

Nº. 45 del 30/05/2017



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: VARIANTE 2017 AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO E NUOVO PIANO OPERATIVO COMUNALE 2017-2022 ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 33 E 34 DELLA L.R. 20/2000

L'anno 2017 il giorno 30 del mese di maggio alle ore 20:00 , presso il Castello Campori, a seguito di apposita convocazione, si è riunito il Consiglio comunale in sessione Straordinaria, seduta Pubblica e Convocata dal presidente. Fatto l'appello nominale risultano presenti:

N.O.	COGNOME E NOME	PRES.
1	SOLOMITA ROBERTO	P
2	LOSCHI ANGELO	P
3	DRUSIANI ROBERTO	P
4	TARDINI FEDERICO	P
5	CARRETTI LISA	A
6	FORTI NAZARENA	A
7	GASPARINI CATELLANI RENZO	P
8	ARTUSI ANDREA	P
9	MARTINELLI STEFANIA	P
10	BURANI FEDERICO	P
11	ZAMBELLI CRISTINA	P
12	ZIRONI GIOVANNA	P
13	ABATE CINZIA	P
14	BERGONZINI BRUNO	P
15	CLEMENTE JOSEPH	P
16	BONORA MASSIMO	A
17	SILVESTRI CESARE	P

Scrutatori:

PRESIDENTE E CONSIGLIERI ASSEGNATI n° 17

Presenti con diritto di voto n°. 14

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio Comunale il Sig. Angelo Loschi.
Partecipa Vienna Marcella Rocchi in qualità di Segretario Generale.
La seduta, riconosciuta valida per la presenza del prescritto numero legale, è pubblica.

Introduce l'argomento il Presidente del Consiglio Comunale Angelo Loschi che dà la parola all'architetto Bettio per l'illustrazione.

Tutti gli interventi vengono conservati agli atti mediante registrazione elettronica a cura della Segreteria Generale; i files sono a disposizione dei singoli consiglieri e degli aventi titolo e messi online, con libero accesso, sul sito web del Comune di Soliera.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE

- il Piano Strutturale Comunale (PSC), redatto ai sensi della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., è lo strumento di pianificazione urbanistica generale predisposto dal Comune di Soliera con riguardo al proprio territorio, per delineare le scelte strategiche di assetto e sviluppo e per tutelare l'integrità fisica ed ambientale e l'identità culturale dello stesso;
- il PSC è redatto con i contenuti e per gli effetti di cui all'art.28 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., e riguarda tutto il territorio comunale, come esplicitato dalla cartografia di piano e dalle schede d'ambito;
- il PSC di Soliera è stato ottenuto per conversione del previgente P.R.G. nei nuovi strumenti urbanistici (P.S.C. – P.O.C. – R.U.E.) con la procedura dell'art.43, comma 5 della L.R. n. 20/2000, conversione adottata con D.C.C. n. 24 del 09.04.2003 ed approvata con Delibera di C.C. n. 77 del 03.12.2003;
- successivamente sono state adottate le seguenti Varianti al P.S.C.:
 - D.C.C. n. 84 del 22.12.2008, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 22 aprile 2009;
 - D.C.C. n. 23 del 26.03.2013 in adeguamento al POIC, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 75 del 02.07.2013;
 - Variante 2013-II° al PSC adottata con D.C.C. n. 42 del 08.04.2014, definitivamente approvata con deliberazione di C.C. n.8 del 27.01.2015;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio – RUE di Soliera è stato oggetto di varianti approvate con Delibere di Consiglio Comunale n. 28 del 29.09.2006, n. 38 del 22.04.2009, n.58 del 29.06.2010, n.83 del 07.07.2011, n. 109 del 27.09.2011 e n. 61 del 30.10.2012, per giungere infine alla Variante 2013-II° al RUE-POC definitivamente approvata con deliberazione di C.C. n.9 del 27.01.2015;
- con atto di Giunta n.122 del 22/12/2015 si è proceduto con l'”Approvazione del testo coordinato del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) ai sensi dell'art. 33, c.4 della L.R. 20/2000 – Correzione di errore materiale agli articoli 1.6.1 (Variante 2009 II) e 1.2.3 (Variante 2013-II);
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 69 del 28.07.2009 è stato approvato il vigente Piano Operativo Comunale 2009-2014, modificato con Delibere di C.C. n. 50 del 25.05.2010, n. 44 del 28.04.2011, n. 123 del 23.11.2013 e n. 34 del 27.03.2014, per giungere infine alla Variante 2013-II° al RUE-POC definitivamente approvata con deliberazione di C.C. n.9 del 27.01.2015;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.78 del 29.07.2014 è stato approvato il Piano della Ricostruzione parte prima, ulteriormente integrato con il Piano della Ricostruzione parte seconda approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 26.05.2015;

DATO ATTO CHE:

- il Comune di Soliera ha attivato, attraverso Avviso approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 24/03/2016 e immediatamente pubblicato con scadenza il giorno 29 aprile 2016, una consultazione pubblica per valutare le proposte di intervento dei cittadini e selezionare le proposte da includere nel nuovo Piano Operativo Comunale di Soliera, ai sensi del comma 10 dell'art.30 della L.R. n. 20/2000 e s.m. e i.;
- il bando per il POC 2017-2022 ha aperto una procedura concorsuale i cui esiti, nel rispetto dei criteri dell'Avviso, hanno determinato alcune varianti al PSC che comunque sono in piena coerenza e conformità con il dimensionamento residenziale complessivo del PSC e con le relative previsioni di standard e attrezzature di interesse collettivo;
- il Comune di Soliera, mediante Deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 19.05.2016, ha approvato il Documento Preliminare, il Quadro Conoscitivo e la VALSAT (valutazione preliminare di sostenibilità ambientale) per la redazione della Variante 2016 al Piano Strutturale Comunale (PSC) vigente, ai sensi dell'art. 32 della LR 20/2000;
- successivamente alla Conferenza di Pianificazione, aperta il 30 maggio e chiusa il 1° luglio 2016, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 14.07.2016 il Comune di Soliera ha adottato la Variante 2016 al proprio Piano Strutturale Comunale;
- con D.C.C. n. 98 del 29.11.2016 è stata adottata la Valutazione Ambientale Strategica ad integrazione della Variante 2016 al PSC, successivamente controdedotta ed approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 27/04/2017, pubblicata sul BUR-ERT il 17/05/2017;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 27/04/2017 è stata controdedotta ed approvata la Variante 2016 al Piano Strutturale Comunale, già esecutiva dal 17/05/2017, data di pubblicazione dell'avviso sul BUR-ERT;

RICORDATO CHE l'art. 29 della L.R. 24 marzo 2000 n.20

- stabilisce che il Regolamento Urbanistico Edilizio, in conformità alle previsioni di PSC, contiene le norme attinenti alle attività di costruzione, di trasformazione fisica e funzionale e di conservazione delle opere edilizie, ivi comprese le norme igieniche di interesse edilizio, nonché la disciplina degli elementi architettonici e urbanistici, degli spazi verdi e degli altri elementi che caratterizzano l'ambito urbano;
- dispone che il RUE può stabilire per le parti di territorio specificatamente individuate dal PSC, e in conformità alle previsioni del medesimo piano, la disciplina particolareggiata degli usi e delle trasformazioni ammissibili, dettandone i relativi indici e parametri urbanistici ed edilizi;

FATTO presente che gli interventi disciplinati dal RUE non sono soggetti a POC e sono attuabili attraverso intervento diretto;

EVIDENZIATO che la normativa nazionale e regionale è stata modificata in diverse occasioni;

RICORDATO CHE l'art. 30 della L.R. 24 marzo 2000 n.20

- stabilisce che il Piano Operativo Comunale è lo strumento urbanistico che individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio da realizzare nell'arco temporale di cinque anni. Trascorso tale periodo, cessano di avere efficacia le previsioni del POC non attuate, sia quelle che conferiscono diritti edificatori sia quelle che

comportano l'apposizione di vincoli preordinati all'esproprio. In particolare, cessano di avere efficacia le previsioni del POC per le quali, alla data di scadenza del termine quinquennale:

- a) nel caso di intervento indiretto, non sia stato adottato o presentato il PUA, prescritto dal POC stesso;
 - b) nel caso di intervento diretto, non sia stata presentata la denuncia di inizio attività ovvero non sia stata presentata domanda per il rilascio del permesso di costruire;
 - c) nel caso di vincoli espropriativi, non sia stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera ovvero non sia stato avviato il procedimento di approvazione di uno degli atti che comporta dichiarazione di pubblica utilità, secondo la legislazione vigente.
- dispone che il POC sia predisposto in conformità alle previsioni del PSC e non possa modificarne i contenuti.

FATTO presente che a seguito della scadenza e della perdita di efficacia del POC 2009-2014 è stato dato avvio ad una consultazione pubblica per valutare le proposte d'intervento da ammettere nel nuovo Piano Operativo Comunale 2017-2022, ai sensi del comma 10 dell'art.30 della L.R. 20/2000;

CONSIDERATO CHE

- le manifestazioni d'interesse pervenute per il nuovo POC 2017-2022 hanno comportato dapprima variante al Piano Strutturale Comunale, iter conclusosi con la definitiva approvazione dello strumento con D.C.C. n.37 del 27.04.2017;
- a seguito dell'aggiornamento dello stato di attuazione del Piano, alcune modifiche apportate al Piano Strutturale Comunale, determinano anche variante al Regolamento Urbanistico Comunale;

RITENUTO OPPORTUNO per le ragioni sopra illustrate,

- introdurre le modifiche volte all'adeguamento dei contenuti del RUE alle previsioni della Variante al PSC approvata ed al nuovo quadro normativo nazionale e regionale delineatosi;
- procedere all'adozione del nuovo Piano Operativo Comunale valevole per il quinquennio 2017-2022;

VISTO gli articoli 33 e 34 della L.R. 24 marzo 2000, n. 20 che definiscono il procedimento di approvazione del RUE e del POC prevedendo in particolare, l'adozione, il successivo deposito presso la sede comunale e la possibilità da parte di chiunque di formulare osservazioni, nei successivi sessanta giorni, in ordine alle quali il Comune decide in sede di controdeduzione ed approvazione del RUE e del POC medesimo

VISTI gli elaborati tecnici di adozione

- della Variante 2017 al Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUE) di cui in oggetto,
 - del nuovo Piano Operativo Comunale (POC) valevole per il quinquennio 2017-2022;
- allegati alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale, di seguito dettagliatamente elencati, in cui sono poste in evidenza le modifiche che si propone di apportare;
- RUE – Relazione illustrativa
 - Regolamento Urbanistico Edilizio (parte normativa)
 - POC – Relazione illustrativa – Norme Tecniche di Attuazione – Valsat/Vas
 - Tavole di RUE POC nn. 1.1, 1.2, 1.3 e 1.4, scala 1:5000,
 - Tavole di PSC nn. 2.1, 2.2, 2.3 e 2.4, scala 1:5000, per i vincoli di RUE

DATO ATTO CHE

- l'argomento è stato illustrato alla Commissione Consiliare Territorio e Ambiente nella seduta del 27/5/2017;
- la presente deliberazione non comporta impegno di spesa, né diminuzione o accertamento d'entrata o variazione del patrimonio;

VISTO, ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato;

RICHIAMATI

- il Testo Unico n.267/2000 dell'Ordinamento degli Enti Locali;
- il PSC approvato con D.C.C. n. 37 del 27.04.2017 e la sua VALSAT/VAS approvata con D.C.C. n.36 del 27.04.2017
- i vigenti strumenti urbanistici: POC e RUE
- il vigente Statuto comunale;
- la L.R. n. 20/2000 e succ. modd. e intt.;
- il D.Lgs. 42/2004
- la Deliberazione di Consiglio Regionale n.173 del 2001;
- la Deliberazione di Consiglio Regionale n.484 del 2003
- il D.Lgs. 33/2013 e succ. modd. e intt.

Con la seguente votazione resa nei modi di legge: presenti e votanti 14 consiglieri, voti favorevoli 9, voti contrari 2 (Zironi, Abate), astenuti 3 (Bergonzini, Clemente, Silvestri);

D E L I B E R A

1. **di considerare** le premesse parte integrante della presente deliberazione;
2. **di adottare** la Variante 2017 al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) ed il nuovo Piano Operativo Comunale (POC) valevole per il quinquennio 2017-2022, in conformità a quanto indicato in premessa, così come illustrati ed evidenziati negli elaborati che si allegano al presente atto quali parte integrante e sostanziale, ovvero:
 - a) RUE – Relazione illustrativa
 - b) Regolamento Urbanistico Edilizio (parte normativa)
 - c) POC – Relazione illustrativa – Norme Tecniche di Attuazione – Valsat/Vas
 - d) Tavole di RUE POC nn. 1.1, 1.2, 1.3 e 1.4, scala 1:5000,
 - e) Tavole di POC POC nn. 2.1, 2.2, 2.3 e 2.4, scala 1:5000, per i vincoli di RUEtutti depositati in formato cartaceo agli atti del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio in quanto redatti in files non supportati dal programma degli atti deliberativi, mentre la copia digitale dei medesimi elaborati tecnici ed allegati grafici è depositata presso l'Ufficio Segreteria;
3. **di procedere** in ordine alla Variante 2017 al RUE ed al Nuovo POC 2017-2022 adottati all'espletamento dei seguenti ulteriori adempimenti conseguenti e necessari previsti dalla legge vigente agli articoli 33 e 34 della L.R. 20/2000 e s.m. e i.:
 - o Pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna – BUR dell'avviso di avvenuta adozione;

- Deposito della Variante 2017 al RUE e del nuovo POC 2017-2022, per la libera consultazione, per sessanta giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del Bollettino Ufficiale della regione Emilia Romagna, presso la Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio, giusto quanto disposto agli articoli 33 e 34 della L.R. 20/2000;
4. **di dare atto** che contestualmente al deposito degli strumenti, si provvederà al suo invio in Provincia per la formulazione delle osservazioni ai sensi degli articoli 33 e 34 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;
 5. **di dare atto** che si provvede ad assolvere agli obblighi previsti dall'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. 97/2016 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente in Amministrazione Trasparente, serie "Pianificazione e Governo del Territorio", dei dati richiesti in formato tabellare aperto;
 6. **di dare atto** che con l'adozione della Variante 2017 Regolamento Urbanistico Edilizio entrano in vigore le misure di salvaguardia di cui all'art. 12 della legge regionale n. 20/2000 e s.m. e i.;
 7. **di dare altresì atto** che la presente deliberazione non presenta oneri finanziari a carico dell'Ente;
 8. **di dichiarare** con la seguente votazione resa nei modi di legge: presenti e votanti 14 consiglieri, voti favorevoli 9, voti contrari 2 (Zironi, Abate), astenuti 3 (Bergonzini, Clemente, Silvestri) la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 della legge 18.08.2000, n. 267, stante l'urgenza di definire con tempestività i rapporti derivanti dal presente provvedimento.

Visto di regolarità tecnica

**Oggetto: VARIANTE 2017 AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO
E NUOVO PIANO OPERATIVO COMUNALE 2017-2022 ADOZIONE AI
SENSI DEGLI ARTT. 33 E 34 DELLA L.R. 20/2000**

Il Responsabile **BETTIO ALESSANDRO**, visto l'art 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267,
esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di provvedimento
indicata in oggetto. n° 52 del 24/05/2017.

Note:

Soliera, 25/05/2017

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno 01/06/2017 al giorno 16/06/2017.

Il Messo Comunale
SIMONA MESCHIERI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 30/05/2017 decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, co. 3 del d.lgs. 267/00

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del d.lgs. 267/2000