

Nº. 44 del 14/05/2015



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU
PER L'ANNO 2015.

L'anno 2015 il giorno 14 del mese di maggio alle ore 16:00, e successivamente, nella Sala delle proprie sedute presso il Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono intervenuti:

N.	COGNOME E NOME	PRESENTE
1	SOLOMITA ROBERTO SINDACO	P
2	BAGNI CATERINA ASSESSORE	P
3	SELMI ANDREA ASSESSORE	P
4	NATALI PATRIZIA ASSESSORE	A
5	BARACCHI MARCO ASSESSORE	P
6	PACCHIONI WAINER ASSESSORE	A

Partecipa all'adunanza **Vienna Marcella Rocchi** in qualità di Segretario Generale.

Essendo gli invitati in numero legale, si procede a quanto segue.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- l'art. 1 della L. n. 147/2013 (Legge di Stabilità 2014) ed in particolare:
 - il comma 639 in forza del quale, a decorrere dal 1° gennaio 2014, è istituita l'imposta unica comunale (IUC) che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI) e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti;
 - il comma 702 che conferma l'applicazione dell'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997;
 - il comma 703 il quale stabilisce che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

- l'art. 13 del D.L. n. 201/2011, convertito con modificazioni dalla L. n. 214/2011, e ss. mm. e ii., il quale
 - ha disposto l'introduzione sperimentale anticipata, a partire dall'anno 2012, dell'IMU (Imposta Municipale Propria) in tutti i comuni del territorio nazionale e ne fissa la disciplina sia direttamente che in base agli artt. 8 e 9 del D.Lgs. n.23/2011, in quanto compatibili;
 - ha stabilito che l'IMU ha per presupposto il possesso di immobili, ivi comprese le aree fabbricabili, la cui definizione è, attraverso il rinvio all'art. 2 del D.Lgs. n. 504/1992, identica a quella dell'ICI;
 - ha confermato per l'IMU i criteri di determinazione della base imponibile per le aree fabbricabili definiti per l'ICI;

- l'art. 14 comma 6 del D.Lgs n. 23/2011, come modificato dal D.L. n. 16/2012, convertito con modificazioni dalla L.44/2012, che per l'imposta municipale propria (IMU) conferma la potestà regolamentare dell'Ente in materia di entrate di cui all'art. 52 del D.Lgs n. 446/1997;

- il D.L. n. 223/2006, convertito con modificazione nella L. n. 248/2006, ed in particolare l'art. 36, c. 2, che ha fornito interpretazione autentica dell'art. 2, c. 1, lettera b), del D.Lgs. n. 504/92, relativo alla definizione di area edificabile ai fini fiscali e la numerosa giurisprudenza in materia;

- l'art. 5, comma 5, del D.Lgs. n. 504/92 in base al quale la base imponibile IMU per le aree fabbricabili è costituita dal valore venale in comune commercio alla data del primo gennaio dell'anno di imposizione, avendo come parametri di riferimento la zona territoriale di ubicazione, l'indice di edificabilità, la destinazione urbanistica e d'uso consentita, gli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari alla successiva edificazione, e i prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

Richiamato il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria -IMU-, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 22 del 11/03/2014, in particolare l'art. 3 "Determinazione dei valori per le aree fabbricabili", che dispone, tra l'altro, che "Al fine di semplificare gli adempimenti e per orientare l'attività di controllo dell'Ufficio, la Giunta Comunale determina periodicamente, per zone omogenee, i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del comune";

Considerato che nel 2012 nel territorio del Comune di Soliera

- i valori delle aree fabbricabili di tipo residenziale avevano subito in modo particolare la fragilità del settore immobiliare, e che i valori delle aree di tipo produttivo avevano continuato a risentire della contrazione prodotta dal perpetrarsi della crisi economica;

- per le aree fabbricabili di tipo residenziale, era stato deliberato un abbattimento del 20% (venti per cento) dei valori delle aree fabbricabili di tipo residenziale determinati per l'anno 2011;

- per le aree fabbricabili di tipo produttivo, era stato deliberato un abbattimento del 5% (cinque per cento) dei valori delle aree fabbricabili di tipo produttivo determinati per l'anno 2011.

Dato atto che

-per l'anno 2013 con delibera di Giunta Comunale n. 47 del 7/06/2013 sono stati approvati come valori delle aree fabbricabili ai fini dell'IMU quelli deliberati per l'anno 2012;

-per l'anno 2014 con delibera di Giunta Comunale n. 47 del 16/05/2014 sono stati confermati i valori delle aree fabbricabili ai fini dell'IMU deliberati per l'anno 2013 e integrati, a seguito dell'adozione del Piano della ricostruzione (delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 8/04/2014), con la previsione di comparti di espansione C1-C2 con indice di utilizzazione territoriale di 0,25 mq/mq stabilendo per questi ultimi valori lineari rispetto agli altri comparti di espansione;

Ritenuto opportuno stabilire, anche per l'anno 2015, il valore delle aree fabbricabili ubicate nel territorio del Comune di Soliera al fine di semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti fornendo agli stessi dei parametri di riferimento utili per la quantificazione della base imponibile ai fini IMU e per orientare l'attività di controllo dell'Ufficio Tributi per l'anno in corso;

Viste la nota del Responsabile del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio (prot. 4997/2015), conservata agli atti del Servizio Tributi, che rileva che i valori delle aree fabbricabili, sia di tipo residenziale sia di tipo produttivo, sono rimasti immutati rispetto al 2014, e le schede dei valori per l'anno di imposta 2015 (Allegato A) allegate al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile del Settore Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, relativi alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

- **di approvare** ai fini dell'Imposta Municipale Propria – IMU – per l'anno di imposta 2015, le schede dei valori delle aree fabbricabili allegate al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato A), predisposte dal Responsabile del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio;

- **di dichiarare** con separata votazione favorevole unanime resa nei modi di legge, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di rendere disponibili i valori delle aree fabbricabili per il calcolo dell'acconto dell'Imposta Municipale Propria IMU anno 2015.

Visto di regolarità tecnica

Oggetto: DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2015.

Il Responsabile **LOSCHI SIMONA**, visto l'art 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di provvedimento indicata in oggetto. n° 51 del 07/05/2015.

Note:

Soliera, 14/05/2015

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Oggetto: DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2015.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs 267/2000, si attesta la regolarità contabile relativamente alla proposta in oggetto n° 51 del 07/05/2015.

Per la proposta il parere è: **Favorevole**

Note:

Il ragioniere capo
Simona Loschi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno 27/05/2015 al giorno 11/06/2015.

Il Messo Comunale
SIMONA MESCHIERI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 14/05/2015 decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del d.lgs. 267/00

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del d.lgs. 267/2000