

Nº. 37 del 27/04/2017



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: CONTRODEDUZIONE E APPROVAZIONE VARIANTE 2016 AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC)

L'anno 2017 il giorno 27 del mese di aprile alle ore 19:45 , presso il Castello Campori, a seguito di apposita convocazione, si è riunito il Consiglio comunale in sessione Ordinaria, seduta Pubblica e Convocata dal presidente. Fatto l'appello nominale risultano presenti:

N.O.	COGNOME E NOME	PRES.
1	SOLOMITA ROBERTO	P
2	LOSCHI ANGELO	P
3	DRUSIANI ROBERTO	P
4	TARDINI FEDERICO	P
5	CARRETTI LISA	P
6	FORTI NAZARENA	P
7	GASPARINI CATELLANI RENZO	P
8	ARTUSI ANDREA	P
9	CORRADI DAVIDE	A
10	BURANI FEDERICO	P
11	ZAMBELLI CRISTINA	P
12	ZIRONI GIOVANNA	P
13	ABATE CINZIA	P
14	BERGONZINI BRUNO	A
15	CLEMENTE JOSEPH	P
16	BONORA MASSIMO	P
17	SILVESTRI CESARE	P

Scrutatori:

PRESIDENTE E CONSIGLIERI ASSEGNATI n° 17

Presenti con diritto di voto n°. 15

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio Comunale il Sig. Angelo Loschi.
Partecipa Vienna Marcella Rocchi in qualità di Segretario Generale.
La seduta, riconosciuta valida per la presenza del prescritto numero legale, è pubblica.

Introduce l'argomento il Presidente del Consiglio Comunale Angelo Loschi che dà la parola all'architetto Bettio per l'illustrazione.

Sono presenti in sala n. 13 consiglieri.

Tutti gli interventi vengono conservati agli atti mediante registrazione elettronica a cura della Segreteria Generale; i files sono a disposizione dei singoli consiglieri e degli aventi titolo e messi online, con libero accesso, sul sito web del Comune di Soliera.

CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE

- il Piano Strutturale Comunale (PSC), redatto ai sensi della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., è lo strumento di pianificazione urbanistica generale predisposto dal Comune di Soliera con riguardo al proprio territorio, per delineare le scelte strategiche di assetto e sviluppo e per tutelare l'integrità fisica ed ambientale e l'identità culturale dello stesso;
- il PSC è redatto con i contenuti e per gli effetti di cui all'art.28 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., e riguarda tutto il territorio comunale, come esplicitato dalla cartografia di piano e dalle schede d'ambito;
- il PSC di Soliera è stato ottenuto per conversione del previgente P.R.G. nei nuovi strumenti urbanistici (P.S.C. – P.O.C. – R.U.E.) con la procedura dell'art.43, comma 5 della L.R. n. 20/2000, conversione adottata con D.C.C. n. 24 del 09.04.2003 ed approvata con Delibera di C.C. n. 77 del 03.12.2003;
- successivamente sono state adottate le seguenti Varianti al P.S.C.:
 - D.C.C. n. 84 del 22.12.2008, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 22 aprile 2009;
 - D.C.C. n. 23 del 26.03.2013 in adeguamento al POIC, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 75 del 02.07.2013;
 - Variante 2013-II° al PSC adottata con D.C.C. n. 42 del 08.04.2014, definitivamente approvata con deliberazione di C.C. n.8 del 27.01.2015;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio – RUE di Soliera è stato oggetto di varianti approvate con Delibere di Consiglio Comunale n. 28 del 29.09.2006, n. 38 del 22.04.2009, n.58 del 29.06.2010, n.83 del 07.07.2011, n. 109 del 27.09.2011 e n. 61 del 30.10.2012, per giungere infine alla Variante 2013-II° al RUE-POC definitivamente approvata con deliberazione di C.C. n.9 del 27.01.2015;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 69 del 28.07.2009 è stato approvato il vigente Piano Operativo Comunale 2009-2014, modificato con Delibere di C.C. n. 50 del 25.05.2010, n. 44 del 28.04.2011, n. 123 del 23.11.2013 e n. 34 del 27.03.2014, per giungere infine alla Variante 2013-II° al RUE-POC definitivamente approvata con deliberazione di C.C. n.9 del 27.01.2015;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.78 del 29.07.2014 è stato approvato il Piano della Ricostruzione parte prima, ulteriormente integrato con il Piano della Ricostruzione parte seconda approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 26.05.2015;

DATO ATTO CHE:

- il Comune di Soliera, mediante Deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 19.05.2016, ha approvato il Documento Preliminare, il Quadro Conoscitivo e la VALSAT (valutazione

preliminare di sostenibilità ambientale) per la redazione della Variante 2016 al Piano Strutturale Comunale (PSC) vigente, ai sensi dell'art. 32 della LR 20/2000;

- con Decreto n. 21 del 20.05.2016 è stata indetta dal Sindaco del Comune di Soliera, la Conferenza di Pianificazione con le finalità disposte dalla legge regionale 24 marzo 2000, n. 20, ossia di procedere all'esame congiunto del Documento Preliminare (Relazione, Quadro Conoscitivo e Valsat-VAS) ed esprimere valutazioni preliminari in merito agli obiettivi ed alle scelte di pianificazione prospettate dall'Amministrazione Comunale, avanzate sulla base di un Quadro Conoscitivo del territorio e dei conseguenti limiti e condizioni per lo sviluppo sostenibile;
- la Conferenza di Pianificazione è stata aperta il 30 maggio 2016, formalmente convocata con prot. 7532 del 21.05.2016, e chiusa in data 1° luglio 2016. Tra Comune di Soliera e Provincia di Modena è stato condiviso l'Accordo di Pianificazione approvato rispettivamente con deliberazioni del Consiglio Provinciale n. 60 del 11.07.2016 e del Consiglio Comunale n. 65 del 14.07.2016, sottoscritto in data 16 luglio 2016;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 14.07.2016 il Comune di Soliera ha adottato la Variante 2016 al proprio Piano Strutturale ed in conformità alle disposizioni di legge gli elaborati di Variante sono stati depositati presso il Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio per 60 giorni consecutivi dal 27.07.2016 (data di pubblicazione dell'avvenuta adozione sul numero 234 del Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna – Parte Seconda) al 25.09.2016;
- la documentazione adottata, comprensiva della D.C.C. 66/2016 e del Verbale della Conferenza di Pianificazione è stata resa altresì disponibile sul sito istituzionale del Comune di Soliera;
- l'Amministrazione Comunale ha provveduto a dare comunicazione dell'avvenuto deposito e pubblicazione degli elaborati di Variante adottati alla Provincia di Modena ed agli enti ed organismi pubblici nelle forme previste dalle norme vigenti;
- durante il periodo di pubblicazione è pervenuta una sola osservazione da parte del gruppo "Rilanciamo Soliera", acquisita agli atti comunali con prot. 13563 del 26.09.2016, e sono pervenuti i seguenti pareri da parte degli enti pubblici:
 - Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, prot. 12003 del 18.08.2016;
 - AIMAG, prot. 13202 del 17.09.2016;
 - Atersir, prot. 13508 del 24.09.2016;copia dei quali sono stati trasmessi alla provincia di Modena con prot. 13906 il 3 ottobre 2016;
- in data 05.10.2016, con prot. 14042 è pervenuto agli atti comunali il parere di ARPAE, dalla stessa già trasmesso per conoscenza anche alla Provincia di Modena;
- con atto del Presidente n. 143 del 07.10.2016, acquisito con prot. 14473 l'11.10.2016, la Provincia di Modena ha fatto proprio l'esito della valutazione ambientale rispetto alla Variante al Piano Strutturale, contenuto nell'istruttoria tecnica del Servizio Pianificazione Urbanistica Territoriale e Cartografia provinciale prot. 45278 del 06.10.2016;
- con tale atto è stato richiesto al Comune di Soliera di sottoporre la Variante al Piano Strutturale adottata alla Valutazione Ambientale Strategica di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

DATO ATTO ALTRESÌ CHE:

- con D.C.C. n. 98 del 29.11.2016 è stata adottata la Valutazione Ambientale Strategica ad

integrazione della Variante 2016 al PSC e gli atti relativi al procedimento in oggetto sono stati depositati presso la sede del Comune di Soliera per la libera visione al pubblico per 60 giorni interi e consecutivi a partire dal 14 dicembre 2016, data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna – Parte Seconda – n.302;

- la documentazione adottata è stata pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Soliera - Amministrazione trasparente e si è provveduto tempestivamente a dare comunicazione dell'avvenuto deposito e pubblicazione alla Provincia di Modena ed agli enti ed organismi pubblici nelle forme previste dalle norme vigenti;
- durante il periodo di deposito sono pervenuti i seguenti pareri da parte degli Enti interessati:
 - Prot. 158 del 05.01.2017 – comunicazione Terna Rete Italia Spa
 - Prot. 956 del 27.01.2017 – parere Atersir
 - Prot. 1708 del 09.02.2017 – parere Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara;
 - Prot. 1846 del 13.02.2017 – parere AUSL
 - Prot. 1919 del 14.02.2017 – parere ARPAE
 - Prot. 2420 del 21.02.2017 – parere Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale

Ed una sola osservazione, presentata dall'Ufficio Tecnico Comunale di cui al Prot. 1753 del 10.02.2017;

- con prot. 3191, il 07.03.2017 sono stati trasmessi alla Provincia di Modena i pareri espressi dagli Enti e l'osservazione dell'U.T.C. nonché la proposta di controdeduzione agli stessi, sia per la Variante di PSC che per il documento di Vas/Valsat di integrazione al PSC adottato;
- con successiva nota del 08.03.2017, prot. 3295 il Comune di Soliera ha trasmesso comunicazione che nel periodo di deposito è pervenuta la sola osservazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;

CONSIDERATO CHE

- con atto n. 45 del 13.03.2017, pervenuto con prot. 3514 il 13.03.2017 (e sua successiva rettifica errore materiale di cui al prot.3861 del 20.03.2017 – atto n. 55), il Presidente della Provincia ha disposto di:
 - sollevare le Riserve, ai sensi dell'art. 32 della L.R. n. 20/2000, alla variante al P.S.C. adottata con D.C.C. n. 66 del 14.07.2016 ed integrata per quanto inerente la VAS con D.C.C. n. 98 del 29.11.2016 e di recepire le raccomandazioni ed i pareri contenuti nell'istruttoria tecnica provinciale con prot. n. 9895 del 10.03.2017;
 - di fare proprio ed esprimere il parere favorevole motivato in ordine alla Valutazione Ambientale (VAS-VALSAT), con riguardo all'art.5 della L.R. 20/2000 ed all'art. 15 del D.Lgs. n. 152/2006 (VAS) come modificato dal D.Lgs. n.4/2008, contenuto nella medesima istruttoria tecnica;
- sulla base della valutazione della pertinenza o meno delle osservazioni pervenute, nonché di contrasto con ambiti/norme di tutela del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) e del Piano strutturale Comunale (PSC), si è proceduto alla valutazione ed alle controdeduzioni di ogni singola osservazione e/o parere dando a ciascuna puntuale e motivata risposta, come riportato negli Elaborati di controdeduzione di Valsat/Vas approvati con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 27.04.2017, dichiarata immediatamente eseguibile;
- si è proceduto altresì alla valutazione ed alle controdeduzioni delle singole osservazioni e di ciascun parere interessante gli elaborati di variante 2016 di PSC, come riportato negli Elaborati

di controdeduzione di PSC qui allegati:

- “Proposta di controdeduzioni” alla Variante al PSC 2016 adottata con D.C.C. 66/2016;
 - “PSC – Relazione Illustrativa - controdeduzioni”, in versione testo confrontato;
 - “PSC – Quadro conoscitivo - controdeduzioni”, in versione testo confrontato;
 - Tavola 1 “Articolazione del territorio ed assetto della mobilità” in scala 1:10.000 e Tavole 2.1-2.2-2.3-2.4 “Tutele , vincoli e territorio urbanizzato” in scala 1:5.000
- sono state accolte le riserve formulate dalla Provincia, come da elaborati allegati, per cui è possibile la dichiarazione di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, nonché all’Accordo di Pianificazione sottoscritto con la Provincia di Modena, ai sensi dell’art. 14 e 32 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;

VISTI gli elaborati tecnici di controdeduzione della Variante 2016 al Piano Strutturale Comunale (PSC) di cui in oggetto, allegati alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale, sopra dettagliatamente elencati, in cui sono poste in evidenza le modifiche che si propone di apportare

DATO ATTO CHE

- l’argomento è stato illustrato alla Commissione Consiliare Territorio e Ambiente nella seduta del 20/4/2017;
- la presente deliberazione non comporta impegno di spesa, né diminuzione o accertamento d’entrata o variazione del patrimonio;

RICHIAMATI

- il Testo Unico n.267/2000 dell’Ordinamento degli Enti Locali;
- i vigenti strumenti urbanistici: PSC, POC e RUE
- il PSC adottato con D.C.C. n.66/2016 e la Valutazione Ambientale integrativa adottata con D.C.C. n.98/2016 ed approvata con D.C.C. n. 36 del 27/4/2017;
- il vigente Statuto comunale;
- la L.R. n. 20/2000 e succ. modd. e intt.;
- il D.Lgs. 42/2004
- la Deliberazione di Consiglio Regionale n.173 del 2001;
- la Deliberazione di Consiglio Regionale n.484 del 2003
- il D.Lgs. 33/2013 e succ. modd. e intt.

Con la seguente votazione resa nei modi di legge: presenti e votanti 13 consiglieri, voti favorevoli 10, voti contrari 1 (Zironi), astenuti 2 (Bonora, Silvestri)

D E L I B E R A

1. **di considerare** le premesse parte integrante della presente deliberazione;
2. **di approvare la proposta di controdeduzione alle osservazioni/riserve** presentate alla Variante 2016 al Piano Strutturale Comunale (PSC), in conformità a quanto indicato in premessa, **e di approvare** pertanto gli elaborati che si allegano al presente atto quali parte integrante e sostanziale, ovvero:

- a) Elaborati dattiloscritti:
 - PSC – Proposta di Controdeduzioni
 - PSC – Relazione Illustrativa – controdeduzioni,
 - PSC – Relazione Quadro Conoscitivo - controdeduzioni
 - b) Elaborati cartografici:
 - PSC – “Articolazione del Territorio e Assetto della Mobilità” – Tavola unica, scala 1:10.000
 - PSC - “Tutele, Vincoli e Territorio Urbanizzato - Tavole 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, scala 1:5.000;tutti depositati in formato cartaceo agli atti del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio in quanto redatti in files non supportati dal programma degli atti deliberativi, mentre la copia digitale dei medesimi elaborati tecnici ed allegati grafici è depositata presso l’Ufficio Segreteria;
3. **di dichiarare** il Piano Strutturale Comunale, come risultante in seguito alle modifiche conseguenti alle controdeduzioni, conforme agli strumenti di pianificazione sovraordinati, nonché all’Accordo di Pianificazione sottoscritto con la Provincia di Modena;
 4. **incaricare** il Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio di tutti gli adempimenti conseguenti e necessari previsti dalla legge vigente al fine di rendere efficace la Variante 2016 al Piano Strutturale Comunale (PSC) contro dedotta ed approvata, nonché di provvedere al coordinamento ed all’adeguamento di tutti gli elaborati costituenti il PSC con le modifiche apportate in Variante;
 5. **di dare atto** che la Variante 2016 al PSC approvata entrerà in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell’avviso di avvenuta approvazione, ai sensi dell’art. 32 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;
 6. **di dare atto** che si provvede ad assolvere agli obblighi previsti dall’art. 39 del D.Lgs. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. 97/2016 mediante la pubblicazione sul sito internet dell’Ente in Amministrazione Trasparente, serie “pianificazione e Governo del Territorio”, dei dati richiesti in formato tabellare aperto;
 7. **di dare altresì atto** che la presente deliberazione non presenta oneri finanziari a carico dell’Ente;
 8. **di dichiarare** con la seguente votazione resa nei modi di legge: presenti e votanti 13 consiglieri, voti favorevoli 10, voti contrari 1 (Zironi), astenuti 2 (Bonora, Silvestri) la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.134, comma 4 della legge 18.08.2000, n. 267, stante l’urgenza di definire con tempestività i rapporti derivanti dal presente provvedimento.

Visto di regolarità tecnica

Oggetto: CONTRODEDUZIONE E APPROVAZIONE VARIANTE 2016 AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC)

Il Responsabile **BETTIO ALESSANDRO**, visto l'art 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di provvedimento indicata in oggetto. n° 32 del 31/03/2017.

Note:

Soliera, 10/04/2017

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno 28/04/2017 al giorno 13/05/2017.

Il Messo Comunale
SIMONA MESCHIERI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 27/04/2017 decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, co. 3 del d.lgs. 267/00

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del d.lgs. 267/2000