

**N°. 74 del
21/06/2018**



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggett PRATICA SUAP N. 757/2016 PERMESSO DI COSTRUIRE
o: CONVENZIONATO PRATICA SUE N. 131/2016 PRESA D_ATTO DEL
PROGETTO EDILIZIO E APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI
CONVENZIONE

L'anno 2018 il giorno 21 del mese di giugno alle ore 16:30, e
successivamente, nella Sala delle proprie sedute presso il Palazzo Comunale,
si è riunita la Giunta Comunale.

Sono intervenuti:

N.	COGNOME E NOME	PRESENTE
1	SOLOMITA ROBERTO SINDACO	P
2	BAGNI CATERINA ASSESSORE	P
3	SELMI ANDREA ASSESSORE	P
4	GRAZIA MADDALENA ASSESSORE	P
5	BARACCHI MARCO ASSESSORE	P
6	PACCHIONI WAINER ASSESSORE	P

Partecipa all'adunanza in qualità di Segretario Generale.

Essendo gli invitati in numero legale, si procede a quanto segue.

Oggetto: PRATICA SUAP N. 757/2016 – PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PRATICA SUE N. 131/2016 – PRESA D'ATTO DEL PROGETTO EDILIZIO E APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Soliera

- è dotato del Piano Strutturale Comunale (PSC), approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 27.04.2017;
- è dotato di un proprio Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e di un Piano Operativo Comunale (POC), la cui ultima variante è stata approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 28.11.2017;
- a seguito degli eventi sismici del maggio 2012, si è altresì dotato del Piano della Ricostruzione (P.d.R.), redatto ai sensi della L.R. 16/2012, approvato il primo stralcio con Delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 29.07.2014, ed il secondo con Deliberazione n.69 del 26.05.2015, entrambi già recepiti dagli strumenti urbanistici di P.S.C. e R.U.E. in vigore;

Dato atto che a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, attraverso l'estensione del Piano della Ricostruzione, ai fini della salvaguardia e della tutela del paesaggio e dell'ambiente si è ritenuto opportuno sottoporre alcuni tipi di intervento edilizio alla redazione di un Permesso di Costruire Convenzionato, così come esplicitato all'art. 3 delle Norme di Attuazione del P.d.R.;

Considerato che

in attuazione al Piano della Ricostruzione approvato, la ditta RA-AN SRL con sede in Sorbara di Bomporto (MO) via Gobetti n. 6, legalmente rappresentata dalla Signora Rondelli Rosanna, residente a Bomporto (MO) in via Barbieri n. 6, Codice Fiscale RNDRNN49M65F257J, in qualità di legittima proprietaria degli immobili posti in via Foschiera n.230, meglio identificati al Catasto del Comune di Soliera al Foglio 17, con mappale 4 sub. 2, ha presentato al Protocollo dell'Unione delle Terre d'Argine la pratica SUAP di Permesso di Costruire Convenzionato n. 757/2016 (SUE n.131/2016) relativa all'intervento di *“Riqualificazione e rifunzionalizzazione centro aziendale mediante intervento di demolizione e ricostruzione fabbricati strumentali agricoli”*;

l'intervento interessa una corte colonica con relativa area pertinenziale posta in via Foschiera n.230. Il progetto prevede la demolizione totale dell'edificio a pianta rettangolare con copertura a due falde, originariamente destinato a portico e stalla al piano terra e fienile al piano superiore, catastalmente identificato come al punto precedente. Tale immobile, ricadente in zona agricola E, è stato danneggiato dagli eventi sismici del 2012, ed oggetto di ordinanza sindacale di inagibilità n. 180 del 18.07.2012 per effetto della Scheda di rilevazione AEdes n. 29937;

la corte colonica è attualmente caratterizzata da tre edifici disposti a corte aperta a “L”, ad uso sia produttivo agricolo che abitativo. Il progetto prevede la demolizione e la successiva ricostruzione della volumetria attualmente esistente, con riproposizione dello schema a corte, all'esterno della fascia di rispetto stradale di Via Foschiera e del canale irriguo Soliera, in allineamento con gli immobili già presenti, il tutto nel rispetto della L.R. 16/2012, del Piano della Ricostruzione e della disciplina urbanistica comunale vigente;

la pratica SUAP n. 757/2016 (SUE n. 131/2016) è corredata dell'Atto unilaterale d'obbligo di asservimento degli immobili ai terreni agricoli, in corso di registrazione, nel rispetto dell'art. 4.3.9 del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale vigente;

gli elaborati tecnici hanno ottenuto i pareri favorevoli dei competenti uffici comunali e la Commissione per la Qualità architettonica e per il Paesaggio si è espressa con prescrizioni che sono state interamente recepite con le integrazioni del 05 giugno 2018 prot. 8093;

quale parte integrante della pratica SUAP n. 757/2016 (SUE n.131/2016) è stata presentata una proposta di *CONVENZIONE (Permesso di Costruire Convenzionato per la ricostruzione a seguito degli eventi sismici del maggio 2012), PER L'INTERVENTO EDILIZIO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AGLI IMMOBILI SITI A SOLIERA (MO) IN VIA FOSCHIERA N.230*, che qui si allega quale parte integrante della presente delibera;

Rilevata la necessità di provvedere all'approvazione della bozza di convenzione da stipularsi tra la Civica Amministrazione ed i richiedenti;

Vista la legge regionale n. 24 del 21 dicembre 2017;

Vista la legge regionale 16 del 16 dicembre 2012;

Vista la legge regionale 15/2013 e ss. mm e ii.;

Visto il D.P.R. 380/2001 e ss. mm. e ii.

Visto il D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000;

DELIBERA

1. **DI RITENERE** le premesse parte integrante della presente deliberazione;
2. **DI APPROVARE**, per le motivazioni esposte in premessa che si intendono qui integralmente riportate e trascritte, la proposta di *CONVENZIONE (Permesso di Costruire Convenzionato per la ricostruzione a seguito degli eventi sismici del maggio 2012), PER L'INTERVENTO EDILIZIO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AGLI IMMOBILI SITI A SOLIERA (MO) IN VIA FOSCHIERA N.230*, che qui si allega e costituente parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. **DI DARE** atto che lo schema di convenzione suddetto, parte integrante con tutte le sue prescrizioni ed impegni della presente delibera, deve intendersi di massima e pertanto l'ufficiale rogante potrà apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;
4. **DI INCARICARE E AUTORIZZARE** lo stesso Responsabile del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio a procedere con tutti gli atti e le azioni necessarie per poter dare seguito alla firma della convenzione di cui trattasi;
5. **DI DARE ATTO** che tutte le spese e le tasse per la sottoscrizione delle suddette Convenzioni non sono a carico del Comune;
6. **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto, ai sensi dell'art.39 del D.Lgs. 33/2013, in Amministrazione Trasparente, Sezione Pianificazione e

Sviluppo del Territorio;

Si propone di rendere, con apposita votazione palese, immediatamente eseguibile la deliberazione derivante dalla presente proposta, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. n. 267/2000, affinché gli uffici procedano con gli ulteriori provvedimenti amministrativi quanto prima, onde poter procedere con la firma della convenzione

Visto di regolarità tecnica

Oggetto: PRATICA SUAP N. 757/2016 PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PRATICA SUE N. 131/2016 PRESA D_ATTO DEL PROGETTO EDILIZIO E APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE

Il Responsabile **BETTIO ALESSANDRO**, visto l'art 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di provvedimento indicata in oggetto. n° 76 del 21/06/2018.

Note:

Soliera, 21/06/2018

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno 26/06/2018 al giorno 11/07/2018.

Il Messo Comunale
DENTI TANIA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 21/06/2018 decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del d.lgs. 267/00

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del d.lgs. 267/2000