

**Nº. 76 del 28/11/2017**



**COMUNE DI SOLIERA**  
PROVINCIA DI MODENA

**ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto: VARIANTE 2017 AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO E NUOVO PIANO OPERATIVO COMUNALE 2017-2022 PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 33 E 34 DELLA L.R. 20/2000**

L'anno 2017 il giorno 28 del mese di novembre alle ore 20:00 , presso il Castello Campori, a seguito di apposita convocazione, si è riunito il Consiglio comunale in sessione Straordinaria, seduta Pubblica e Convocata dal presidente. Fatto l'appello nominale risultano presenti:

<b>N.O.</b>	<b>COGNOME E NOME</b>	<b>PRES.</b>
1	SOLOMITA ROBERTO	P
2	LOSCHI ANGELO	P
3	DRUSIANI ROBERTO	P
4	TARDINI FEDERICO	P
5	CARRETTI LISA	P
6	FORTI NAZARENA	P
7	GASPARINI CATELLANI RENZO	P
8	ARTUSI ANDREA	P
9	MARTINELLI STEFANIA	P
10	BURANI FEDERICO	P
11	ZAMBELLI CRISTINA	P
12	ZIRONI GIOVANNA	P
13	ABATE CINZIA	P
14	BERGONZINI BRUNO	P
15	CLEMENTE JOSEPH	P
16	BONORA MASSIMO	P
17	SILVESTRI CESARE	P

**Scrutatori:**

**PRESIDENTE E CONSIGLIERI ASSEGNATI n° 17**

**Presenti con diritto di voto n°. 17**

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio Comunale il Sig. Angelo Loschi.

Partecipa Vienna Marcella Rocchi in qualità di Segretario Generale.

La seduta, riconosciuta valida per la presenza del prescritto numero legale, è pubblica.

Il consigliere Zironi chiede che venga messa o a verbale la seguente dichiarazione: “Nella commissione Urbanistica del 23/11/2017 è stato consegnato materiale diverso da quello che era arrivato 48 ore prima e che quindi non è stato rispettato il regolamento sulle commissioni”.

Introduce l'argomento il Presidente del Consiglio Comunale Angelo Loschi che dà la parola al Responsabile del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio Arch. Alessandro Bettio per l'illustrazione.

Tutti gli interventi vengono conservati agli atti mediante registrazione elettronica a cura della Segreteria Generale; i files sono a disposizione dei singoli consiglieri e degli aventi titolo e messi online, con libero accesso, sul sito web del Comune di Soliera.

## CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE

- il Piano Strutturale Comunale (PSC), redatto ai sensi della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., è lo strumento di pianificazione urbanistica generale predisposto dal Comune di Soliera con riguardo al proprio territorio, per delineare le scelte strategiche di assetto e sviluppo e per tutelare l'integrità fisica ed ambientale e l'identità culturale dello stesso;
- il PSC è redatto con i contenuti e per gli effetti di cui all'art.28 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., e riguarda tutto il territorio comunale, come esplicitato dalla cartografia di piano e dalle schede d'ambito;
- il PSC di Soliera è stato ottenuto per conversione del previgente P.R.G. nei nuovi strumenti urbanistici (P.S.C. – P.O.C. – R.U.E.) con la procedura dell'art.43, comma 5 della L.R. n. 20/2000, conversione adottata con D.C.C. n. 24 del 09.04.2003 ed approvata con Delibera di C.C. n. 77 del 03.12.2003;
- successivamente sono state adottate le seguenti Varianti al P.S.C.:
  - D.C.C. n. 84 del 22.12.2008, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 22 aprile 2009;
  - D.C.C. n. 23 del 26.03.2013 in adeguamento al POIC, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 75 del 02.07.2013;
  - Variante 2013-II° al PSC adottata con D.C.C. n. 42 del 08.04.2014, definitivamente approvata con deliberazione di C.C. n.8 del 27.01.2015;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio – RUE di Soliera è stato oggetto di varianti approvate con Delibere di Consiglio Comunale n. 28 del 29.09.2006, n. 38 del 22.04.2009, n.58 del 29.06.2010, n.83 del 07.07.2011, n. 109 del 27.09.2011 e n. 61 del 30.10.2012, per giungere infine alla Variante 2013-II° al RUE-POC definitivamente approvata con deliberazione di C.C. n.9 del 27.01.2015;
- con atto di Giunta n.122 del 22/12/2015 si è proceduto con l'”Approvazione del testo coordinato del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) ai sensi dell'art. 33, c.4 della L.R. 20/2000 – Correzione di errore materiale agli articoli 1.6.1 (Variante 2009 II) e 1.2.3 (Variante 2013-II);
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 69 del 28.07.2009 è stato approvato il vigente Piano Operativo Comunale 2009-2014, modificato con Delibere di C.C. n. 50 del 25.05.2010, n. 44 del 28.04.2011, n. 123 del 23.11.2013 e n. 34 del 27.03.2014, per giungere infine alla Variante 2013-II° al RUE-POC definitivamente approvata con deliberazione di C.C. n.9 del 27.01.2015;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.78 del 29.07.2014 è stato approvato il Piano della Ricostruzione parte prima, ulteriormente integrato con il Piano della Ricostruzione parte seconda approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 26.05.2015;

RICORDATO CHE l'art. 29 della L.R. 24 marzo 2000 n.20

- stabilisce che il Regolamento Urbanistico Edilizio, in conformità alle previsioni di PSC, contiene le norme attinenti alle attività di costruzione, di trasformazione fisica e funzionale e di conservazione delle opere edilizie, ivi comprese le norme igieniche di interesse edilizio, nonché la disciplina degli elementi architettonici e urbanistici, degli spazi verdi e degli altri elementi che caratterizzano l'ambito urbano;
- dispone che il RUE può stabilire per le parti di territorio specificatamente individuate dal PSC, e in conformità alle previsioni del medesimo piano, la disciplina particolareggiata degli usi e delle trasformazioni ammissibili, dettandone i relativi indici e parametri urbanistici ed edilizi;

FATTO presente che gli interventi disciplinati dal RUE non sono soggetti a POC e sono attuabili attraverso intervento diretto;

EVIDENZIATO che la normativa nazionale e regionale è stata modificata in diverse occasioni;

RICORDATO CHE l'art. 30 della L.R. 24 marzo 2000 n.20

- stabilisce che il Piano Operativo Comunale è lo strumento urbanistico che individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio da realizzare nell'arco temporale di cinque anni. Trascorso tale periodo, cessano di avere efficacia le previsioni del POC non attuate, sia quelle che conferiscono diritti edificatori sia quelle che comportano l'apposizione di vincoli preordinati all'esproprio. In particolare, cessano di avere efficacia le previsioni del POC per le quali, alla data di scadenza del termine quinquennale:
  - a) nel caso di intervento indiretto, non sia stato adottato o presentato il PUA, prescritto dal POC stesso;
  - b) nel caso di intervento diretto, non sia stata presentata la denuncia di inizio attività ovvero non sia stata presentata domanda per il rilascio del permesso di costruire;
  - c) nel caso di vincoli espropriativi, non sia stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera ovvero non sia stato avviato il procedimento di approvazione di uno degli atti che comporta dichiarazione di pubblica utilità, secondo la legislazione vigente.
- dispone che il POC sia predisposto in conformità alle previsioni del PSC e non possa modificarne i contenuti.

DATO ATTO CHE:

- a seguito della scadenza e della perdita di efficacia del POC 2009-2014 è stato dato avvio ad una consultazione pubblica per valutare le proposte d'intervento da ammettere nel nuovo Piano Operativo Comunale 2017-2022, ai sensi del comma 10 dell'art.30 della L.R. 20/2000, attraverso Avviso approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 24/03/2016;
- il bando per il POC 2017-2022 ha aperto una procedura concorsuale i cui esiti, nel rispetto dei criteri dell'Avviso, hanno determinato alcune varianti al PSC che comunque sono in piena coerenza e conformità con il dimensionamento residenziale complessivo del PSC e con le relative previsioni di standard e attrezzature di interesse collettivo;
- il Comune di Soliera, mediante Deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 19.05.2016, ha

approvato il Documento Preliminare, il Quadro Conoscitivo e la VALSAT (valutazione preliminare di sostenibilità ambientale) per la redazione della Variante 2016 al Piano Strutturale Comunale (PSC) vigente, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000;

- successivamente alla Conferenza di Pianificazione, aperta il 30 maggio e chiusa il 1° luglio 2016, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 14.07.2016 il Comune di Soliera ha adottato la Variante 2016 al proprio Piano Strutturale Comunale;
- con D.C.C. n. 98 del 29.11.2016 è stata adottata la Valutazione Ambientale Strategica ad integrazione della Variante 2016 al PSC, successivamente controdedotta ed approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 27.04.2017, pubblicata sul BUR-ERT il 17/05/2017;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 27.04.2017 è stata controdedotta ed approvata la Variante 2016 al Piano Strutturale Comunale, già esecutiva dal 17.05.2017, data di pubblicazione dell'avviso sul BUR-ERT;
- a seguito dell'aggiornamento dello stato di attuazione della pianificazione comunale, alcune modifiche apportate al Piano Strutturale Comunale, determinavano anche variante al Regolamento Urbanistico Comunale;

Il Comune di Soliera, RITENUTO OPPORTUNO per le ragioni sopra illustrate,

- introdurre le modifiche volte all'adeguamento dei contenuti del RUE alle previsioni della Variante al PSC approvata ed al nuovo quadro normativo nazionale e regionale delineatosi;
- procedere all'adozione del nuovo Piano Operativo Comunale valevole per il quinquennio 2017-2022;

ha adottato, con propria Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 30.05.2017, la "Variante 2017 al Regolamento Urbanistico Edilizio" e il nuovo "Piano Operativo Comunale 2017-2022", ai sensi degli artt. 33 e 34 della L.R. 20/2000

CONSIDERATO CHE

- gli atti relativi al provvedimento di adozione di cui alla D.C.C. n.45/2017 sono stati depositati presso il Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio per 60 giorni interi e consecutivi dal 14 giugno 2017 (data di pubblicazione dell'avvenuta adozione sul n.163 del Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna – Parte Seconda) al 12 agosto 2017;
- l'Amministrazione Comunale, con proprio protocollo n.8383 del 07.06.2017, ha provveduto a dare comunicazione dell'avvenuto deposito e pubblicazione degli elaborati di Variante adottati alla Provincia di Modena ed agli enti ed organismi pubblici nelle forme previste dalle norme vigenti con proprio invio;
- durante il periodo di pubblicazione fino al 31.10.2017, sono pervenuti i seguenti *pareri da parte degli Enti interessati*:
  - prot. 11152 del 29.07.2017 – AsRetiGas
  - prot. 11189 del 31.07.2017 – Aimag Spa
  - prot. 11877 del 16.08.2017 Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara
  - prot. 12567 del 05.09.2017 del Consorzio di Bonifica Emilia Centrale
  - prot. 13006 del 14.09.2017 – Arpae
  - prot. 13070 del 15.09.2017 - AUSL

E *osservazioni da parte di privati*, più precisamente:

- prot. 8229 del 06.06.2017 – Area D2.2 e Gv in località Appalto (Hotel Marchi)

- L'Ufficio Tecnico ha presentato una propria *osservazione* in data 22.08.2017, con protocollo n.12052 ed a seguito del parere pervenuto da parte di ARPAE, ha presentato proprio parere con prot. 14990 del 23.10.2017 all'estensore della Variante.
- in data 31.10.2017, con prot. 15538, è stata trasmessa alla Provincia di Modena la proposta di controdeduzione per la formulazione del parere di competenza;
- su richiesta del Servizio Pianificazione della Provincia di Modena, sono stati introdotti in sede di controdeduzione, quale Allegato 2 alla Valsat/Vas del Piano Operativo Comunale, gli elaborati dello Studio di Microzonazione Sismica approvato dal Dipartimento della Protezione Civile e dalla Regione Emilia Romagna con atto prot. n. PG2016/0577388 dell'11.08.2016, come di seguito elencati:
  - Relazione illustrativa;
  - Tavola 1 – Carta delle indagini – Scala 1:13.000;
  - Tavola 2 – Carta geologico- tecnica – Scala 1:13.000;
  - Tavola 3 – Sezioni geologiche – Scala 1:450;
  - Tavola 4 – Carta isopiezometrica dell'acquifero superficiale – Scala 1:10.000;
  - Tavola 5 – Carta delle frequenze naturali dei terreni – Scala 1:13.000;
  - Tavola 6 – Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica – Scala 1:13.000;
  - Tavola 7 – Carta delle velocità delle onde di taglio nei primi 30 metri – Scala 1:13.000;
  - Tavola 8 – Carta di micro zonazione sismica III° livello – F.A. P.G.A. e L.P.I. – Scala 13.000;
  - Tavola 9 – Carta di MS III° livello – F.A. S.I. ( $0.1 < T(s) < 0.5$ ) – Scala 13.000;
  - Tavola 10 – Carta di MS III° livello – F.A. S.I. ( $0.5 < T(s) < 1.0$ ) – Scala 13.000Tali elaborati costituiranno documento conoscitivo per la pianificazione e la progettazione degli ambiti del POC 2017-2022;
- in data 20 novembre 2017, con prot. 16491, è stata trasmessa alla Provincia di Modena, quale integrazione volontaria, la “Relazione Geologica - Ambientale inerente le indagini per l'accertamento della qualità del sottosuolo di un'area, in accordo con quanto prescritto dal D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.” relativa all'ambito AR2.1 sito in Via Loschi, redatta da Geo Group s.r.l. ed acquisita agli atti comunali con prot. 16481 del medesimo giorno;
- l'indagine ambientale di cui al punto precedente, in sede di controdeduzione, è stata inserita quale Allegato 3 alla Valsat/Vas del Piano Operativo Comunale;

#### VISTI

- l'Atto del Presidente della Provincia di Modena n. 183 del 22/11/2017, con la quale dispone di sollevare le riserve al Piano Operativo Comunale (POC) adottato con Delibera Consigliare n. 45 del 30/5/2017 e di recepire i pareri contenuti nell'istruttoria tecnica prot. 44545 del 21/11/2017 allegata all'atto stesso, nonché di approvare gli esiti della valutazione ambientale contenuti nella medesima istruttoria;
- gli elaborati tecnici di proposta di controdeduzione della Variante 2017 al Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUE) di cui in oggetto e del nuovo Piano Operativo Comunale (POC) valevole per il quinquennio 2017-2022, redatti dall'Ing. Claudia Dana Aguzzoli, tecnico incaricato della Variante, ed allegati alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale, di seguito dettagliatamente elencati, in cui sono poste in evidenza le modifiche che si propone di apportare;
  - a) Relazione di controdeduzione RUE – POC
  - b) Regolamento Urbanistico Edilizio (parte normativa) testo confrontato di controdeduzione

- c) POC – Relazione illustrativa – Norme Tecniche di Attuazione – Valsat/Vas (comprensiva di Allegati 1, 2 e 3), testo confrontato di controdeduzione;
- d) Elaborati cartografici:
  - o Tavole di RUE - POC nn. 1.1., 1.2, 1.3, 1.4, scala 1:5.000;
  - o Tavole di PSC nn. 1.1., 1.2, 1.3, 1.4, scala 1:5.000, per i vincoli di RUE;
- e) Gli Accordi di pianificazione pubblico privato sottoscritti ai sensi dell'art.18 della L.R. n.20/2000 e succ. modd. e intt. e dell'art. 11 della L.n. 271/1990 di seguito elencati, quale parte integrante dei documenti di POC 2017-2022:
  - o Comparto D3.1-5 “Via Modena Carpi” in località Appalto (Rep. 184/2017);
  - o Comparto D1 “Via Primo Maggio” nel capoluogo (Rep. 185/2017);
  - o Comparti AR2.1 e C2.1 nel capoluogo (Rep. 186/2017)
  - o Comparto C1.2 nel capoluogo (Rep. 187/2017)

#### DATO ATTO CHE

- l'argomento è stato illustrato alla Commissione Consiliare Territorio e Ambiente nella seduta del 23 novembre 2017;
- la presente deliberazione non comporta impegno di spesa, né diminuzione o accertamento d'entrata o variazione del patrimonio;

VISTO, ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato;

#### RICHIAMATI

- il Testo Unico n.267/2000 dell'Ordinamento degli Enti Locali;
- il PSC approvato con D.C.C. n. 37 del 27.04.2017 e la sua VALSAT/VAS approvata con D.C.C. n.36 del 27.04.2017
- i vigenti strumenti urbanistici: POC e RUE
- il vigente Statuto comunale;
- la L.R. n. 20/2000 e succ. modd. e intt.;
- il D.Lgs. 42/2004 e succ. modd. e intt.
- il D.Lgs. 33/2013 e succ. modd. e intt.

Con la seguente votazione resa nei modi di legge: presenti e votanti 17 consiglieri, voti favorevoli 11, voti contrari 3 (Zironi, Abate, Silvestri), astenuti 3 (Bergonzini, Clemente, Bonora);

### **DELIBERA**

1. **di considerare** le premesse parte integrante della presente deliberazione;
2. **di approvare la proposta di controdeduzione alle osservazioni/pareri** presentate alla Variante 2017 al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) ed al nuovo Piano Operativo Comunale (POC) valevole per il quinquennio 2017-2022, in conformità a quanto indicato in premessa, così come illustrati ed evidenziati negli elaborati che si allegano al presente atto quali parte integrante e sostanziale, ovvero:
  - a) Relazione di controdeduzione RUE – POC
  - b) Regolamento Urbanistico Edilizio (parte normativa), testo confrontato di controdeduzione

- c) POC – Relazione illustrativa – Norme Tecniche di Attuazione – Valsat/Vas (comprensiva di Allegato 1 – Schede d’ambito Valsat/Vas; Allegato 2 – Studi di microzonazione simica approvati con PG 2016/0577388 dell’11.08.2016 dalla Regione Emilia Romagna; Allegato 3 “Relazione Geologica - Ambientale inerente le indagini per l’accertamento della qualità del sottosuolo di un’area, in accordo con quanto prescritto dal D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.” relativa all’ambito AR2.1 sito in Via Loschi), testo confrontato di controdeduzione;
- d) Elaborati cartografici:
- Tavole di RUE POC nn. 1.1., 1.2, 1.3, 1.4, scala 1:5.000;
  - Tavole di PSC POC nn. 1.1., 1.2, 1.3, 1.4, scala 1:5.000, per i vincoli di RUE;
- tutti depositati in formato cartaceo agli atti del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio in quanto redatti in files non supportati dal programma degli atti deliberativi, mentre la copia digitale dei medesimi elaborati tecnici ed allegati grafici è depositata presso l’Ufficio Segreteria;
3. **di approvare altresì** gli Accordi di pianificazione pubblico privato sottoscritti ai sensi dell’art.18 della L.R. n.20/2000 e succ. modd. e intt. e dell’art. 11 della L.n. 271/1990 di seguito elencati, quale parte integrante dei documenti di POC 2017-2022:
- Comparto D3.1-5 “Via Modena Carpi” in località Appalto (Rep. 184 del 2017);
  - Comparto D1 “Via Primo Maggio” nel capoluogo (Rep. 185 del 2017);
  - Comparti AR2.1 e C2.1 nel capoluogo (Rep. 186 del 2017);
  - Comparto C1.2 nel capoluogo (Rep. 187 del 2017);
- tutti depositati in formato cartaceo agli atti del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio in quanto redatti in files non supportati dal programma degli atti deliberativi, mentre la copia digitale dei medesimi elaborati tecnici ed allegati grafici è depositata presso l’Ufficio Segreteria
4. **di dichiarare** la Variante 2017 al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) ed al nuovo Piano Operativo Comunale (POC) valevole per il quinquennio 2017-2022, come risultante in seguito alle modifiche conseguenti alle controdeduzioni, conforme agli strumenti di pianificazione sovraordinati;
5. **di approvare** pertanto gli elaborati di cui al punto precedente in ordine alla Variante 2017 al RUE ed al Nuovo POC 2017-2022, incaricando il Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio di tutti gli adempimenti conseguenti e necessari previsti dalla legge vigente al fine di rendere efficace gli strumenti urbanistici contro dedotti ed approvati, nonché di provvedere al coordinamento ed all’adeguamento di tutti gli elaborati costituenti il RUE 2017 ed il POC 2017-2022 con le modifiche apportate in Variante;
6. **di dare atto** che la Variante 2017 al RUE ed il Nuovo POC 2017-2022 approvati entreranno in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della regione Emilia Romagna dell’avviso di avvenuta approvazione, ai sensi degli articoli 33 e 34 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;
7. **di dare atto** che si provvede ad assolvere agli obblighi previsti dall’art. 39 del D.Lgs. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. 97/2016 mediante la pubblicazione sul sito internet dell’Ente in Amministrazione Trasparente, serie “Pianificazione e Governo del Territorio”, dei dati richiesti in formato tabellare aperto;
8. **di dare altresì atto** che la presente deliberazione non presenta oneri finanziari a carico

dell'Ente;

9. **di dichiarare** con la seguente votazione resa nei modi di legge: presenti e votanti 17 consiglieri, voti favorevoli 14, voti contrari 3 (Zironi, Abate, Silvestri), astenuti 3 (Bergonzini, Clemente, Bonora), la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 della legge 18.08.2000, n. 267, stante l'urgenza di definire con tempestività i rapporti derivanti dal presente provvedimento.

Allegati:

- a) Relazione di controdeduzione RUE – POC
- b) Regolamento Urbanistico Edilizio (parte normativa), testo confrontato di controdeduzione
- c) POC – Relazione illustrativa – Norme Tecniche di Attuazione – Valsat/Vas (comprensiva di Allegato 1 – Schede d'ambito Valsat/Vas; Allegato 2 – Studi di microzonazione simica approvati con PG 2016/0577388 dell'11.08.2016 dalla Regione Emilia Romagna; Allegato 3 “Relazione Geologica - Ambientale inerente le indagini per l'accertamento della qualità del sottosuolo di un'area, in accordo con quanto prescritto dal D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.” relativa all'ambito AR2.1 sito in Via Loschi), testo confrontato di controdeduzione
- d) Elaborati cartografici:
  - Tavole di RUE POC nn. 1.1., 1.2, 1.3, 1.4, scala 1:5.000;
  - Tavole di PSC nn. 1.1., 1.2, 1.3, 1.4, scala 1:5.000, per i vincoli di RUE;
- e) Accordi di pianificazione pubblico privato:
  - Comparto D3.1-5 “Via Modena Carpi” in località Appalto (Rep. 184 del 2017);
  - Comparto D1 “Via Primo Maggio” nel capoluogo (Rep. 185 del 2017);
  - Comparti AR2.1 e C2.1 nel capoluogo (Rep. 186 del 2017)
  - Comparto C1.2 nel capoluogo (Rep. 187 del 2017)



## Visto di regolarità tecnica

---

**Oggetto: VARIANTE 2017 AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO  
E NUOVO PIANO OPERATIVO COMUNALE 2017-2022 PROPOSTA DI  
CONTRODEDUZIONE E APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 33 E 34  
DELLA L.R. 20/2000**

Il Responsabile **BETTIO ALESSANDRO**, visto l'art 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267,  
esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di provvedimento  
indicata in oggetto. n° 84 del 21/11/2017.

Note:

*Soliera, 21/11/2017*

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno 05/12/2017 al giorno 20/12/2017.

Il Messo Comunale  
*SIMONA MESCHIERI*

---

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 28/11/2017 decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, co. 3 del d.lgs. 267/00

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del d.lgs. 267/2000