU per l'anno 2014;

**Considerato** che l'anno 2014 continua ad essere caratterizzato dal perpetrarsi della crisi economica che, anche sul territorio del Comune di Soliera, ha colpito particolarmente il comparto produttivo con riflessi negativi anche sul piano occupazionale;

**Vista** l'aliquota indicata al punto 9) della delibera n. 23 del 11/03/2014:

“aliquota ridotta pari allo **1,00** per cento per i fabbricati di categoria catastale D/1-D/7-D/8, utilizzati direttamente dal proprietario o titolare di altro diritto reale di godimento, per l'esercizio dell'attività d'impresa; Per poter beneficiare dell'aliquota agevolata gli interessati dovranno darne comunicazione scritta all'ente, tramite modulo predisposto dal Servizio Tributi è subordinata alla presentazione della comunicazione”;

**Ritenuto** di apportare una variazione al sistema delle aliquote, riducendo a **0,90** per cento l'aliquota per i fabbricati di categoria catastale D/1-D/7-D/8, utilizzati direttamente dal proprietario o titolare di altro diritto reale di godimento, per l'esercizio dell'attività d'impresa;

**Preso atto** che tale diminuzione dell'aliquota comporta un minor gettito per il Comune, quantificabile in Euro 90.000,00;

**Considerato che** dalle stime di gettito elaborate dal Servizio Tributi, tenendo conto di tutte le modifiche apportate alla disciplina Imu dalla legge n. 147 del 2013, emerge un gettito complessivo pari ad euro 4.213.000,00 al lordo della quota di alimentazione del Fondo di solidarietà comunale.

**Visto che** per raggiungere l'equilibrio di bilancio e garantire l'erogazione dei propri servizi il Comune ha la necessità di reperire dal gettito IMU un importo pari ad euro 4.213.000,00 al lordo della quota di alimentazione del FSC.

**Considerato** che dalle stime operate sulle basi imponibili il fabbisogno finanziario dell'Ente può essere soddisfatto, variando in diminuzione l'aliquota indicata e confermando tutte le altre aliquote come approvate con deliberazione n. 23 del 11/03/2014;

**Visto** che la presente proposta di deliberazione è stata esaminata dalla Commissione consiliare Affari Istituzionali e Finanziari, nella seduta del 10/07/2014;

**Visto** che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile del Responsabile del Settore Finanze e Risorse, ai sensi dell'art. 49 della Legge 267/2000;

Con votazione unanime resa nei modi di legge;

## **DELIBERA**

**di approvare** per l'anno 2014 le seguenti aliquote per l'imposta municipale propria:

1) aliquota pari allo **0,60** per cento per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze;

- 2) aliquota ridotta pari allo **0,50** per cento per gli alloggi e relative pertinenze locate tramite l'Agenzia Sociale per l'Affitto - affitto casa garantito, "La Casa nella Rete" o locate direttamente tramite al Comune di Soliera;
- 3) aliquota ridotta pari allo **0,50** per cento per le unità immobiliari abitative e relative pertinenze concesse in comodato o locate con contratto concordato ai sensi della legge 431/1998, art.2 comma 3 a persone fisiche alle quali è stata notificata ordinanza sindacale di sgombero per inagibilità dell'unità abitativa adibita ad abitazione principale a seguito del terremoto, residenti nel Comune di Soliera o in qualsiasi altro Comune del cratere (allegato n. 1 del DM 1 giugno 2012). Per poter beneficiare dell'aliquota agevolata, gli interessati dovranno darne comunicazione scritta all'ente, tramite modulo predisposto dal Servizio Tributi. Per i cittadini provenienti da Comuni colpiti dal sisma (esclusi quelli già residenti nel Comune di Soliera) occorrerà allegare alla comunicazione copia del decreto di sgombero notificato al comodatario/locatario;
- 4) aliquota ridotta pari allo **0,50** per cento per le unità immobiliari, e relative pertinenze, regolarmente assegnate dagli Istituti autonomi per le case popolari e relative pertinenze;
- 5) aliquota ridotta pari allo **0,85** per cento per le unità abitative e relative pertinenze concesse dal possessore in comodato d'uso gratuito a parenti di primo grado in linea retta, a condizione che il comodatario ed il suo nucleo familiare vi dimorino abitualmente e vi risiedano anagraficamente. Per poter beneficiare dell'aliquota agevolata gli interessati dovranno darne comunicazione scritta all'Ente, tramite modulo predisposto dal servizio Tributi
- 6) aliquota ridotta pari allo **0,90** per cento per le unità immobiliari abitative e relative pertinenze locate con contratto concordato ai sensi della legge 431/1998, art.2 comma 3. Per poter beneficiare dell'aliquota agevolata, gli interessati dovranno darne comunicazione scritta all'ente, tramite modulo predisposto dal Servizio Tributi, allegando copia del contratto assoggettato alla L. 431/98; la fruizione dell'aliquota agevolata è subordinata alla presentazione della comunicazione;
- 7) aliquota ridotta pari allo **0,90** per cento per i fabbricati di categoria catastale C/1-C/3, utilizzati direttamente dal proprietario o titolare di altro diritto reale di godimento, per l'esercizio dell'attività d'impresa; Per poter beneficiare dell'aliquota agevolata gli interessati dovranno darne comunicazione scritta all'ente, tramite modulo predisposto dal Servizio Tributi è subordinata alla presentazione della comunicazione;
- 8) aliquota ridotta pari allo **0,95** per cento per i fabbricati di categoria catastale C/1-C/3, che non sono utilizzati direttamente dal proprietario o titolare di altro diritto reale di godimento, per l'esercizio dell'attività d'impresa;
- 9) aliquota ridotta pari allo **0,90** per cento per i fabbricati di categoria catastale D/1-D/7-D/8, utilizzati direttamente dal proprietario o titolare di altro diritto reale di godimento, per l'esercizio dell'attività d'impresa; Per poter beneficiare dell'aliquota agevolata gli interessati dovranno darne comunicazione scritta all'ente, tramite modulo predisposto dal Servizio Tributi è subordinata alla presentazione della comunicazione;
- 10) aliquota pari al **1,06** per cento per gli alloggi tenuti a disposizione, e relative pertinenze, privi di residenza anagrafica;
- 11) aliquota pari allo **1,05** per cento per i terreni agricoli, le aree fabbricabili ed i fabbricati diversi

da quelli di cui ai precedenti punti.

**di stabilire** che dall'imposta dovuta per l'abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

**di dare atto** che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2014.

**di dare atto** che la presente deliberazione sarà inviata al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro trenta giorni dalla data in cui diventa esecutiva, ai sensi dell'art. 13, comma 15, del Dl. n. 201 del 2011 e dell'art. 52, comma 2, del D.lgs. n. 446 del 1997;

**DI DICHIARARE**, con separata votazione favorevole unanime resa nei modi di legge, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 al fine di adempiere ai conseguenti provvedimenti.

## Visto di regolarità tecnica

---

### **Oggetto: Variazione e approvazione delle aliquote IMU per l'anno 2014.**

Il Responsabile **CASTELLI ANTONIO**, visto l'art 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di provvedimento indicata in oggetto. n° 20 del 10/07/2014.

Note:

*Soliera, 11/07/2014*

## **Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

---

### **Oggetto: Variazione e approvazione delle aliquote IMU per l'anno 2014.**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs 267/2000, si attesta la regolarità contabile relativamente alla proposta in oggetto n° 20 del 10/07/2014.

Per la proposta il parere è: **Favorevole**

**Note:**

Il ragioniere capo  
Antonio Castelli



## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno 30/07/2014 al giorno 14/08/2014.

Il Messo Comunale

---

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 15/07/2014 decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, co. 3 del d.lgs. 267/00

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del d.lgs. 267/2000